

STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt
Datum: 06.02.2009
Drucksache Nr. 667/2009

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 19.02.2009

- öffentlich -

Waldorf-Kindergarten - Sanierung Flachdach und Wärmedämmung Fassade -

Beschlussvorschlag:

1. Am Waldorf Kindergarten wird das Flachdach saniert und ein Teil der Fassade wärmegeklämt.
2. Das Architekturbüro Dietrich, Schwetzingen, erhält den Auftrag zur Planung, Ausschreibung und Überwachung der Maßnahme.
3. Die überplanmäßige Erhöhung der Ausgabe von 3.000 EUR wird im Nachtragshaushalt 2009 bereitgestellt.
4. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Maßnahme öffentlich auszuschreiben.

Erläuterungen:

Das Flachdach im Waldorf Kindergarten ist undicht und muss saniert werden. Im Zuge der Dachsanierung wird die Wärmedämmung auf die erforderliche Stärke gemäß der Energieeinsparverordnung erhöht.

Die Außenfassade des Waldorf Kindergartens ist nicht isoliert. Durch die intensive Nutzung eines ehemaligen Nebenraumes im Erdgeschoss als Schlafrum hat sich mittlerweile die Luftfeuchtigkeit an den Wänden der Außenfassade niedergeschlagen. Feuchte Stellen sind bereits zu erkennen. Es ist davon auszugehen, dass sich im Laufe der Zeit Schimmelpilze bilden. Das Gebäude ist in diesem Bereich nicht unterkellert. Im Zuge der Isolierungsarbeiten wird das Fundament freigelegt, abgedichtet und ebenfalls isoliert.

Das Architekturbüro Dietrich hat die Gebäudesubstanz untersucht und ein Sanierungskonzept erarbeitet.

Die Kostenschätzung für die Sanierungsmaßnahmen belaufen sich auf:

Abdichtungsarbeiten Sockelbereich	4.500 EUR
Dachdecker u. Blechnerarbeiten	30.000 EUR
Gipser u. Wärmedämmungsarbeiten	19.500 EUR
Gerüstbauarbeiten	3.500 EUR
Schreinerarbeiten	500 EUR
Blitzschutzarbeiten	2.000 EUR
Honorar und Nebenkosten	5.000 EUR

Gesamtkosten 65.000 EUR

Die zeitliche Umsetzung der Maßnahme ist wie folgt geplant:

Öffentliche Ausschreibung	28. Februar 2009
Eröffnung der Angebote	19. März 2009
Arbeitsbeginn	27. April 2009
Fertigstellung	17. Juli 2009

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen unter HHSt. 1.4642.502000 in Höhe von 62.000 EUR zur Verfügung.
Die Kostenschätzung beläuft sich auf 65.000 EUR
Die überplanmäßige Erhöhung von 3.000 EUR
wird im Nachtragshaushalt 2009 bereitgestellt

Anlagen:

A 1 Lageplan

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: