

# STADT SCHWETZINGEN

Amt: 20 Kämmereiamt  
Datum: 06.04.2010  
Drucksache Nr. 840/2010

## Beschlussvorlage

Sitzung Verwaltungsausschuss am 29.04.2010

- nicht öffentlich -

Sitzung Gemeinderat am 19.05.2010

- öffentlich -

---

## Erweiterung der Begegnungsstätte Hebelstraße 6 durch die AWO Ortsverein Schwetzingen

### Beschlussvorschlag:

Die Stadt Schwetzingen als Grundstückseigentümerin genehmigt die Modernisierungsmaßnahmen der AWO Ortsverein Schwetzingen am Gebäude Hebelstraße 6 und schließt eine Modernisierungsvereinbarung mit der AWO Ortsverein Schwetzingen ab, die dem bereits bestehenden Mietvertrag angefügt wird.

Die Laufzeit des bestehenden Mietvertrags wird auf 15 Jahre festgeschrieben.

### Erläuterungen:

Zwischen der AWO Ortsverein Schwetzingen und der Stadt Schwetzingen besteht seit 1993 ein Mietverhältnis über eine Nutzungsfläche von 93 m<sup>2</sup> des Anwesens Hebelstraße 6.

Diese Räume werden als Begegnungsstätte genutzt. Die AWO Ortsverein Schwetzingen erfüllt damit eine wichtige öffentliche Aufgabe. Die erhobene Miete wird deshalb als Zuschuss der Stadt an die AWO Ortsverein Schwetzingen behandelt.

Die geplanten baulichen Maßnahmen durch die AWO Ortsverein Schwetzingen dienen der Verbesserung des Zustandes der städtischen Immobilie.

Eine ergänzende Vereinbarung des Mietvertrags, die auch die Verlängerung der Laufzeit beinhaltet, ist im Hinblick auf die erheblichen geplanten Investitionen des Mieters erforderlich.

Baumaßnahmen durch die Stadt Schwetzingen als Grundstückseigentümerin sind nicht vorgesehen. Es werden keine zusätzlichen Haushaltsmittel benötigt.

### Anlagen:

Modernisierungsvereinbarung  
Grundriss der baulichen Maßnahmen

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: