

## Stellungnahme zum Moll-Gelände

Schon seit Jahren wünscht sich die CDU-Fraktion eine Bebauung des heute zur Diskussion stehenden Geländes, da es einer Stadteinfahrt unwürdig ist. Und städtebaulich die Kante der KarlsruherStr. aufnimmt und den Bismarckplatz abschließt. Heute liegt uns nun ein Bebauungsentwurf der Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz aus Heidelberg vor, der eine Bebauung des Geländes mit einem Studentenwohnheim vorsieht. Vom Prinzip her eine gute Idee, da sich die Studentenzahl der Fachhochschule zum WS 2011/2012 von 80 bis auf weiteres auf 160 Studenten erhöhen wird und somit ein Bedarf an entsprechendem Wohnraum entsteht.

Also um es auf einen Nenner zu bringen: Grundsätzlich eine Bebauung ja, allerdings nicht zu den vorliegenden Konditionen. Der Bebauungsplan muss eingehalten werden, es darf keine Überschreitungen geben und die notwendigen Stellplätze müssen auf dem Grundstück nachgewiesen werden.

Dann kann die CDU-Fraktion einem Studentenwohnheim zustimmen