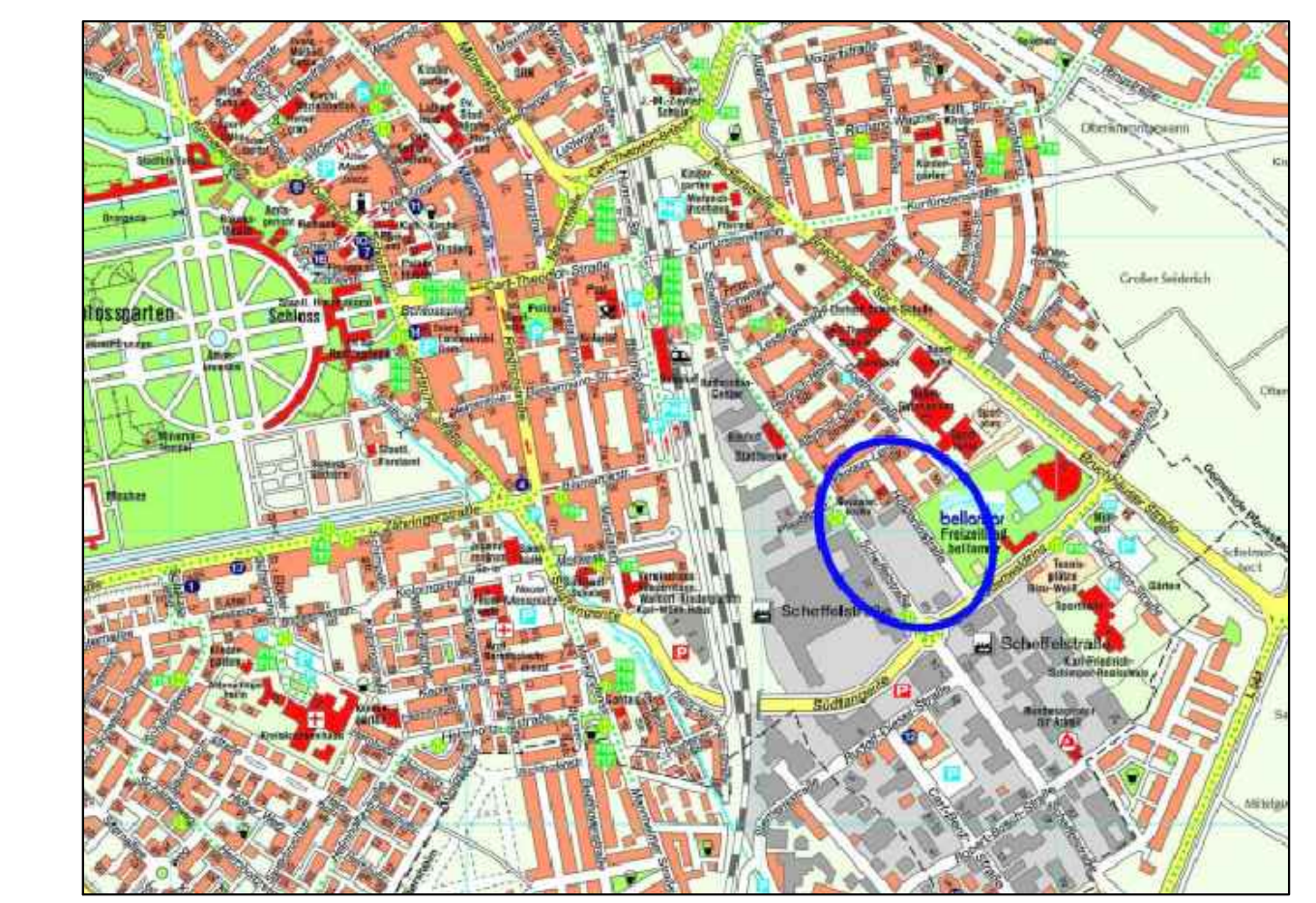


WA4	o	THmax = 7,50 m FHmax = 12,50 m SD, FD
WA3	a1	THmax = 7,50 m FHmax = 12,50 m SD, FD
WA1	o	THmax = 11,00 m FHmax = 14,00 m SD, FD
WA2	o	THmax = 13,50 m FHmax = 18,50 m SD, FD
MI	a2	THmax = 11,50 m FHmax = 16,50 m SD, FD
SO1	a3	THmax = 11,50 m FHmax = 16,50 m SD, FD
SO2	a3	THmax = 5,00 m FHmax = 8,50 m PD, FD
GE	o	THmax = 8,00 m FHmax = 11,50 m PD, FD

Zeichnerische Festsetzungen
Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1) BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

1.0 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)	3.0 Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	o Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
MI Mischgebiet (§ 8 BauNVO)	a1 Abweichende Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)
GE Gewerbegebiet (§ 9 BauNVO)	a2 Abweichende Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)
SO Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel (§ 11 (3) BauNVO)	a3 Abweichende Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)
2.0 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)	
GRZ Grundflächenzahl (§ 17 BauNVO)	TH max maximale Traufhöhe (§ 18 BauNVO)
	FH max maximale Firsthöhe (§ 18 BauNVO)
	SD, PD, FD Dachform (§ 9 Abs. 4 BauGB SD = Satteldach, PD = Pultdach, FD = Flachdach)
4.0 überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)	
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)	
5.0 Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)	
Straßenverkehrsfläche	
6.0 Sonstige Planzeichen	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Nutzungsmaße (§ 16 (5) BauNVO)	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)	



Verfahrensdaten	Ausfertigung
Aufstellungsbeschluss (Änderungsbeschluss)	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes
Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse	sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den
Fristzeitige Bürgeranhörung in den Tagesveranstaltungen	Hinzu ergangenen Beweismitteln des Gemeinderates der Stadt Schwetzingen übereinstimmen.
Fristzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Erschließung und Offenlegungsbekanntmachung	Schwetzingen, den
Bekanntmachung der Offenlegung in den Tagesveranstaltungen
Offenlegung
Behandlung der Anregungen - Satzungsbeschluss
Ergänzung
Genehmigung durch Regierungspräsidium (falls erforderlich)
Bekanntmachung und in Krafttreten
	Für den Gemeinderat:

	Obertürgermeister

Stadt Schwetzingen	Regierungspräsidium Karlsruhe

Die Durchführung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde in den Stadtnachrichten Nr. ... vom ... öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Große Kreisstadt Schwetzingen

"Scheffelstrasse - Hölderlinstrasse"

Bebauungsplan

und örtliche Bauvorschriften

(Entwurf)

Dipl.-Ing. Brigitte Busch
Regierungsbautechnik

Stadtplanung
Kulmer Straße 24a
76829 Landau - Tel: 06341/93 94 69

Stadt Schwetzingen - Stadtbaumeister
Hebelstraße 7
68723 Schwetzingen

bear.: B. Busch Stand: 10.11.2010
gez.: K. Schösser weitergeführt

Nr.: 07 / 018
Maßstab: 1 : 500

