

STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt
Datum: 27.10.2008
Drucksache Nr. 620/2008

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 06.11.2008

- nicht öffentlich -

Sitzung Gemeinderat am 20.11.2008

- öffentlich -

Neubau Obdachlosenunterkunft Scheffelsiedlung

Beschlussvorschlag:

Der Neubau der Obdachlosenunterkunft in der Scheffelsiedlung wird an folgende Bieter vergeben:

1. Rohbauarbeiten an die Firma Reinhard Bauservice GmbH, Mannheim zum Angebotspreis abzügl. 2% Nachlass in Höhe von 217.069,03 EUR.
2. Zimmer- und Dachdeckungsarbeiten an die Firma Pampel Holzbau GmbH, Zwickau zum Angebotspreis in Höhe von 32.469,71 EUR.
3. Gerüstbauarbeiten an die Firma Litterer Gerüstbau GmbH, Mannheim zum Angebotspreis in Höhe von 5.996,12 EUR.
4. Fenster und Außentüren an die Firma H. O. Schlüter GmbH & Co. KG, Lüz zum Angebotspreis in Höhe von 36.699,60 EUR.
5. Elektroanlagen an die Firma Scherrbacher GmbH, Mannheim zum Angebotspreis in Höhe von 22.608,10 EUR.
6. Sanitäranlagen an die Firma Reinhard Köhler, Lautenbach zum Angebotspreis in Höhe von 32.422,32 EUR.
7. Heizungsanlagen an die Firma Essenpreis Haustechnik GmbH, Östringen zum Angebotspreis in Höhe von 58.177,83 EUR.

Erläuterungen:

In der Sitzung des Technischen Ausschusses am 21.02.2008 und in der Sitzung des Gemeinderates am 06.03.2008 wurde der Beschluss gefasst, in der Scheffelsiedlung eine neue Obdachlosenunterkunft zu bauen. Weiterhin wurde in der nichtöffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 17.04.2008 der Entwurf zur Gestaltung des Gebäudes zur Kenntnis genommen und die Verwaltung ermächtigt, die Maßnahme öffentlich auszuschreiben. In der Phase wurden die Gewerke Rohbauarbeiten, Zimmer- und Dachdeckungsarbeiten, Gerüstbauarbeiten, Fenster- und Außentüren, Elektroanlagen, Sanitäranlagen und Heizungsanlagen ausgeschrieben.

Die Submission fand am 09.10.2008 statt. Die Prüfung und Wertung erfolgte durch das Planungsbüro Ansorge bzw. durch die einzelnen Fachingenieurbüros. Die Prüfung und

Wertung ergab folgende Bieterangliste:

1. Rohbauarbeiten

Reinhard Bauservice GmbH, Mannheim abzügl. 2% Nachlass	217.069,03 EUR
SM Bauunternehmung GmbH, Karlsruhe, abzügl. 2% Nachlass	245.771,97 EUR
Müller & Winger GmbH, Reilingen	246.223,10 EUR
A. Altenbach Bauunternehmung, Heidelberg	255.700,96 EUR
Ludwig Streib Bauunternehmung, Mannheim	259.300,54 EUR
Huber Bau GmbH, Ilvesheim, inkl. 2% Nachlass	255.743,41 EUR
C. Dupre´ GmbH & Co.KG, Speyer	275.700,91 EUR

2. Zimmer- und Dachdeckungsarbeiten

Pampel Holzbau GmbH, Zwickau	32.469,71 EUR
Holzbau Wilch, Zwingenberg abzügl. 3% Nachlass	33.580,61 EUR
Essenpreis GmbH, Östringen	33.614,78 EUR
Holz- u. Dachbau Machmeier GmbH, Sandhausen	36.270,49 EUR
Edgar Körber GmbH, Mannheim	37.051,08 EUR
Elsässer GmbH & Co. KG, Mannheim	38.711,97 EUR
Udo Schäfer Zimmerei, Lautertal	38.992,36 EUR
Dachtechnik Daub GmbH, Oftersheim	39.767,04 EUR
Bernd Waldenberger GmbH, Hochdorf- Assenheim	42.599,58 EUR
Klaus Peter Schotter, Reilingen	43.421,12 EUR

3. Gerüstbauarbeiten

Litterer Gerüstbau GmbH, Mannheim	5.996,12 EUR
Claus Ellenberger Bau GmbH, Herleshausen	8.303,07 EUR
Gloser GmbH, Pfinztal	8.763,39 EUR

Die Firma RJ Stahlgerüstbau GmbH, Mannheim wurde aufgrund unzulässiger Änderungen der Verdingungsunterlagen ausgeschlossen. Die Angebotssumme betrug 5.766,50 EUR

4. Fenster und Außentüren

H. O. Schlüter GmbH & Co. KG, Lübz	36.699,60 EUR
Storf GmbH, Brühl	38.338,23 EUR
MF Fassadetechnik GmbH, Bautzen	55.026,79 EUR

5. Elektroanlagen

Scherrbacher GmbH, Mannheim	22.608,10 EUR
Radvan e.K. Walldorf, abzügl. 2% Nachlass	25.190,30 EUR
Elektro Pönicke GmbH, Zeulenroda	25.484,47 EUR
Thamerus GmbH, Mutterstadt	26.786,23 EUR
Werner Münch, Brühl	27.939,64 EUR
ALN GmbH, Viernheim	28.179,01 EUR
Radons GmbH, Mannheim	32.735,71 EUR

6. Sanitäranlagen

Reinhard Köhler, Lautenbach	32.422,32 EUR
Sanitär Kleissner, Mannheim abzügl. 3% Nachlass	34.219,19 EUR
Kiss GmbH, Viernheim	37.836,42 EUR

Dirk Neidig GmbH, Mannheim	40.605,50 EUR
Morsch GmbH, Eppelheim	42.765,16 EUR
Heinrich Moos, Schwetzingen	44.220,07 EUR

7. Heizungsanlagen

Essenpreis Haustechnik GmbH, Östringen	58.177,83 EUR
Haustechnik Griskiewitz GmbH, Römerberg	61.591,59 EUR
Dirk Neidig GmbH, Mannheim	64.571,90 EUR

Bei den günstigsten Bietern wird die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit von dem Planungsbüro Ansorge bzw. durch die einzelnen Fachingenieurbüros bestätigt.

Für die Ausführungszeiträume der einzelnen Gewerke ist der Bauzeitenplan verbindlich.

Mit den Rohbauarbeiten bzw. Erdarbeiten wird im Dezember 2008 begonnen. Die Fertigstellung des Gebäudes ist für Ende Oktober 2009 geplant.

In der zweiten Phase, welche im zeitigen Frühjahr 2009 erfolgen wird, werden die Ausbaugewerke Gips-, Fliesenarbeiten oder Möblierung etc. ausgeschrieben.

Die nunmehr zur Vergabe anstehenden Gewerke haben ein Kostenvolumen von	rd. 401.000,00 EUR.
Die Kostenschätzung vom 04.04.2008 beläuft sich auf	<u>rd. 410.000,00 EUR.</u>
Das Ausschreibungsergebnis ist somit um günstiger als die Kostenschätzung.	rd. 9.000,00 EUR

Finanzielle Auswirkungen:

Die Haushaltsmittel stehen unter Haushaltsstelle 2.1120.940000 zur Verfügung.

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: