



PLANZEICHEN – LEGENDE

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauOz, §§ 1 – 11 BauWO

MI	MISCHGEBIET
----	-------------
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauOz, § 16 BauWO

0.5	GRUNDLÄCHENZAHL (GRZ)
-----	-----------------------
- 3. BAUWEISE, UBERBAUBARE UND NICHT UBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSTEILE SOWIE STELLUNG DER BAULICHEN AUFLAGEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauOz, §§ 22 und 23 BauWO

o	OFFENE BAUWEISE
o'	ABWEICHENDE BAUWEISE ENTSPRECHEND DEFINITION IN DEN BAUPLANRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
u'	BAUWEISE
fh	TRAPFHOHE
fh	FRSTHOHE
- 4. OFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 15 BauOz

(green box)	PRIVATE GRÜNLÄCHE
(yellow box)	VERSORGUNGSFLÄCHEN
- 5. VERSORGUNGSFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 12 BauOz

VERSORGUNGSFLÄCHEN ZWECKBESTIMMUNG ELEKTRIZITÄT
- 6. MIT LETUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 21 BauOz

MIT GEG-, FAHR- UND LETUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN
 gr GEHÖRRECHT fr FAHRRECHT lr LETUNGSRECHT
- 7. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN gem. § 9 (6) BauOz

EINZELANLAGEN (UNBEWEGLICHE KULTURDENKMALE), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLEGEN
 UMGEBUNGSSCHUTZ NACH § 15 DSCHG (STAND 20.09.2005)
 ARCHÄOLOGISCHE DENKMALE SOWIE DENKMALE DES MITTELALTERS, HIER: LATENZIEDLICHES GRABERFELD UND ABG. MITTELALTERLICHES KLOSTER
 ORTSBILDPRÄGENDEN GEBÄUDERUPE
 GEMÄSS GESTALTUNGSANFORDERUNGEN INNERSTADT DER STADT SCHWETZINGEN
- 8. SONSTIGE PLANZEICHEN

(black line)	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
(dashed line)	ABGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, GARAGEN, STELLPLATZE UND TIEFGARAGEN; HIER: ZWECKBESTIMMUNG CARPORT
(hatched)	UMGRENZUNG DER FÜR BAULICHE NUTZUNGEN VORGESEHENEN FLÄCHEN, DEREN BODEN ERHEBLICH MIT UMWELTBEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SEIN KÖNNEN
(dotted)	UMGRENZUNG DER FÜR BAULICHE NUTZUNGEN VORGESEHENEN FLÄCHEN, DEREN BODEN AUS DER BODENBEFAHRUNG MIT SPRENGLADEN BELASTET SEIN KÖNNEN
(circle with A)	TEILBEREICHE GEMÄSS NUTZUNGSSCHABLONE

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT gem. § 2 Abs. 1 BauOz
 ORTSBILICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES gem. § 2 Abs. 1 BauOz
 ORTSBILICHE BEKANNTMACHUNG DER BÜRGERBETEILIGUNG gem. § 3 Abs. 1 BauOz
 BETEILIGUNG DER TRÄGER OFFENTLICHER BELANGE gem. § 4 Abs. 1 BauOz (Freil bis zum)
 ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS gem. §§ 3, 4 Abs. 2 BauOz
 ORTSBILICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG gem. §§ 3, 4 Abs. 2 BauOz
 OFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS SOWIE DER ORTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM B-PLAN gem. §§ 3, 4 Abs. 2 BauOz in der Zeit
 SATZUNGSBESCHLUSSE DURCH DEN GEMEINDERAT gem. § 10 Abs. 1 BauOz
 AUSFERTIGUNGSVERMERK :
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER BEBAUUNGSPLANS MIT SENKEN FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRIFT UND TEXT SOWIE DIE ORTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN MIT DEN HIERZU ERGÄNZENDEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATS ÜBEREINSTIMMEN UND DIE FÜR DIE RECHTSMÄSSIGKEIT MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINERHALTEN WORDEN SIND.
 Stadt Schwetzingen

Beard Kapselstein
 Oberdürgemeister
 ORTSBILICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNGSBESCHLUSSE UND NACHTRÄGELN DER SATZUNGEN gem. § 10 (5) BauOz

NUTZUNGSSCHABLONEN

Teilbereich	Art der Nutzung
A	MI
B	MI
C	MI
D	MI
D1	MI
D2	MI
D3	MI
D4	MI
D5	MI
D6	MI
D7	MI
D8	MI
D9	MI
D10	MI
D11	MI
D12	MI
D13	MI
D14	MI
D15	MI
D16	MI
D17	MI
D18	MI
D19	MI
D20	MI
D21	MI
D22	MI
D23	MI
D24	MI
D25	MI
D26	MI
D27	MI
D28	MI
D29	MI
D30	MI
D31	MI
D32	MI
D33	MI
D34	MI
D35	MI
D36	MI
D37	MI
D38	MI
D39	MI
D40	MI
D41	MI
D42	MI
D43	MI
D44	MI
D45	MI
D46	MI
D47	MI
D48	MI
D49	MI
D50	MI
D51	MI
D52	MI
D53	MI
D54	MI
D55	MI
D56	MI
D57	MI
D58	MI
D59	MI
D60	MI
D61	MI
D62	MI
D63	MI
D64	MI
D65	MI
D66	MI
D67	MI
D68	MI
D69	MI
D70	MI
D71	MI
D72	MI
D73	MI
D74	MI
D75	MI
D76	MI
D77	MI
D78	MI
D79	MI
D80	MI
D81	MI
D82	MI
D83	MI
D84	MI
D85	MI
D86	MI
D87	MI
D88	MI
D89	MI
D90	MI
D91	MI
D92	MI
D93	MI
D94	MI
D95	MI
D96	MI
D97	MI
D98	MI
D99	MI
D100	MI

Entwurf-Q XI_D02.s12

PROJEKT NR.:
 197.1

MASSSTAB
 1 : 500

PLANGROSSE
 0,58 x 0,30

STADT SCHWETZINGEN
 BEBAUUNGSPLAN
 'QUARTIER XI'

FASSUNG
 ENTWURF

VOEGELE + GERHARDT
 FREIE STADTPLANER UND ARCHITECTEN DMB, SRL, BDA
 WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
 TEL.: 0721/831030 FAX.: 0721/833410
 stadtplanung@voegele-gerhardt.de

FASSUNG
 16.11.2005

ÄNDERUNGEN