

STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt
Datum: 26.06.2008
Drucksache Nr. 580/2008

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 10.07.2008

- öffentlich -

Feuerwehrgerätehaus - Sanierung Abdichtung

Beschlussvorschlag:

1. Die Abdichtungsarbeiten am Feuerwehrgerätehaus werden an die Firma Gerhard Hoffmann, GmbH in Reilingen zum Angebotspreis in Höhe von brutto 100.337,47 EUR vergeben.
2. Die fehlenden Haushaltsmittel in Höhe von 65.000 EUR werden im Nachtragshaushalt 2008 bereitgestellt.

Erläuterungen:

Im Bereich der Schlauchwaschanlage im Keller des Feuerwehrgerätehauses ist Wasser eingetreten. Die Schlauchwaschanlage befindet sich im Bereich des Hofes. Die Ursache des Wassereindringens war ohne Freilegung der Kellerdecke und Teile der Kellerwand nicht möglich. Das Architekturbüro Schulle.Dietrich, Herr Dietrich wurde beauftragt, die Ursache zu ermitteln. Die Bestandsaufnahme aus der Ortsbesichtigung und Schadensfeststellung liegt der Verwaltung vor, die auszugsweise wie folgt wiedergegeben wird:

- Die Kelleraußenwand ist nicht bis zum Fundament gegen Feuchtigkeit isoliert.
- Keine Wärmedämmung der Kellerwand.
- Bindiges Verfüllmaterial im Untergrund verhindert das Versickern des eindringenden Oberflächenwassers.
- Die Wärmedämmung auf der Kellerdecke ist durchfeuchtet, was von einer undichten Abdichtung herrührt.
- Die Anschlüsse zwischen Decke und aufgehender Wand sind zu gering, bzw. enden unter dem Pflasterbelag.
- Der gesamte Belagsaufbau ist bei Befahrung mittels LKW zu gering dimensioniert.

Aus der vorliegenden Schadensfeststellung wurde durch das Architekturbüro ein Sanierungsvorschlag erarbeitet und mit der Verwaltung abgestimmt. Der Sanierungsvorschlag sieht wie folgt aus:

- Erneuerung der Wandanschlüsse
- Erneuerung der Wärmedämmung und Isolierung der Decke.
- Einbau der Wärmedämmung und Isolierung an der Kellerwand.
- Einbau von Gussasphalt anstatt Pflasterbelag.

Die Kostenschätzung belief sich auf ca. 45.000 EUR. Die Maßnahme wurde daraufhin öffentlich ausgeschrieben. Die Submission fand am 27.05.2008 statt. Die Prüfung und Wertung erfolgte durch das Architekturbüro Schulle.Dietrich. Nach Prüfung und Wertung der Angebote ergab sich folgende Bieterreihenfolge:

Gerhard Hoffmann, Reilingen	100.337,47 EUR
Metz Ingenieurbau, Heppenheim	114.300,33 EUR
BWS Rhein-Neckar GmbH, Heidelberg	114.771,86 EUR
Walter Sailer, Sandhausen	121.704,93 EUR

Das Ergebnis der öffentlichen Ausschreibung übersteigt die Kostenschätzung erheblich. Die Verwaltung schlägt vor, die Ausschreibung nicht aufzuheben, da eine kostengünstigere Sanierung aufgrund der vor Ort vorgefundenen Situation nicht möglich ist.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittels stehen im vollem Umfang nicht zur Verfügung. Die fehlenden Mittel in Höhe von 65.000 EUR werden im Nachtragshaushalt 2008 unter der HHSt. 1.1310.500000 bereit gestellt.

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: