

STADT SCHWETZINGEN

Amt: 61 Städtebau u.
Architektur
Datum: 22.04.2009
Drucksache Nr. 700/2009

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 30.04.2009

- nicht öffentlich -

Sitzung Gemeinderat am 14.05.2009

- öffentlich -

Quartier VII - Städtebaulicher Vertrag - Vorberatung

Beschlussvorschlag:

Dem Städtebaulichen Vertrag wird in der vorgestellten Fassung zugestimmt.

Erläuterungen:

Zur Sicherung der Entwicklungsziele der Stadt Schwetzingen im Bebauungsplangebiet „Quartier VII“ ist der Abschluss eines Städtebaulichen Vertrags mit der Firma Kaufland erforderlich.

Historie und Entwicklungsziele gehen vorwiegend aus der Vorbemerkung des Vertrags sowie den §§ 1-5 hervor.

Die Kaufland Dienstleistung GmbH & Co.KG beteiligt sich an den Kosten des Kreisverkehrsplatzes Nadlerstraße mit einem Betrag in Höhe von 200.000 €.

Die Abbruchkosten, die von der Stadt Schwetzingen zu tragen sind belaufen sich auf 163.374,27 € brutto, sind jedoch im Rahmen der Sanierung förderfähig. Der Eigenanteil der Stadt an diesen Kosten liegt bei 40 %. Dasselbe gilt für die Kosten der Trafostation, die sich nach Kostenschätzung der EnBW auf ca. 35.862,36 € belaufen. 60 % dieser Kosten (199.236,63 €) sind förderfähig (gerundet: 119.500 €).

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzmittel sind im Nachtragshaushalt 2009 und im Haushalt 2010 in entsprechender Höhe bereitzustellen.

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: