

STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt
Datum: 16.03.2009
Drucksache Nr. 684/2009

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 02.04.2009

- nicht öffentlich -

Sitzung Gemeinderat am 22.04.2009

- öffentlich -

Vorberatung Vergabe Obdachlosenunterkunft

Beschlussvorschlag:

Die zur Vergabe anstehenden Gewerke für den Neubau der Obdachlosenunterkunft in der Scheffelsiedlung werden an folgende Bieter vergeben:

1. Trockenbauarbeiten an die Firma Georg Baumann GmbH, Edingen-Neckarhausen, zum Angebotspreis abzügl. 3 % Nachlass von 24.802,44 EUR.
2. Tischlerarbeiten an die Firma MKL, Metzger & Kemptner GdB, Schwetzingen, zum Angebotspreis von 28.428,74 EUR.
3. Estricharbeiten an die Firma Bozic Estriche GmbH, Kirchheim/Teck, zum Angebotspreis abzügl. 2 % Nachlass von 18.952,71 EUR.
4. Putzarbeiten an die Firma Schumacher GmbH, Phillipsburg, zum Angebotspreis abzügl. 4 % von 39.396,37 EUR.
5. Malerarbeiten an die Firma Peter Jokel GbR, Finsterwalde, zum Angebotspreis von 13.696,90 EUR.

Erläuterungen:

In der Sitzung am 06.03.2008 hat der Gemeinderat beschlossen, in der Scheffelsiedlung eine neue Obdachlosenunterkunft zu bauen. Weiterhin wurde in der nicht öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses die Verwaltung ermächtigt, die Maßnahme öffentlich auszuschreiben. Mit dem Bau dieser Baumaßnahme wurde nach Vergabe der ersten Gewerke Anfang November 2008 begonnen. In einer zweiten Ausschreibungsphase wurden die Gewerke Trockenbauarbeiten, Tischlerarbeiten, Estricharbeiten, Putzarbeiten und Malerarbeiten ausgeschrieben. Die Submission fand am 26.02.2009 statt. Die Prüfung und Wertung erfolgte durch das Architekturbüro Ansorge. Die Prüfung und Wertung ergab folgende Bieterangabe:

1. Trockenbauarbeiten

G. Baumann GmbH, Edingen-Neckarhausen, abzügl. 3% Nachlass	24.802,44 EUR
PSB Bau GmbH, Bensheim	26.765,18 EUR
Kurt Karch GmbH & Co KG, Heidelberg	26.986,21 EUR
Geier + Hahn, Schwetzingen	31.117,91 EUR

2. Tischlerarbeiten

MKL, Metzger & Kemptner GdB, Schwetzingen	28.428,74 EUR
Herrwerth GmbH, Mannheim	29.204,62 EUR
Erich Bernion GmbH, Mannheim	30.703,58 EUR
Storf GmbH, Brühl	32.185,45 EUR

3. Estricharbeiten

Bozic Estriche GmbH, Kirchheim/Teck, abzügl. 2% Nachlass	18.952,71 EUR
K.H. Rohrwick GmbH, Westhofen, abzügl. 3 % Nachlass	19.780,48 EUR
M. E. Erdem GmbH, Mannheim	25.053,94 EUR
E. Weinberger GmbH & Co KG, Mannheim	26.460,00 EUR
Perfekt GmbH, Nalbach, abzügl. 2 % Nachlass	27.138,77 EUR

4. Putzarbeiten

Schumacher GmbH, Phillipsburg, abzügl. 4 % Nachlass	39.396,37 EUR
Wind GmbH, Knöringen	41.001,45 EUR
Wilhelm Öchsler GmbH, Waghäusel	45.102,07 EUR
Kemptner Czernich GmbH, Dielheim, abzügl. 6 % Nachlass	45.972,22 EUR
Georg Baumann GmbH, Edingen, abzügl. 3 % Nachlass	45.985,81 EUR
Haring GmbH, Weinheim, abzügl. 4 % Nachlass	46.043,11 EUR
Reinhard Bauservice GmbH, Mannheim, abzügl. 3 % Nachlass	46.455,07 EUR
Werner Busch GmbH, Altlußheim, abzügl. 4 % Nachlass	48.216,02 EUR
Kurt Sauer GmbH, Epfenbach	54.316,41 EUR
Otto Hoffmann, Westheim	62.753,46 EUR
Häfner GmbH, Mannheim, abzügl. 4 % Nachlass	63.435,19 EUR

5. Malerarbeiten

Peter Jokel GbR, Finsterwalde	13.696,90 EUR
F. Bergbold + Co KG, Mannheim, abzügl. 2 % Nachlass	14.049,62 EUR
Commercon u. Wagner GbR, St. Martin, abzügl. 5 %	14.419,92 EUR
Wind GmbH, Knöringen	14.537,99 EUR
Cavallo GmbH, Schwetzingen	14.667,58 EUR
H. Schmid, Baden-Baden	15.653,97 EUR
Albrecht Malerbetrieb GmbH, Mannheim	16.969,88 EUR
Knispel GmbH, Reilingen	17.025,57 EUR
Maler Schmitt, Birkenau	17.561,31 EUR
Haring GmbH, Weinheim, abzügl. 5 % Nachlass	18.802,19 EUR
R. Brummer, Mannheim, abzügl. 35 % Nachlass	19.432,49 EUR
Day & Sohn GmbH, Waghäusel	19.543,85 EUR
Kempter Czernich GmbH & Co KG, Dielheim	22.916,19 EUR
Malerbetrieb S. Martin, Ilvesheim, abzügl. 3 %	25.164,43 EUR

Wegen unzulässiger Änderungen im Angebot wurde die Firma Hößler GmbH, Reilingen, ausgeschlossen. Die Angebotssumme betrug 17.521,56 EUR.

Ein Angebot der Firma Annweiler aus Lambrecht ging einen Tag verspätet ein und wurde von der Wertung ausgeschlossen.

Bei den günstigsten Bietern wird die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit von dem Architekturbüro Ansorge nach erfolgter Prüfung bestätigt.

Für die Ausführungszeiträume der einzelnen Gewerke ist der Bauzeitenplan verbindlich.

Die witterungsbedingte Verzögerung der Bauarbeiten im 1. Quartal 2009 konnten zwischenzeitlich weitgehend aufgeholt werden. Die Verwaltung geht derzeit davon aus, dass das Bauvorhaben wie geplant im Oktober 2009 fertig gestellt wird.

Die nunmehr zur Vergabe anstehenden Gewerke haben ein Kostenvolumen von	ca. 125.000,00 EUR
Die Kostenschätzung vom 4.4.2008 beläuft sich auf	<u>ca. 200.000,00 EUR</u>
Das Ausschreibungsergebnis ist somit um günstiger als die Kostenschätzung	ca. 75.000,00 EUR

Finanzielle Auswirkungen:

Die notwendigen Haushaltsmittel für die Fertigstellung der Baumaßnahme stehen im Rahmen des Haushaltsplans für 2009 unter der Haushaltsstelle 2.1120.940000 zur Verfügung

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: