

STADT SCHWETZINGEN

Amt: 61 Städtebau u.
Architektur
Datum: 07.05.2010
Drucksache Nr. 852/2010

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 10.06.2010

- nicht öffentlich -

Sitzung Gemeinderat am 24.06.2010

- öffentlich -

Bebauungsplan Quartier X - Areal Granitzky - Grundsatzbeschluss

Beschlussvorschlag:

I. Bebauungsplanverfahren.

Die Verwaltung wird beauftragt das am 06.04.2006 im GR beschlossene Bebauungsplan-Verfahren auf der städtebaulichen Grundlage des von der FWD Hausbau erarbeiteten Konzeptes - letztmalig vorgestellt auf der Klausurtagung am 27.03.2010 - weiter zu betreiben und abzuschließen.

II Städtebauliches Konzept und wirtschaftliche Eckdaten

Städtebauliches Konzept:

Das auf der GR Klausur am 27.03.2010 vorgestellte städtebauliche Konzept der FWD – Hausbau wird als Grundlage zur endgültigen städtebaulichen Konzeption befürwortet.

Wirtschaftliche Eckdaten:

Das auf der Klausurtagung am 27.03.2010 vorgestellte wirtschaftliche Konzept der FWD – Hausbau wird als Grundlage der weiteren Abwicklung befürwortet.

- a.) Einzubringende städtische Fläche: 4.549 m²
- b.) Verkaufspreis städtische Grundstücke: 450,-- EUR / m² (altlastenfrei)

Die Grundstücksentsorgungskosten resultierend aus Altlasten und geogenen Belastungen betragen für die Stadt Schwetzingen maximal 235.000,00 EUR. Anerkennung und Abrechnung erfolgt auf Nachweis und Rechnungen

- c.) Notwendige öffentliche Stellplätze in der zu errichtenden Tiefgarage: 90 Plätze
- d.) Festpreis pro Tiefgaragenstellplatz: max. 24.084,00 EUR

Erläuterungen:

Das innerstädtische Projekt „Areal Granitzky“ wurde in den vergangenen Jahren mehrfach im Technischen Ausschuss, Gemeinderat und Klausurtagungen städtebaulich und wirtschaftlich inklusive der jeweils fortschreitenden Entwicklung vorgestellt.

Zur Übersicht werden die Haupttermine nochmals kurz tabellarisch aufgeführt:

21.01.2006	Vorstellung auf Kommunalklausur	
23.03.2006 nichtöffentlich	Technischer Ausschuss -	Beratung
06.04.2006	Gemeinderat	Grundsatzbeschluss öffentlich
25.09.2007	Lenkungsausschuss	Beratung
08.11.2007 nichtöffentlich	Gemeinderat	Tischvorlage
10.07.2008 nichtöffentlich	Technischen Ausschuss	Beratung
09.10.2008 nichtöffentlich	Technischen Ausschuss	Beratung
27.03.2010	Vorstellung auf Kommunalklausur	

Die Gemeinderatsvorlage vom 06.04.2006 (Anlage 4) beinhaltet weitere damalige Informationen, Grundlagen, Vereinbarungen und Ziele.

Wesentliche Ziele der Stadt Schwetzingen im Jahr 2006 waren:

- Einhaltung verträglicher städtebaulicher Proportionen in Verbindung mit qualitativ hochwertiger Architektur.
- Hochwertige und angemessene Lösung der Fassadenausbildung zur Karlsruher Strasse
- Schaffung von mindestens 100 öffentlichen Tiefgaragenplätze
- Einhaltung der wirtschaftlichen Randbedingungen (Teil von Anlage 3)

Im Schreiben vom 22.04.2010, (Anlage 1)und im Handout mit Plänen und Daten vom 27.03.2010 (Anlage 3) - vorgestellt auf Kommunalklausur - beschreibt Herr Zimmermann von FWD - Hausbau nochmals seine städtebaulichen Absichten und Grundlagen der dort dargestellten wirtschaftlichen Eckdaten.

Zeitplan:

Sollte der Gemeinderat der Stadt Schwetzingen das Projekt in der vorliegenden Form städtebaulich und wirtschaftlich befürworten wäre der Satzungsbeschluss Anfang 2011 möglich.

Der Baubeginn der Maßnahme wäre – mit Rücksicht auf die Fertigstellung des Schlossplatz – ab April 2011 denkbar.

Anlagen:

Die Anlagen wurden mit den Unterlagen zur Sitzung des Technischen Ausschuss am 10.06.2010 versendet.

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: