

Geltungsbereich: "Ehemaliges Ausbesserungswerk"



Geltungsbereich für Ausgleichsmaßnahmen im sonstigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Legende Bebauungsplan

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und § 23 BauNVO)
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - FR Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radweg
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - 110 kV Hochspannungleitung (oberirdisch) mit Schutzstreifen gem. Planeintrag
 - Versorgungsleitung (Telekomlinie) mit Schutzstreifen (oberirdisch)
 - Mischwasserleitung DN 500 und DN 400 (unterirdisch)
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - pG private Grünflächen
 - öG öffentliche Grünflächen
 - V Straßenbegleitgrün
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Erhalt von Bäumen
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1, Nr. 25a BauGB und Abs. 6 BauGB)
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz** (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - D 14.3 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Sonstige Planzeichen**
 - 6207 15.12 Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
 - 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - L2 15.15 mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - × 102,00 Bestandshöhen (m ü. NN)

Füllschema der Nutzungsschablone

GE	GRZ	Art der Baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
-	0,8	-	-
-	118,0 m ü. NN	-	Höhe baulicher Anlagen

Übersichtsplan Geltungsbereich Bebauungsplan (unmaßstäblich)



Auftraggeber: Stadt Schwetzingen

Projekt: Schwetzingen Ehemaliges Ausbesserungswerk

Plan: Bebauungsplan Nr. 82 "Ehemaliges Ausbesserungswerk"

Bearbeitet	Br	28.06.11	Maßstab	1: 1.500	Plan-Nr.:	E
Gezeichnet	ST	28.06.11	Projekt-Nr.:	PK09-026	Rev.:	G
Geprüft						

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umwelplanung mbH

Bahnhofstraße 22 67054 Kaiserslautern Tel: +49 631 38245-0 Fax: +49 631 38245-9 Mail: firu@firu-mbh.de Internet: www.firu-mbh.de	Chausséestraße 29 10115 Berlin Tel: +49 30 28875-0 Fax: +49 30 28875-39 Mail: firu@firu-mbh.de	Schulstraße 25 50668 Koblenz Tel: +49 261 814750-0 Fax: +49 261 814750-39 Mail: firu@firu-mbh.de	Am Steiden 27 69123 Speyer Tel: +49 691 4038421 Fax: +49 691 4038421 Mail: firu@firu-mbh.de
---	--	--	---

Contentname: C:_Projekte\PK09-026_Schwetzingen_Ausbesserungswerk\BPlan_Laufzeit\CAD\11026_8_Plan Nord.dwg