

Stadt Schwetzingen Umweltbericht zum Bebauungsplan "Städtisches Stadion und Hallenspielplatz" - Grünordnerische Massnahmen - Maßstab 1:500



BIOTOPTYPEN / NUTZUNGEN

- 12.83 Trockenröhre (Versickerungsröhre)
- 33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
a = artenarm
b = ruderalisiert und artenreich
- 33.71 Triften
- 33.80 Zierrasen
a = Scherrasen, Gebrauchsrasen
- 35.63 Ausdauernde Ruderalvegetation frischer bis feuchter Standorte
- 35.65 Ausdauernde Ruderalvegetation mesopotischer Ausprägung
- 41.22 Feldhecke mittlerer Standorte
a = mit 10-25 % naturraum- oder standorttypischer Arten
b = mit 25-50% naturraum- oder standorttypischer Arten
- 42.20 Gebüsch mittlerer Standorte
- 44.12 Gebüsch aus nicht heimischen Straucharten (Zierstrauchpflanzung)
- 44.31 Heckenzaun aus naturraum- und standorttypischen Straucharten
- 110 Einzelbaum (Nr. und Art s. Baumliste)
- 60.10 Von Bauwerken bestehende Fläche
- 60.21 Vollig versiegelte Straße oder Platz
- 60.22 Gefpflasterte Straße oder Platz, Fugerpflaster
- 60.23 Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter
- 60.42 Müllplatz (Kompost o.ä.)
- 60.51 Blumenbeete, Rabatte
- 60.53 Bodendecker-Anpflanzung
- 60.63 Mischtyp von Nutz- und Ziergarten
a = verweltpfleglich, mit hohem Anteil standorttypischer Baum- und Straucharten
- 55 Pauschal geschützt gem. §32 NatSchG

LISTE DER EINZELBÄUME

No.	Bot. Name	Deutscher Name	Stammdurchm. (cm)	Kronendurchm. (m)	Höhe (m)	Bemerkungen	Wertstufe (s. Kap. 6.2.2)
1	Platanus acerifolia	Platane	50	12	15	B	B
2	Platanus acerifolia	Platane	50	12	15	B	B
3	Platanus acerifolia	Platane	50	12	15	B	B
4	Platanus acerifolia	Platane	50	12	15	B	B
5	Platanus acerifolia	Platane	50	12	15	B	B
6	Platanus acerifolia	Platane	50	12	15	B	B
7	Platanus acerifolia	Platane	50	12	15	B	B
8	Platanus acerifolia	Platane	50	10	11	B	B
9	Platanus acerifolia	Platane	50	12	15	B	B
10	Carpinus betulus	Hainbuche	16	6	7	B	B
11	Platanus acerifolia	Platane	20	7	9	B	B
12	Carpinus betulus	Hainbuche	20	6	7	B	B
13	Carpinus betulus	Hainbuche	20	6	7	B	B
14	Platanus acerifolia	Platane	20	6	7	B	B
15	Platanus acerifolia	Platane	50	11	15	B	B
16	Carpinus betulus	Hainbuche	20	6	7	B	B
17	Acer platanoides	Spitzahorn	30	12	11	B	B
18	Platanus acerifolia	Platane	50	12	15	B	B
19	Platanus acerifolia	Platane	50	12	15	B	B
20	Platanus acerifolia	Platane	50	12	15	B	B
21	Platanus acerifolia	Platane	50	12	15	B	B
22	Platanus acerifolia	Platane	45	12	15	B	B
23	Platanus acerifolia	Platane	30	10	13	B	B
24	Platanus acerifolia	Platane	50	12	15	B	B
25	Platanus acerifolia	Platane	50	12	15	B	B
26	Platanus acerifolia	Platane	50	12	15	B	B
27	Platanus acerifolia	Platane	25	8	11	Baumstübe 1x1 m	C
28	Platanus acerifolia	Platane	18	6	8	Baumstübe 1x1 m	C
29	Platanus acerifolia	Platane	30	8	11	Baumstübe 1x1 m	C
30	Platanus acerifolia	Platane	25	8	10	Baumstübe 1x1 m	C
31	Platanus acerifolia	Platane	18	6	8	Baumstübe 1x1 m	C
32	Platanus acerifolia	Platane	18	6	8	Baumstübe 1x1 m	C
33	Platanus acerifolia	Platane	13	4	7	Baumstübe 1x1 m	C
34	Platanus acerifolia	Platane	14	4	8	Baumstübe 1x1 m	C
35	Platanus acerifolia	Platane	16	6	9	Baumstübe 1x1 m	C
36	Platanus acerifolia	Platane	18	6	8	Baumstübe 1x1 m	C
37	Platanus acerifolia	Platane	16	6	8	Baumstübe 1x1 m	C
38	Platanus acerifolia	Platane	15	6	8	Baumstübe 1x1 m	C
39	Platanus acerifolia	Platane	14	6	8	Baumstübe 1x1 m	C
40	Platanus acerifolia	Platane	20	6	8	Baumstübe 1x1 m	C
41	Platanus acerifolia	Platane	20	6	8	Baumstübe 1x1 m	C
42	Platanus acerifolia	Platane	16	6	8	Baumstübe 1x1 m	C
43	Acer campestre	Feldahorn	20	7	8	Baumstübe 1x1 m	C
44	Acer campestre	Feldahorn	25	8	7	C	C
45	Platanus acerifolia	Platane	45	11	13	B	B
46	Platanus acerifolia	Platane	12	5	6	C	C
47	Tilia cordata	Winterlinde	20	6	8	wie diese Tabelle	C
48	Tilia cordata	Winterlinde	20	7	8	wie diese Tabelle	C
49	Tilia cordata	Winterlinde	20	7	8	wie diese Tabelle	C
50	Tilia cordata	Winterlinde	20	6	8	wie diese Tabelle	C
51	Tilia cordata	Winterlinde	20	10	11	wie diese Tabelle	C
52	Tilia cordata	Winterlinde	20	10	10	wie diese Tabelle	C
53	Tilia cordata	Winterlinde	20	9	10	wie diese Tabelle	C
54	Tilia cordata	Winterlinde	20	7	9	C	C
55	Platanus acerifolia	Platane	50	10	15	geschützt	C
56	Platanus acerifolia	Platane	50	10	15	geschützt	C
57	Platanus acerifolia	Platane	50	10	15	geschützt	C
58	Platanus acerifolia	Platane	50	10	15	geschützt	C
59	Platanus acerifolia	Platane	50	10	15	geschützt	C
60	Platanus acerifolia	Platane	50	10	15	geschützt	C
61	Platanus acerifolia	Platane	50	8	12	geschützt	C
62	Platanus acerifolia	Platane	50	8	12	geschützt	C
63	Platanus acerifolia	Platane	50	8	12	geschützt	C
64	Platanus acerifolia	Platane	50	8	12	geschützt	C
65	Platanus acerifolia	Platane	50	8	12	geschützt	C
66	Betula pendula	Sandweide	50	12	14	Zustimmung	B
67	Tilia cordata	Winterlinde	25	8	11	B	B
68	Betula pendula	Sandweide	30	9	11	B	B
69	Tilia cordata	Winterlinde	30	11	10	B	B
70	Tilia cordata	Winterlinde	35	10	9	B	B
71	Tilia cordata	Winterlinde	35	10	9	B	B
72	Tilia cordata	Winterlinde	30	9	10	B	B
73	Tilia cordata	Winterlinde	30	10	11	Elaubewuchs	B
74	Tilia cordata	Winterlinde	30	12	11	Elaubewuchs	B
75	Tilia cordata	Winterlinde	30	12	11	Elaubewuchs	B
76	Tilia cordata	Winterlinde	32	12	11	Elaubewuchs	B
77	Tilia cordata	Winterlinde	30	11	11	Elaubewuchs	B
78	Tilia cordata	Winterlinde	25	10	10	Elaubewuchs	B
79	Tilia cordata	Winterlinde	25	9	10	Elaubewuchs	B
80	Tilia cordata	Winterlinde	30	10	11	Elaubewuchs	B
81	Tilia cordata	Winterlinde	25	8	9	Elaubewuchs	B
82	Tilia cordata	Winterlinde	45	10	12	B	B
83	Tilia cordata	Winterlinde	35	10	12	B	B
84	Tilia cordata	Winterlinde	35	10	12	B	B
85	Tilia cordata	Winterlinde	35	10	12	B	B
86	Tilia cordata	Winterlinde	35	10	12	B	B
87	Tilia cordata	Winterlinde	35	10	12	B	B
88	Tilia cordata	Winterlinde	35	10	12	B	B
89	Tilia cordata	Winterlinde	11	4	6	Nachpflanzung	B
90	Tilia cordata	Winterlinde	35	10	12	B	B
91	Tilia cordata	Winterlinde	35	10	12	B	B
92	Tilia cordata	Winterlinde	35	10	12	B	B
93	Rubia pseudoacacia	Rubine	50	8	11	C	C
94	Rubia pseudoacacia	Rubine	50	8	13	C	C
95	Rubia pseudoacacia	Rubine	50	8	15	C	C
96	Rubia pseudoacacia	Rubine	35	7	12	C	C
97	Tilia cordata	Winterlinde	35	9	10	B	B
98	Tilia cordata	Winterlinde	40	9	10	B	B
99	Tilia cordata	Winterlinde	35	10	10	B	B
100	Tilia cordata	Winterlinde	35	9	9	B	B
101	Tilia cordata	Winterlinde	25	8	8	B	B
102	Tilia cordata	Winterlinde	35	8	8	B	B
103	Tilia cordata	Winterlinde	30	8	9	B	B
104	Tilia cordata	Winterlinde	35	9	10	B	B
105	Tilia cordata	Winterlinde	30	8	8	B	B
106	Tilia cordata	Winterlinde	40	10	11	B	B
107	Tilia cordata	Winterlinde	45	11	12	B	B
108	Tilia cordata	Winterlinde	35	8	10	B	B
109	Tilia cordata	Winterlinde	45	10	12	B	B
110	Tilia cordata	Winterlinde	30	9	9	B	B
111	Tilia cordata	Winterlinde	35	9	9	B	B
112	Tilia cordata	Winterlinde	35	8	9	B	B
113	Tilia cordata	Winterlinde	35	8	9	B	B
114	Tilia cordata	Winterlinde	40	10	11	B	B
115	Tilia cordata	Winterlinde	28	7	9	B	B
116	Tilia cordata	Winterlinde	35	8	9	B	B
117	Tilia cordata	Winterlinde	30	7	9	B	B
118	Acer platanoides	Spitzahorn	mehrfach	9	13	D	D
119	Rubia pseudoacacia	Rubine	20	5	10	Dürrschäden	C
120	Tilia cordata	Winterlinde	25	8	8	Stammfäulen	C
121	Tilia cordata	Winterlinde	20	8	10	Stammfäulen	C
122	Tilia cordata	Winterlinde	45	12	11	B	B
123	Tilia cordata	Winterlinde	18	6	7	B	B

KOMPENSATIONSMASSNAHMEN (Erläuterungen s. Umweltbericht Kap.8)

- #### Vermidungsmaßnahmen
- V1 Erhalt/Pflege von Einzelbäumen/Baumreihen
 - V2 Erhalt/Pflege von Baum- und Feldhecken und Gebüsch
 - V3 Erhalt/Pflege von pauschal nach §32 NatSchG besonders geschützten Biotopen
 - V4 Fällen von Gehölzen außerhalb der Brutzzeit
- #### Minimierungsmaßnahmen
- M1 Schutz des Oberbodens
 - M2 Verwendung wasserdrückeriger Befestigungen
 - M3 Dachbegrünung
 - M4 Fassadenbegrünung
 - M5 Anpflanzung von Bäumen
 - M6 Verbot von potentiell schadstoffbelasteten Bauteilen
 - M7 Verwendung insektenfreundlicher Leuchtmittel
 - M8 Verzicht auf beeinträchtigende Lichtemissionen (Werbeanlagen)
 - M9 Verwendung landschaftsbildverträglicher Farben und Materialien bei Dach- und Fassadengestaltung
 - M10 Weesenarast
- #### Ausgleichsmaßnahmen
- A1 Heckenanpflanzung

FESTSETZUNGEN ZUR GRÜNORDNUNG UND FREIFLÄCHENGESTALTUNG (Erläuterungen s. Umweltbericht Kap. 9)

- #### 1. Grünflächen (§9(115) BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung: ÖG1 Vereinsplatz
 - Zweckbestimmung: ÖG2 Spielplatz
 - Private Grünfläche
 - Zweckbestimmung: PG1 Strank- und Speiseplatz
 - Zweckbestimmung: PG2 Gewerblicher Hallenspielplatz
- #### 2. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9(1)20 und 14 BauGB)
- Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Zweckbestimmung: I Versickerungs- und Verdunstungsmulde
 - Zweckbestimmung: II Besonders geschütztes Biotop gem. §32 NatSchG
 - Zweckbestimmung: III Ausgleichsfläche Heckenanpflanzung
- #### 3. Bindung für die Erhaltung und für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1)25 BauGB)
- Fläche mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Zu erhaltende Bäume
 - Zu pflanzende Bäume
- #### 4. Sonstige Planzeichen
- Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1)2 BauGB, Baugrenze (§23(3) BauNVO)
 - Fläche für Stellplätze (§9(4) BauNVO)
 - Verkehrsfläche (§9(1)11 BauGB) besonderer Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§16(5) BauNVO)
 - Hauptversorgungsleitung, oberirdisch (§9(1)13 BauGB)
 - Hauptversorgungsleitung, unterirdisch (§9(1)13 BauGB), geplant
 - Mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§9(1)21 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9(7) BauGB)

VORENTWURF

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht eingetragen	5,12,11	E	ha
Baufreier PG1 angepasst	23,11,11	D	ha
Unterschiedliche Verlegung der 20-kV-Leitung berücksichtigt	21,11,11	C	ha
Erhablungsanschluss Hallenspielplatz geändert	11,11,11	B	ha
Geltungsbereich geändert	20,9,11	A	ha
Änderungen		Ne	Gez.

Große Kreisstadt Schwetzingen Umweltbericht zum Bebauungsplan "Städtisches Stadion und Hallenspielplatz"	
Plannummer 11405/2	Plannummer 11405/2
Auftraggeber Stadt Schwetzingen - Stadtbauamt	Datum 07.09.2011
Planverfasser Büro für Landschaftsarchitektur und Umweltingenieurwesen	Plannummer 11405/2
	Blatt 1:500