

STADT SCHWETZINGEN

Amt: 61 Städtebau u.
Architektur
Datum: 05.02.2009
Drucksache Nr. 666/2009

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 19.02.2009

- nicht öffentlich -

Sitzung Gemeinderat am 12.03.2009

- öffentlich -

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften ,Quartiere XIV und XVII

Beschlussvorschlag:

1. Den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den Ergebnissen der frühzeitigen Anhörung der Behörden und sonstigen Trägern Öffentlicher Belange und zur frühzeitigen Beteiligung der Bürger wird zugestimmt.
2. Es wird festgestellt, dass die zur Übernahme in die Planung empfohlenen Anregungen in die zur Offenlage vorliegende Fassung des Bebauungsplans eingearbeitet wurden.
3. Der Entwurf des ‚Bebauungsplans Quartiere XIV und XVII‘ in der Fassung vom 19.02.2009 wird nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.
4. Der Entwurf der Örtlichen Bauvorschriften zum ‚Bebauungsplan Quartiere XIV und XVII‘ in der Fassung vom 19.02.2009 wird nach § 3 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 74 Abs. 6 und 7 LBO für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.
5. Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange werden gem. § 3 Abs. 2 BauGB von der Auslegung benachrichtigt und die Anregungen nach § 4 Abs.2 BauGB eingeholt.

Erläuterungen:

In der Sitzung am 20.11.2008 hat der Gemeinderat die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Bebauungsplan wird, da die Voraussetzungen gemäß § 13 Abs. 1 BauGB erfüllt sind, im Vereinfachten Verfahren durchgeführt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger Öffentlicher Belange wurde vom 01.12.2008 bis 10.01.2009 durchgeführt.

Im Rahmen einer Synopse wurden Vorschläge für die Abwägung der eingegangenen Anregungen gemacht und die Ergebnisse in Plan und Text eingearbeitet.

Die Ergebnisse der Schalltechnischen Untersuchung wurden in den Plan eingearbeitet und die Untersuchung dem Bebauungsplanentwurf als Anlage beigefügt.

Anlagen:

- A1 Synopse mit Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger Öffentlicher Belange sowie der Bürger mit Abwägungsvorschlägen
- A2 Textteil zum Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 19.02.2009 (Offenlage)
- A3 Entwurf der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom 19.02.2009 (Offenlage)
- A4 Planteil zum Entwurf in der Fassung vom 19.02.2009 (Offenlage)

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: