

STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt
Datum: 30.06.2009
Drucksache Nr. 728/2009

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 15.07.2009

- nicht öffentlich -

Sitzung Gemeinderat am 23.07.2009

- öffentlich -

Vergabe Aufzug Rathaus

Beschlussvorschlag:

Die zur Vergabe anstehenden Gewerke für die Herstellung der Barrierefreiheit des Rathauses Hebelstrasse 1 in Schwetzingen werden wie folgt vergeben:

1. Schlosserarbeiten an die Firma Heim Stahlbau GmbH, Reilingen zum Angebotspreis von 13.569,57 EUR
2. Verglasungsarbeiten an die Firma W + S Metallbau GmbH, Mannheim zum Angebotspreis von 55.338,97 EUR
3. Rohbauarbeiten an die Firma Reinhard Bauservice GmbH, Mannheim zum Angebotspreis abzügl. 3% Nachlass von 66.938,32 EUR
4. Putz- und Stuckarbeiten an die Firma Georg Baumann GmbH, Edingen-Neckarhausen zum Angebotspreis von 20.081,61 EUR
5. Dacharbeiten an die Firma Daub Dachtechnik GmbH, Schwetzingen zum Angebotspreis von 4.517,42 EUR
6. Im Rahmen des Nachtragshaushalt 2009 werden weitere Finanzmittel für die Maßnahme in Höhe von 110.000,00 EUR zur Verfügung gestellt

Erläuterungen:

In der Gemeinderatssitzung am 29.01.2009 wurde beschlossen, die Barrierefreiheit für das Rathaus Hebelstrasse 1 in Schwetzingen mittels einer Aufzugsanlage im Innenhof herzustellen. Gleichzeitig wurde die Verwaltung mit der Ausschreibung der Gewerke beauftragt. Nachdem in der TA-Sitzung am 30.04.2009 die Vergabe der Technik der Aufzugsanlage erfolgte, steht nun die Entscheidung über die Vergabe der anderen öffentlich ausgeschriebenen Gewerke an.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte durch das Architekturbüro Ansorge, Schwetzingen und führte zu folgenden Bieteranglisten:

1. Schlosserarbeiten

Heim Stahlbau GmbH, Reilingen	13.569,57 EUR
Klaus Maas GmbH, Brühl	13.804,10 EUR
W + S Metallbau GmbH, Mannheim	16.586,22 EUR
Kettlitz GmbH, Ludwigshafen	19.257,77 EUR
Hestermann GmbH, Mosbach	19.355,35 EUR
Stahl Projects GmbH, Mannheim	26.368,85 EUR

2. Verglasungsarbeiten

W + S Metallbau GmbH, Mannheim	55.338,57 EUR
---------------------------------------	----------------------

Für dieses Gewerk wurde lediglich ein Gebot abgegeben. Der Angebotspreis liegt ca. 6.400 EUR über der Kostenberechnung für dieses Gewerk. Nach Prüfung des Angebots wurde entschieden, die Ausschreibung nicht aufzuheben, da bei einer beschränkten oder neuerlichen öffentlichen Ausschreibung kein günstigeres Angebot zu erwarten ist. Trotz dieser partiellen Kostensteigerung wird die Gesamtmaßnahme im vorgegebenen Kostenrahmen realisiert werden können.

3. Rohbauarbeiten

Reinhard Bauservice GmbH, Mannheim, abzügl. 3% Nachlass	66.938,32 EUR
Sauter Bau GmbH, Mannheim	71.947,22 EUR
Huber Bau GmbH, Ilvesheim	77.499,23 EUR
Ludwig Streib, Mannheim	79.968,30 EUR

4. Putz- und Stuckarbeiten

Georg Baumann GmbH, Edingen-Neckarhausen	20.081,61 EUR
Werner Busch GmbH, Altlußheim, abzügl. 3% Nachlass	22.934,44 EUR
Haring GmbH, Weinheim abzügl. 4% Nachlass	24.356,50 EUR
Wilhelm Oechsler GmbH, Waghäusel	25.101,15 EUR

Das Angebot der Firma Albrecht Malerbetrieb GmbH wird wegen unzulässiger Änderung an den Verdingungsunterlagen von der weiteren Angebotsprüfung ausgeschlossen. Der Angebotspreis betrug 23.122,89 EUR.

Dacharbeiten

Dachtechnik Daub GmbH, Schwetzingen	4.517,42 EUR
Motz + Kadner GmbH, Mannheim	20.240,16 EUR

Bei allen günstigsten Bietern wird die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit durch das Architekturbüro Ansorge nach erfolgter Prüfung bestätigt.

Für die Ausführungszeiträume der einzelnen Gewerke ist der Bauzeitenplan verbindlich.

Die nunmehr zur Vergabe anstehenden Gewerke haben ein Kostenvolumen von	ca. 160.400 EUR
Die Kostenschätzung vom Dezember 2008 beläuft sich auf	<u>ca. 162.500 EUR</u>
Das Ausschreibungsergebnis ist somit um günstiger als die Kostenschätzung	ca. 2.100 EUR

Die Kostensteigerung bei den Verglasungsarbeiten konnte durch etwas günstigere Angebote bei den anderen Gewerken und vor allem durch Verzicht auf Geländer in Edelstahlausführung zugunsten Geländer in verzinkter Ausführung aufgefangen werden.

Dennoch zeigt sich, dass die im Haushaltsplan 2009 unter Haushaltsstelle 2.0610.941000 zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel in Höhe von 200.000,00 EUR nicht ausreichen, um die Finanzierung der Maßnahme sicherzustellen. Dies ist im Wesentlichen auf 2 Ursachen zurückzuführen:

Der Gemeinderat hat im Rahmen seines Beschlusses am 29.01.2009 eine Ausführung gewählt, die bekanntermaßen den vorgegebenen Kostenrahmen überstieg.

Bei den Außentreppen des Rathauses trat ein akuter Sanierungsbedarf hinsichtlich der Stufen und Geländer auf. Die Außentreppe zum Stadtarchiv muss komplett ersetzt werden, da sie aufgrund der Durchrostung der Armierung nicht mehr sanierungsfähig ist.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Sicherstellung der Finanzierung der Maßnahme sind im Rahmen des Nachtragshaushalts 2009 weitere Finanzmittel in Höhe von 110.000,00 EUR. bereitzustellen.

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: