

STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt
Datum: 22.11.2005
Drucksache Nr. 118/2005

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 01.12.2005

- öffentlich -

SV Stadion - Instandsetzung der Umkleide- und Sanitarräume

Beschlussvorschlag:

1. Die Umkleide - und Sanitarräume im Untergeschoss des Stadions werden instand gesetzt.
2. Der städtische Bauhof übernimmt den Abbruch der defekten Einbauten, das Mauern neuer Zwischenwände sowie Gipsarbeiten.
3. Die Bauhofleistungen i.H.v. ca. 28.500 EUR werden von der Stadt getragen.

Erläuterungen:

Im Juli dieses Jahres wurden die Umkleide – und Sanitarräume im Untergeschoss des Stadions durch Überflutung erheblich beschädigt. Bislang erfolgte keine Instandsetzung. Der Erhalt dieser Räume ist nach wie vor notwendig, da besonders die Jugendabteilung des SV 98 mit ihren zahlreichen Jugend – und Schülermannschaften auf diese Umkleidemöglichkeiten angewiesen ist.

Vom Badischen Gemeindeversicherungsverband hat die Stadt für den Schaden kulanterweise 5.000 EUR erhalten. Diese Summe deckt den entstandenen Schaden jedoch nicht ab.

Die bisherigen Zwischenwände (Gipskartonwände) sind durch das Wasser so stark beschädigt worden, dass sie entfernt werden müssen. Es ist vorgesehen, gemauerte Wände einzuziehen.

In einer Gesprächsrunde mit dem SV 98 wurde die im Beschlussvorschlag angeführte Lösung für durchführbar erachtet, wobei für die Ausführung der Maßnahme die Stadt Schwetzingen – vertreten durch das Bauamt – verantwortlich zeichnet. Projektverantwortliche ist Frau Eichhorn vom Bauamt, die auf der Grundlage des beigefügten Planes des Architekten Blößer aus Schwetzingen die Baumaßnahme betreuen wird.

Architekt Blößer arbeitet dem Stadtbauamt zu, erstellt die Ausschreibungsunterlagen (insbesondere Sanitär, Lüftung, Fliesen und Elektroarbeiten), legt diese dem Stadtbauamt zur Prüfung vor und stimmt alle Arbeiten mit Frau Eichhorn ab.

Der Vorsitzende des SV 98, Herr Zipper, garantiert, dass die ordnungsgemäße Einrichtung der Räumlichkeiten (Schränke, Bänke, Kleiderhaken etc) durch den Verein erfolgt.

Alle sonstigen Arbeiten (außer Abbruch, Maurerarbeiten, Gipsarbeiten), deren Kosten auf ca. 40.000 EUR geschätzt werden, werden über den SV 98 (Sponsoring) finanziert, wofür

der Sponsor garantiert.

Die Arbeiten sollen, vorbehaltlich der Genehmigung, in einem Zuge durchgeführt werden, sodass diese bis zum März 2006 abgeschlossen sein könnten.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die Gesamtmaßnahme werden auf ca. 65.000 EUR geschätzt, wovon der SV 98 Schwetzingen über Sponsoren ca. 40.000 EUR finanziert.

Die Stadt übernimmt ausschließlich die Kosten für folgende Arbeiten:

Abbrucharbeiten	ca. 5.000 EUR
Entfernen Bodenfliesen	ca. 7.500 EUR
Maurer- und Gipsarbeiten	ca. 5.500 EUR
Zuarbeiten	ca. 2.000 EUR
Material	ca. 8.500 EUR

Summe: ca. 28.500 EUR.

Die 5.000 EUR aus dem Versicherungsvergleich werden mit den Bauhofleistungen verrechnet.

Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung.

Anlagen:

A 1: Grundriss Umkleide- und Sanitärräume

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: