

# STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt  
Datum: 20.06.2011  
Drucksache Nr. 1029/2011

## Beschlussvorlage

**Sitzung Technischer Ausschuss am 07.07.2011**

**- nicht öffentlich -**

**Sitzung Gemeinderat am 21.07.2011**

**- öffentlich -**

---

## WC-Anlage Karlsruher Straße - Sanierung -

### Beschlussvorschlag:

Die WC-Anlage in der Karlsruher Straße wird gemäß der Planung der Firma Hering Bau GmbH, Burbach saniert.

Im Haushaltsplan 2011 stehen Mittel in Höhe von 150.000 EUR zur Verfügung. Die Mehrkosten in Höhe von 200.000 EUR werden im Nachtragshaushalt 2011 bereitgestellt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahme auszuschreiben.

### Erläuterungen:

In der Sitzung des Technischen Ausschusses wurden zwei Varianten zur Sanierung der WC-Anlage vorgestellt. Der Technische Ausschuss forderte die Verwaltung auf, ein neues Sanierungskonzept, auf der Grundlage des jetzigen Bestandes, vorzulegen. In Zusammenarbeit mit der Firma Hering Bau GmbH, Burbach wurde die Toilettenanlage neu konzipiert. Gegenüber der bereits vorgestellten 2. Variante Planung stehen nun neben einem Baby-Wickeltisch drei Damen- und zwei Herrentoiletten zur Verfügung. Die Anzahl der Urinale konnten aus Platzgründen nicht erhöht werden. Das behindertengerechte WC steht weiterhin nur für behinderte Menschen, welche einen speziellen Schlüssel besitzen, zur Verfügung. Sowohl die Damen-, als auch die Herrentoiletten können nur durch das Entrichten einer Zahlung von 50 Cent benutzt werden. Die Benutzung der Herrenurinale und die behinderten gerechte Toilette sind hingegen kostenlos.

Neben den Einrichtungsgegenständen, welche von der Firma Hering Bau angeboten wurden, sind noch umfangreiche Umbauarbeiten auszuführen. Unter anderem ist die alte WC-Anlage komplett zu entkernen; der Boden und die Wände sind auf die neuen Gegebenheiten auszurichten. Weiterhin sind die Ver- und Entsorgungsleitungen anzupassen.

Die Kosten für die WC-Anlage setzen sich wie folgt zusammen:

Kosten WC-Anlage gemäß Angebot Firma Hering Bau GmbH	302.022,00 EUR
Entkernung alte WC-Anlage und Herstellung Wände, Installation etc.	ca. 48.000,00 EUR
Gesamtkosten	ca. 350.000,00 EUR

Die WC-Anlage Karlsruher Straße liegt im Sanierungsgebiet Herzogstraße-Schlossplatz. Für den ursprünglichen Sanierungsaufwand in Höhe von 150.000 EUR wurden bereits Sanierungsaufwendungen in Höhe von 51% als Einnahmen im Haushaltsplan 2011 in Höhe von 76.500 EUR eingestellt. Der Zuschussanteil von 51% aus dem Sanierungskonzept resultiert aufgrund der Gemeinnützigkeit der WC-Anlage. Die Erhöhung der Förderung aufgrund der Mehrkosten für die vorgenannte Variante der Sanierung der WC-Anlage wurde bereits mündlich zugesagt.

Die Gesamtbezuschussung beträgt nunmehr rd. 178.500,00 EUR.

Der Kostenanteil für die Stadt Schwetzingen beläuft sich somit auf rd. 171.500,00 EUR.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Im Haushaltsplan 2011, Haushaltsstelle 2.6152.951000, stehen  
Haushaltsmittel zur Verfügung in Höhe von 150.000,00 EUR  
Die Gesamtkosten, einschl. Entkernung etc. belaufen sich auf 350.000,00 EUR

Im Nachtragshaushalt zusätzlich bereitzustellen **200.000,00 EUR**

Die Einnahmehaushaltsstelle 2.6152.361000 ist zu erhöhen um 101.500,00 EUR

### **Anlagen:**

A 1 Grundrissplan

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: