

# STADT SCHWETZINGEN

Amt: 20 Kämmereiamt  
Datum: 04.05.2009  
Drucksache Nr. 707/2009

## Beschlussvorlage

Sitzung Gemeinderat am 14.05.2009

- öffentlich -

---

## Sanierung der städtischen Mietwohngebäude Sudetenring 1 und 3

### Beschlussvorschlag:

Für die Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen an den städtischen Mietwohngebäuden Sudetenring 1 und 3 werden folgende Arbeiten an den günstigsten Bieter zum genannten Angebotspreis vergeben:

Wärmedämmungs-, Putz- und Gerüstbauarbeiten  
Firma Lembke, 76137 Karlsruhe 86.686,90 EUR

### Erläuterungen:

2009 ist vom Kämmereiamt vorgesehen, eine Wärmedämmung der Außenfassaden der 1974 erbauten und wegen Schimmelbildung in mehreren Mietwohnungen sanierungsbedürftigen städtischen Mietwohngebäude Sudetenring 1 und 3 anzubringen.

Auch aus den vorliegenden Energieausweisen geht hervor, dass diese Gebäude wegen hohen Energiebedarfs, der zwischen 360 kWh/m<sup>2</sup> und 472 kWh/m<sup>2</sup> liegt, modernisierungsbedürftig sind.

Der Submissionstermin fand am 20. April 2009 statt. Die Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgende Bieterreihenfolge (9 Angebote):

1. Firma Lembke, 76137 Karlsruhe	86.686,90 EUR
2. Firma Busch, 68804 Altlußheim	96.607,74 EUR
3. Firma Haring, 69469 Weinheim	101.461,26 EUR
4. Firma Albrecht, 68307 Mannheim	103.957,17 EUR
5. Firma Barth, 68723 Oftersheim	116.065,22 EUR
6. Firma Baumann, 68535 Edingen-Neckarhausen	118.670,23 EUR
7. Firma Häfner, 68229 Mannheim	124.121,88 EUR
8. Firma Hoffmann, 67368 Westheim	124.205,29 EUR
9. Firma Gress, 68782 Brühl	145.204,40 EUR

Ansatz für dieses Gewerk laut Kostenschätzung vom 22.09.2008 90.452,00 EUR  
Wenigerkosten: 3.796,26 EUR

Nach Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Aspekte wird vorgeschlagen, den Auftrag an den nach Submission und Prüfung preisgünstigsten Bieter entsprechend dem Beschlussvorschlag zu vergeben.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Für die oben genannten Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen im Sudetenring 1 und 3 stehen im Haushalt 2009 unter der Haushaltstelle 1.8810.500000 90.000 EUR zur Verfügung.

Ein Teil der Baukosten kann durch Modernisierungsmieterhöhungen auf die 24 Mieter umgelegt werden.

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: