

STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt
Datum: 20.06.2011
Drucksache Nr. 1028/2011

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 07.07.2011

- nicht öffentlich -

Sitzung Gemeinderat am 21.07.2011

- öffentlich -

Hildaschule - Sanierung Schulhof -

Beschlussvorschlag:

1. Die Firma Philipp und Wahl GmbH, Ludwigshafen, erhält den Auftrag zur Sanierung des Schulhofes der Hildaschule zum Angebotspreis in Höhe von brutto 244.216,08 EUR
2. Die Mehrkosten in Höhe von 130.000 EUR werden im Nachtragshaushalt 2011 unter der Haushaltsstelle 2.2130.9411000 bereitgestellt.

Erläuterungen:

Die Sanierung des Schulhofes in der Hildaschule wurde im Haushaltsplan 2011 unter der Haushaltsstelle 2.2130.9411000 mit einer Summe von 150.000 EUR veranschlagt. Grundlage des Kostenanschlages war die Kostenschätzung des Bauamtes. Bei der damaligen Kostenschätzung wurde davon ausgegangen, dass die Ausschreibung und Bauüberwachung der Hoch- und Tiefbauabteilung obliegt. Aufgrund des Arbeitsanfalles wurde die Ausschreibung und Bauüberwachung an das Büro Pöyry GWK, Mannheim, vergeben. Weiterhin wurde die Sanierung und energetische Ertüchtigung des Fundamentbereiches entlang des Schulhofes in die Ausschreibung mit aufgenommen. Bedingt durch die Einführung der gesplitteten Abwassergebühr wird versickerungsfähiges Pflaster verwendet. Ursprünglich sollte nicht versickerungsfähiges Pflaster verwendet werden. Zusätzlich musste der Untergrund des Schulhofes durch das Büro GfU, Schwetzingen, in abfalltechnischer Hinsicht untersucht und die Versickerungsfähigkeit überprüft werden. Auf Grundlage dieser Kenntnis wurde das Leistungsverzeichnis erstellt. Die Maßnahme wurde öffentlich ausgeschrieben. Die Submission fand am 09.06.2011 statt. Vier Bieter gaben ein Angebot ab.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte durch das Büro Pöyry GWK, Mannheim.

Das ergab folgende Reihenfolge:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Philipp und Wahl GmbH, 67071 Ludwigshafen | 244.216,08 EUR |
| 2. Gerhard Hoffmann GmbH, 68799 Reilingen | 264.799,10 EUR |
| 3. Michael Gärtner GmbH, 69412 Eberbach | 284.912,29 EUR |
| 4. Walter Sailer Bauunternehmen AG, 69207 Sandhausen | 354.609,56 EUR |

Die Zuverlässigkeit, Fachkunde und Leistungsfähigkeit wird von allen Bietern erwartet.

Die Mehrkosten gegenüber der Kostenschätzung von 2010 setzen sich wie folgt zusammen:

Sanierung Fundamentbereich Schule	ca. 40.000,00 EUR
Ausbau Untergrund bis 60 cm	ca. 34.000,00 EUR
Ökopflaster, nur Mehrkosten gegenüber herkömmlichem Pflaster	ca. 14.000,00 EUR
Baunebenkosten wie Honorar, Vermessung, Gutachter etc.	ca. 35.000,00 EUR
Gesamt Mehrkosten:	ca. 123.000,00 EUR

Die Arbeiten umfassen:

- Abbau der Pausenhofüberdachung
- Ausbau von 2 Heizöltanks mit je ca. 50.000 Liter
- Ausbau Unterbau bis ca. 60 cm
- Freilegen Fundament und anschließender Isolierung
- Erneuerung Entwässerungsgrundleitung
- Herstellung versickerungsfähigem Pflasterbelag, auch im Bereich des öffentlichen Parkplatzes entlang der Schulstraße
- Einzäunung Schulhof

Die Maßnahme wurde im Vorgriff der Ausschreibung mit der Schulleitung abgesprochen.

Die Arbeiten sollen im Zeitraum der Sommerferien durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsplan 2011 Haushaltsstelle 2.2130.9411000 stehen	
Haushaltsmittel zur Verfügung in Höhe von	150.000,00 EUR
Die Kosten der Gesamtmaßnahme, einschl. Honorar belaufen sich auf	<u>280.000,00 EUR</u>
Im Nachtragshaushalt bereitzustellen	130.000,00 EUR

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: