

# STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt  
Datum: 15.04.2009  
Drucksache Nr. 692/2009

## Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 30.04.2009

- öffentlich -

---

## Vergabe Obdachlosenunterkunft

### Beschlussvorschlag:

Die zur Vergabe anstehenden Gewerke für den Neubau der Obdachlosenunterkunft in der Scheffelsiedlung werden an folgende Bieter vergeben:

1. Einbauküchen an die Firma Möbelforum GmbH, Schönaich zum Angebotspreis von 15.534,26 EUR.
2. Bodenbelagsarbeiten an die Firma Rofloor GmbH, Mannheim zum Angebotspreis von 15.131,98 EUR.
3. Schlosserarbeiten an die Firma Erwin Schwab, Lindenberg zum Angebotspreis von 7.228,89 EUR.
4. Fliesenarbeiten an die Firma Günter Henneberger, Kirchzell zum Angebotspreis abzügl. 2 % Nachlass von 14.906,84 EUR.
5. Baureinigung an die Firma AFO GmbH, Ketsch zum Angebotspreis von 1.284,49 EUR.

### Erläuterungen:

In der Gemeinderatssitzung am 06.03.2008 wurde beschlossen, in der Scheffelsiedlung eine neue Obdachlosenunterkunft zu errichten. Am 3.4.2009 konnte bereits das Richtfest gefeiert werden. Um die Baumaßnahme planmäßig im Oktober 2009 abschließen zu können, müssen nun nach erfolgter öffentlicher Ausschreibung weitere Gewerke vergeben werden. Die Submission fand am 26.03.2009 statt. Die Prüfung und Wertung erfolgte durch das Architekturbüro Ansorge, Schwetzingen. Die Prüfung und Wertung ergab folgende Bieterangliste:

#### 1. Einbauküchen

<b>Möbelforum GmbH, Schönaich,</b>	<b>15.534,26 EUR</b>
NA Karl F. Jakobs GmbH, Oftersheim	16.207,80 EUR
WHB GmbH, Neuenkirchen	17.250,24 EUR
HA Karl F. Jakobs GmbH, Oftersheim	20.839,28 EUR
HA Küche Bad Hass GmbH & Co KG, Besigheim	25.228,00 EUR
Schreinerei Hecker GmbH, Eppingen, abzügl. 2 % Nachlass	30.971,94 EUR

Ein Nebenangebot der Firma Küche Bad Hass, Besigheim wurde wegen fehlender Unterschrift ausgeschlossen. Die Angebotssumme betrug 26.620,30 EUR.

## 2. Bodenbelagsarbeiten

<b>Rofloor GmbH, Mannheim</b>	<b>15.131,98 EUR</b>
Grimmer+Steinhäuser, Speyer, abzügl. 3 % Nachlass	16.627,31 EUR
E. Götzelmann GmbH, Bad Dürkheim	17.556,55 EUR
DIBEMA GmbH, Bad Dürkheim	19.457,15 EUR
Gress GmbH, Brühl	25.889,34 EUR

Das Angebot der Firma Domofloor, Speyer wurde ausgeschlossen, da der Auftrag komplett durch Nachunternehmer erfüllt werden sollte und die Firma Domofloor somit in unzulässiger Weise nur als Generalunternehmer für dieses Gewerk fungieren wollte. Die Angebotssumme betrug 14.773,58 EUR.

Ebenfalls ausgeschlossen wurde das Angebot der Firma Dieter Holschbach GmbH aus Morsbach. Bei vergangenen Aufträgen für die Stadt Schwetzingen hat dieser Bieter nicht die erforderliche Qualität und Zuverlässigkeit aufgewiesen. Bei einer derzeit laufenden Sanierungsmaßnahme, die das Stadtbauamt betreut, wurde der Bodenbelag technisch falsch verlegt, das Gewerk nicht vollendet und die Nachbesserung seit 8 Monaten nicht durchgeführt. Es ist zu erwarten, dass die Nachbesserung mit Rechtsmitteln durchgesetzt werden muss. Darüber hinaus traten im gesamten Bauablauf Verzögerungen auf, da die Firma nicht in der Lage war, das benötigte Material in der notwendigen Menge termingerecht zu bestellen. Auch bei einem weiter zurückliegenden Auftrag der Stadt gab es ähnliche Vorkommnisse. Die Angebotssumme betrug 14.693,20 EUR.

## 3. Schlosserarbeiten

<b>Erwin Schwab, Lindenberg</b>	<b>7.228,89 EUR</b>
Stahl Projects GmbH, Mannheim	10.080,25 EUR
Klaus Maas GmbH, Brühl	10.976,56 EUR

Das Angebot der Firma SEM GmbH, Ludwigshafen wird wegen Unvollständigkeit ausgeschlossen. Die Angebotssumme belief sich auf 16.916,80 EUR. Aus dem gleichen Grunde wurde das Angebot der Firma Siegfried Stahlbau GmbH, Reilingen ausgeschlossen. Die Angebotssumme betrug 12.476,14 EUR.

Das Angebot der Firma Thorn GmbH, Katzenelnbogen musste wegen fehlender Unterschrift ausgeschlossen werden. Die Angebotssumme betrug 9.674,52 EUR.

## 4. Fliesenarbeiten

<b>Günter Henneberger, Kirchzell, abzügl. 2 % Nachlass</b>	<b>14.906,84 EUR</b>
Frank Scheuermann, Beerfelden	18.357,18 EUR
Fliesenfachbetrieb Yves Helfers	19.692,56 EUR
Bauservice Fallico, Edingen	22.308,93 EUR

Thomas & Heinz Dombo, Rauenberg

26.774,88 EUR

Das Angebot der Firma Michael Reibold, Rimbach wurde wegen Veränderung der Verdingungsunterlagen ausgeschlossen. Die Angebotssumme betrug 21.062,38 EUR.

Wegen Unvollständigkeit des Angebots wurde das Angebot der Firma Rene Silveira GmbH, Mannheim ausgeschlossen. Die Angebotssumme betrug 22.594,17 EUR. Aus dem gleichen Grunde musste das Angebot der Firma Fliesen Seitz, Mannheim ausgeschlossen werden. Die Angebotssumme betrug 24.872,23 EUR.

### **Baureinigung**

#### **AFO GmbH, Ketsch**

Richard Klemmer Service, Deidesheim, abzügl. 2% Nachlass

Erich Naser GmbH, Mannheim

GFI Industriereinigung u. Druckservice mbH abzügl. 2 % Nachlass  
EUR

**1.284,49 EUR**

1.678,47 EUR

2.618,00 EUR

5.520,79

Bei allen günstigsten Bietern wird die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit durch das Architekturbüro Ansorge nach erfolgter Prüfung bestätigt.

Für die Ausführungszeiträume der einzelnen Gewerke ist der Bauzeitenplan verbindlich.

Die nunmehr zur Vergabe anstehenden Gewerke haben ein  
Kostenvolumen von

ca. 54.000,00 EUR

Die Kostenschätzung vom 4.4.2008 beläuft sich auf

ca. 83.000,00 EUR

Das Ausschreibungsergebnis ist somit um  
günstiger als die Kostenschätzung.

ca. 39.000,00 EUR

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die notwendigen Haushaltsmittel für die Fertigstellung der Baumaßnahme stehen im Rahmen des Haushaltsplans für 2009 unter der Haushaltsstelle 2.1120.940000 zur Verfügung.

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: