

**REGELUNGEN DES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANS (VEP)
ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 99
„ENSEMBLE PFÖRTNERHÄUSCHEN“**

Der Vorhaben- und Erschließungsplan mit den Planunterlagen Plannummer 1 bis 15 und den darin aufgeführten Nutzungen, Grundrissen, Gebäudeabmessungen, Freiflächen, Nebenanlagen einschließlich Tiefgarage sowie die Angaben zu Materialien und Farbgebung sind bindender Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

Inhalt des Vorhaben- und Erschließungsplans

Plannummer	Planbezeichnung
1	VEP Pförtnerhäuschen Lageplan (11.09.2026)
2	VEP Pförtnerhäuschen Grundriss KG Altbau (05.12.2025)
3	VEP Pförtnerhäuschen Grundriss EG Altbau (05.12.2025)
4	VEP Pförtnerhäuschen Grundriss DG Altbau (05.12.2025)
5	VEP Pförtnerhäuschen Schnitt A-A Altbau (05.12.2025)
6	VEP Pförtnerhäuschen Ansichten West Ost Altbau (05.12.2025)
7	VEP Pförtnerhäuschen Ansichten Nord Süd Altbau (05.12.2025)
8	VEP Pförtnerhäuschen Grundriss KG Neubau (05.12.2025)
9	VEP Pförtnerhäuschen Grundriss EG Neubau (11.09.2026)
10	VEP Pförtnerhäuschen Grundriss DG Neubau (05.12.2025)
11	VEP Pförtnerhäuschen Schnitt A-A Neubau (05.12.2025)
12	VEP Pförtnerhäuschen Ansichten Ost West Neubau (11.09.2026)
13	VEP Pförtnerhäuschen Ansichten Nord Süd Neubau (11.09.2026)
14	VEP Pförtnerhäuschen Freiflächenplan (11.09.2026)
15	VEP Pförtnerhäuschen Visualisierung (14.09.2026)

Schu

DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. VERVIELFÄLTIGUNGEN UND WEITERGABE AN DRITTE NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS. BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.

Plan 1

Grenzhoef Strasse

1377/21

1377/20

1186

GFIG

Zufahrt



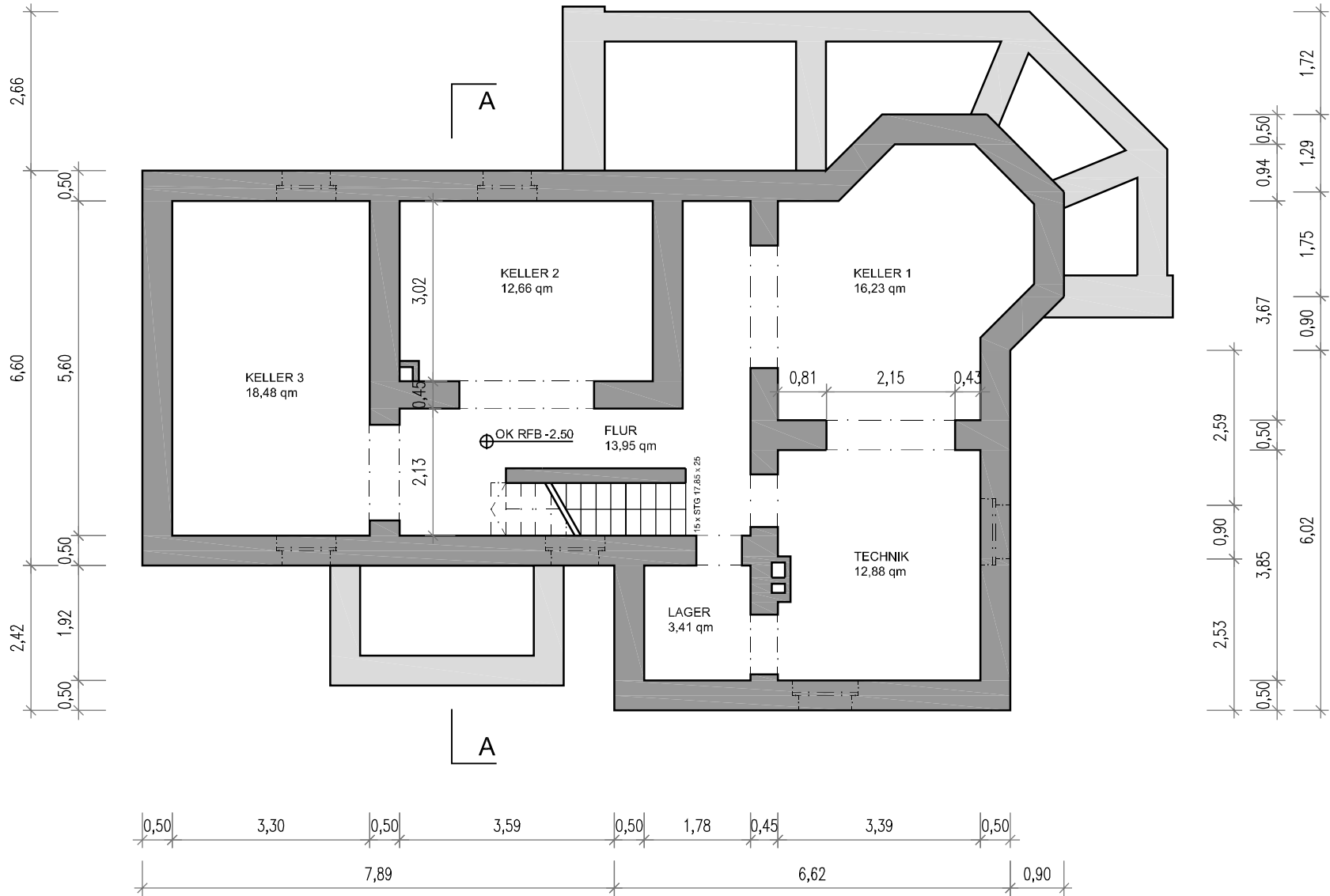
- BESTAND
- NEU
- ABBRUCH
- BAUVORHABEN: ENSEMBLE PFÖRTNERHAUSCHEN
- Werkstrasse First, 1377/20 1377/21 68723 SCHWETZINGEN
- BAUHERR: STADT SCHWETZINGEN
- PLANINHALT: LAGEPLAN BEIDE GEBÄUDE
- MASSTAB: 1:200
- DATUM / GEZ.: 11-09-2026
- PLAN-NR.: B-00
- CAD-DATEI: 25-027
- BAUHERR
- ARCHITEKT

archigroup

A·G·S
architekten

Neulandsstraße 11
77855 Achern
fon: 07841/600124
fax: 07841/600126
agsarchitekten@t-online.de
contact@archigroup.de
www.agsarchitekten.de

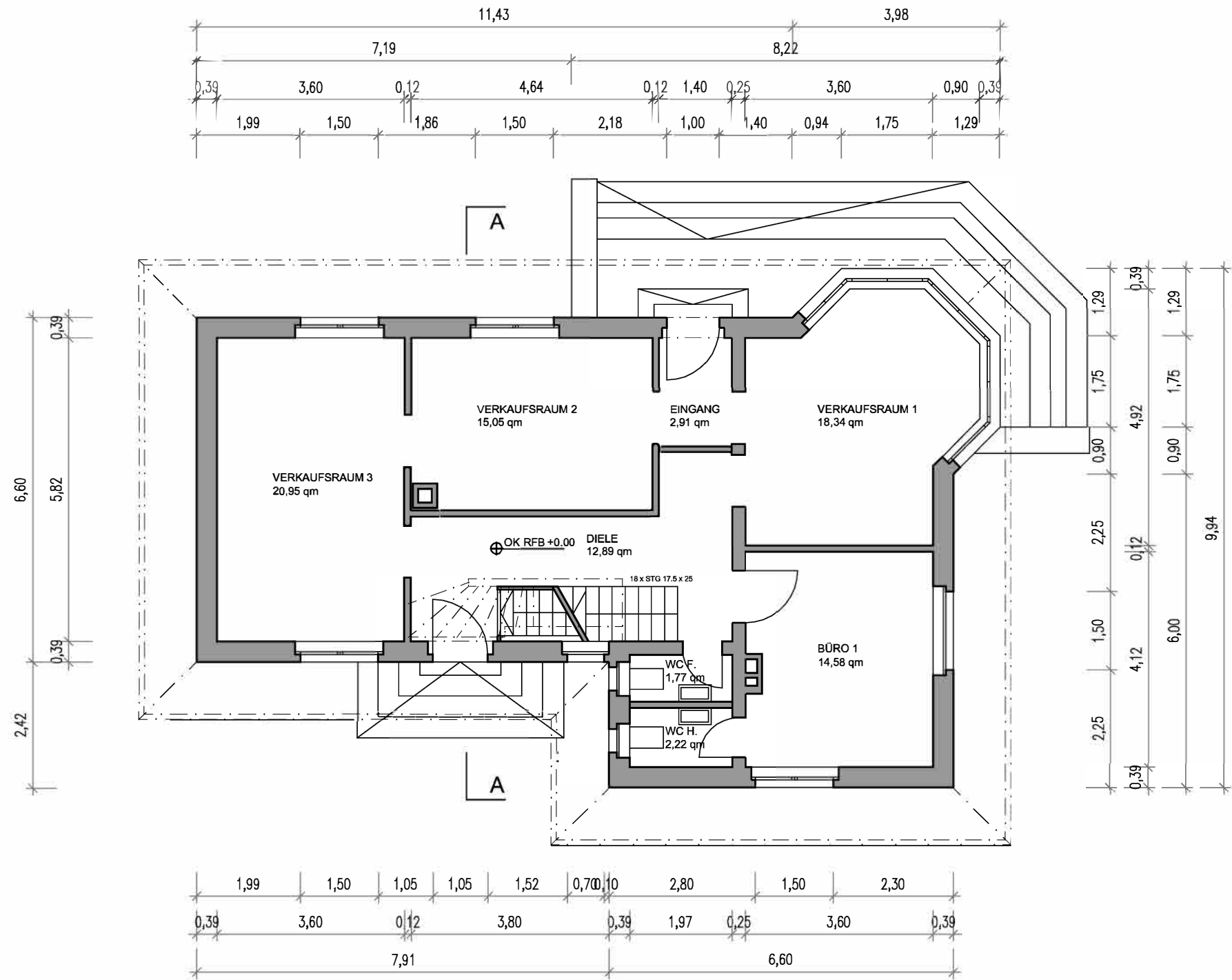
Plan 2



GRUNDRISS KELLERGESCHOSS

	BESTAND
	NEU
	ABBRUCH
	BAUVORHABEN: ENSEMBLE PFÖRTNERHAUSEN / ALTBAU
	Werkstrasse First. 1377/20 1377/21 68723 SCHWETZINGEN
	BAUHERR: STADT SCHWETZINGEN
	PLANINHALT: GRUNDRISS KELLERGESCHOSS
	MASSTAB: 1:100
	DATUM / GEZ.: 05.12.2025
	PLAN-NR.: B-01
	CAD-DATEI: 25-027
	BAUHERR
	ARCHITEKT

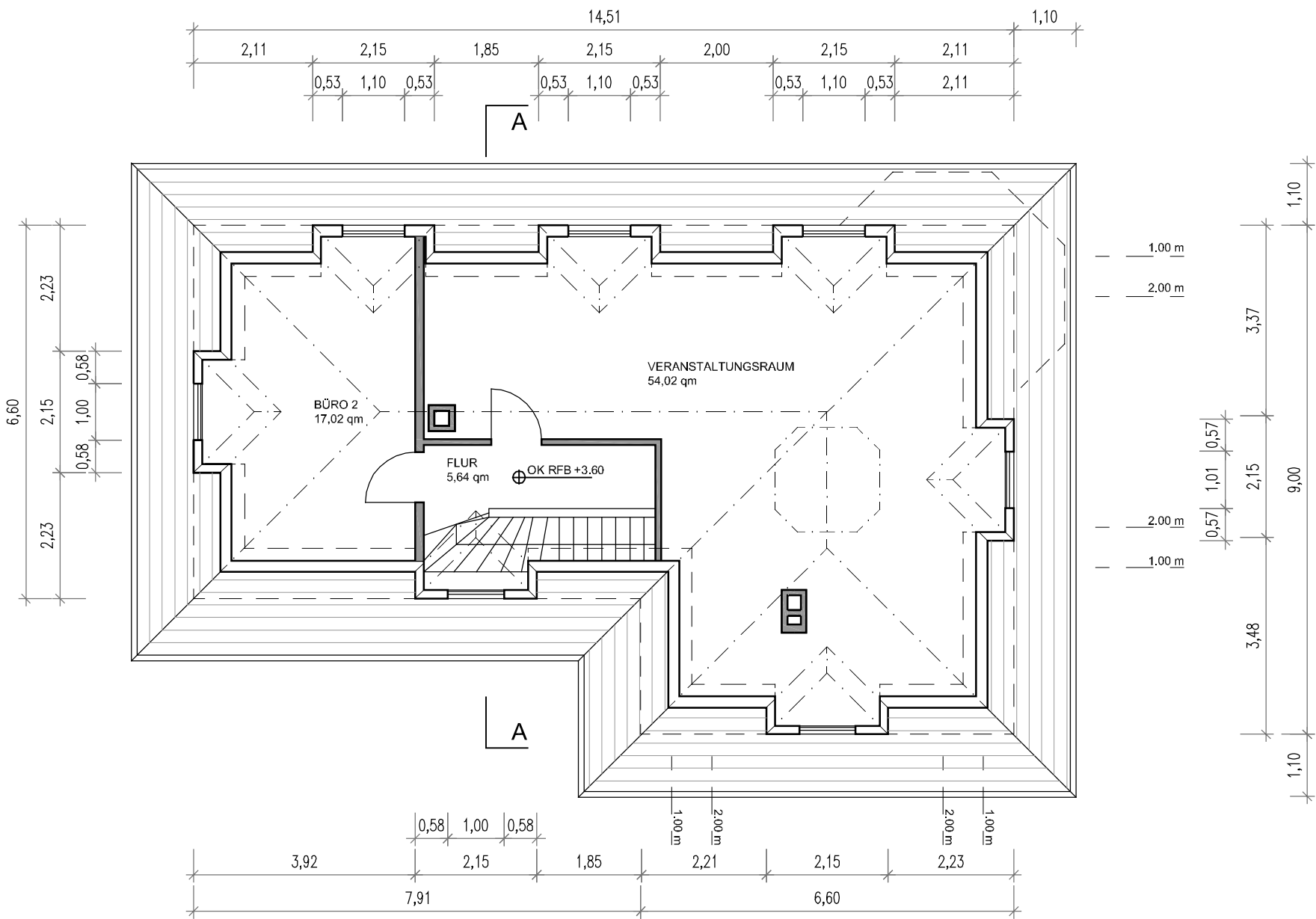
Plan 3



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

BESTAND	NEU	ABBRUCH
BAUVORHABEN:	ENSEMBLE PFÖRTNERHAUSCHEN / ALTBAU	
	Werkstrasse First. 1377/20 1377/21 68723 SCHWETZINGEN	
BAUHERR:	STADT SCHWETZINGEN	
PLANINHALT:	GRUNDRISS ERDGESCHOSS	
MASSTAB:	1:100	
DATUM / GEZ.:	05.12.2025	
PLAN-NR.:	B-02	
CAD-DATEI:	25-027	
BAUHERR	ARCHITEKT	

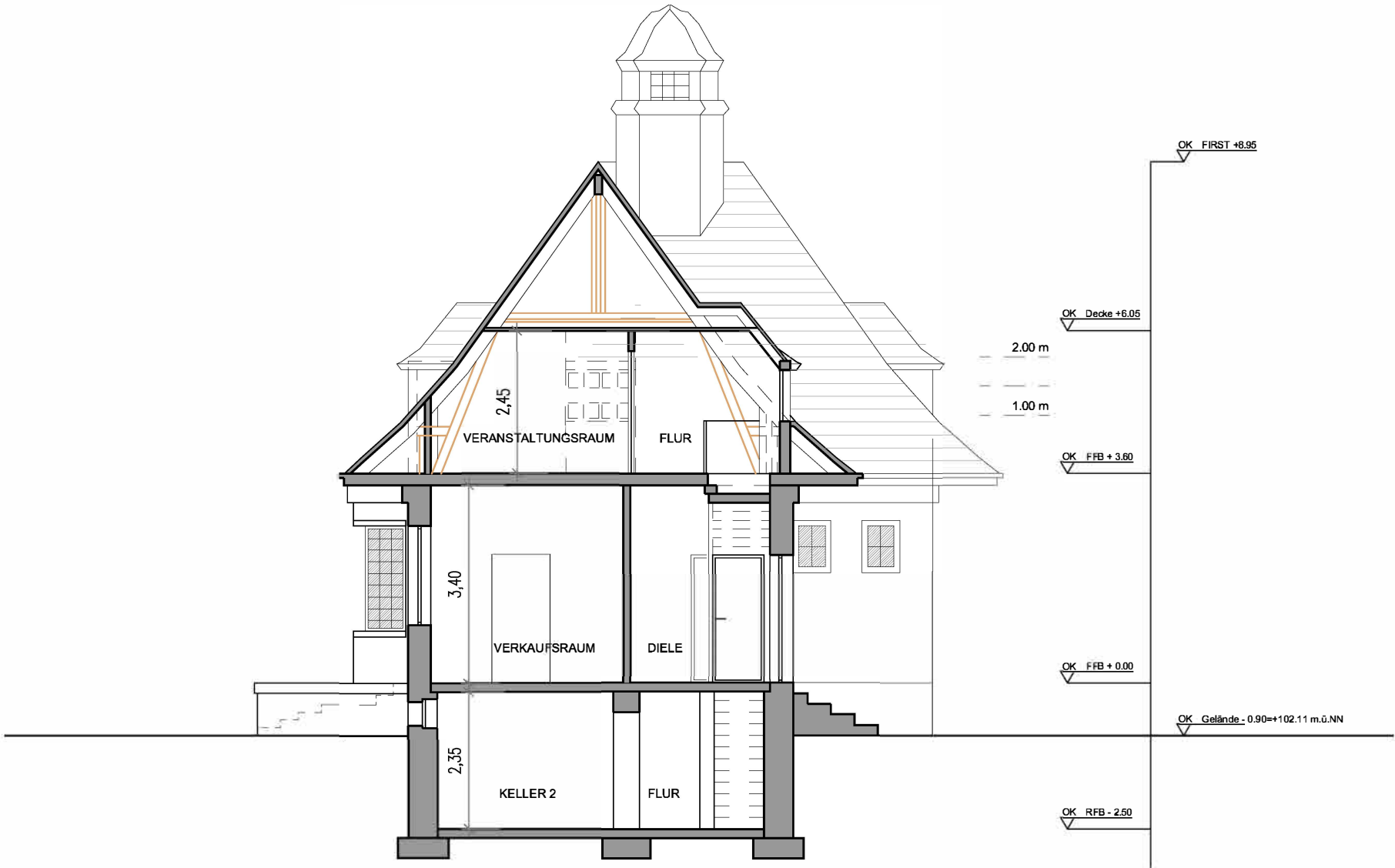
Plan 4



GRUNDRISS DACHGESCHOSS

BESTAND	
NEU	
ABBRUCH	
BAUVORHABEN:	ENSEMBLE PFÖRTNERHAUSCHEN / ALTBAU
	Werkstrasse First. 1377/20 1377/21 68723 SCHWETZINGEN
BAUHERR:	STADT SCHWETZINGEN
PLANINHALT:	GRUNDRISS DACHGESCHOSS
MASSTAB:	1:100
DATUM / GEZ.:	05.12.2025
PLAN-NR.:	B-03
CAD-DATEI:	25-027
BAUHERR	ARCHITEKT

Plan 5



SCHNITT A-A

	BESTAND
	NEU
	ABBRUCH
	BAUVORHABEN: ENSEMBLE PFÖRTNERHAUSCHEN / ALTBAU
	Werkstrasse First. 1377/20 1377/21 68723 SCHWETZINGEN
	BAUHERR: STADT SCHWETZINGEN
	PLANINHALT: SCHNITT A-A
	MASSTAB: 1:100
	DATUM / GEZ.: 05.12.2025
	PLAN-NR.: B-04
	CAD-DATEI: 25-027
	BAUHERR
	ARCHITEKT

archigroup

A · G · S

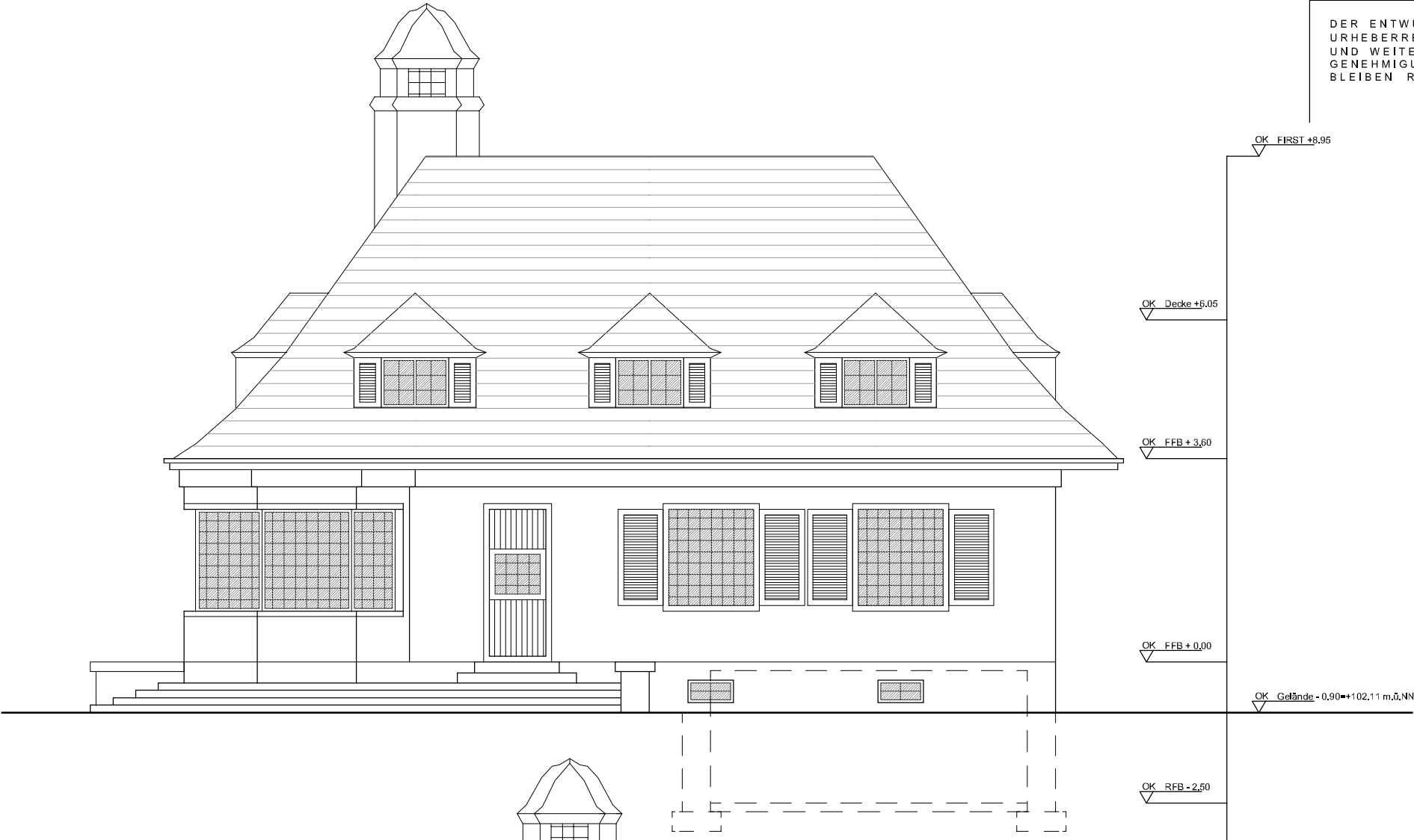
architekten

Neulandstraße 11
77855 Achern
fon: 07841/600124
fax: 07841/600126

agsarchitekten@t-online.de
contact@archigroup.de
www.agsarchitekten.de

DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. VERVIELFÄLTIGUNGEN UND WEITERGABE AN DRITTE NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS. BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.

Plan 6



ANSICHT WEST



ANSICHT OST

	BESTAND
	NEU
	ABBRUCH
	BAUVORHABEN: ENSEMBLE PFÖRTNERHAUSCHEN / ALTBAU
	Werkstrasse First. 1377/20 1377/21 68723 SCHWETZINGEN
	BAUHERR: STADT SCHWETZINGEN
	PLANINHALT: ANSICHTEN WEST UND OST
	MASSTAB: 1:100
	DATUM / GEZ.: 05.12.2025
	PLAN-NR.: B-05
	CAD-DATEI: 25-027
	BAUHERR
	ARCHITEKT

archigroup

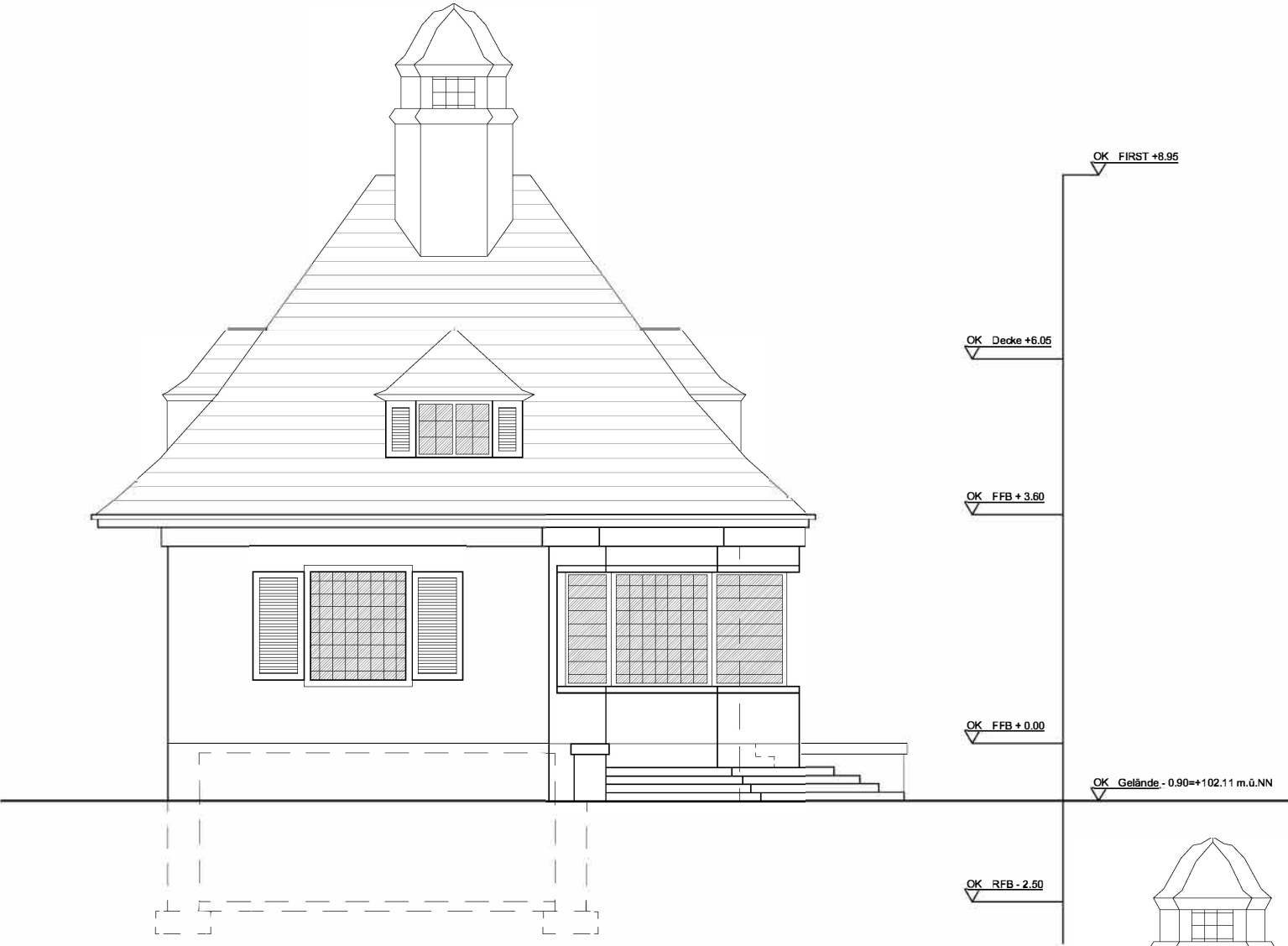
A · G · S
architekten

Neulandstraße 11
7 7 8 5 5 A ch e r n
fon: 0 7 8 4 1 / 6 0 0 1 2 4
fax: 0 7 8 4 1 / 6 0 0 1 2 6

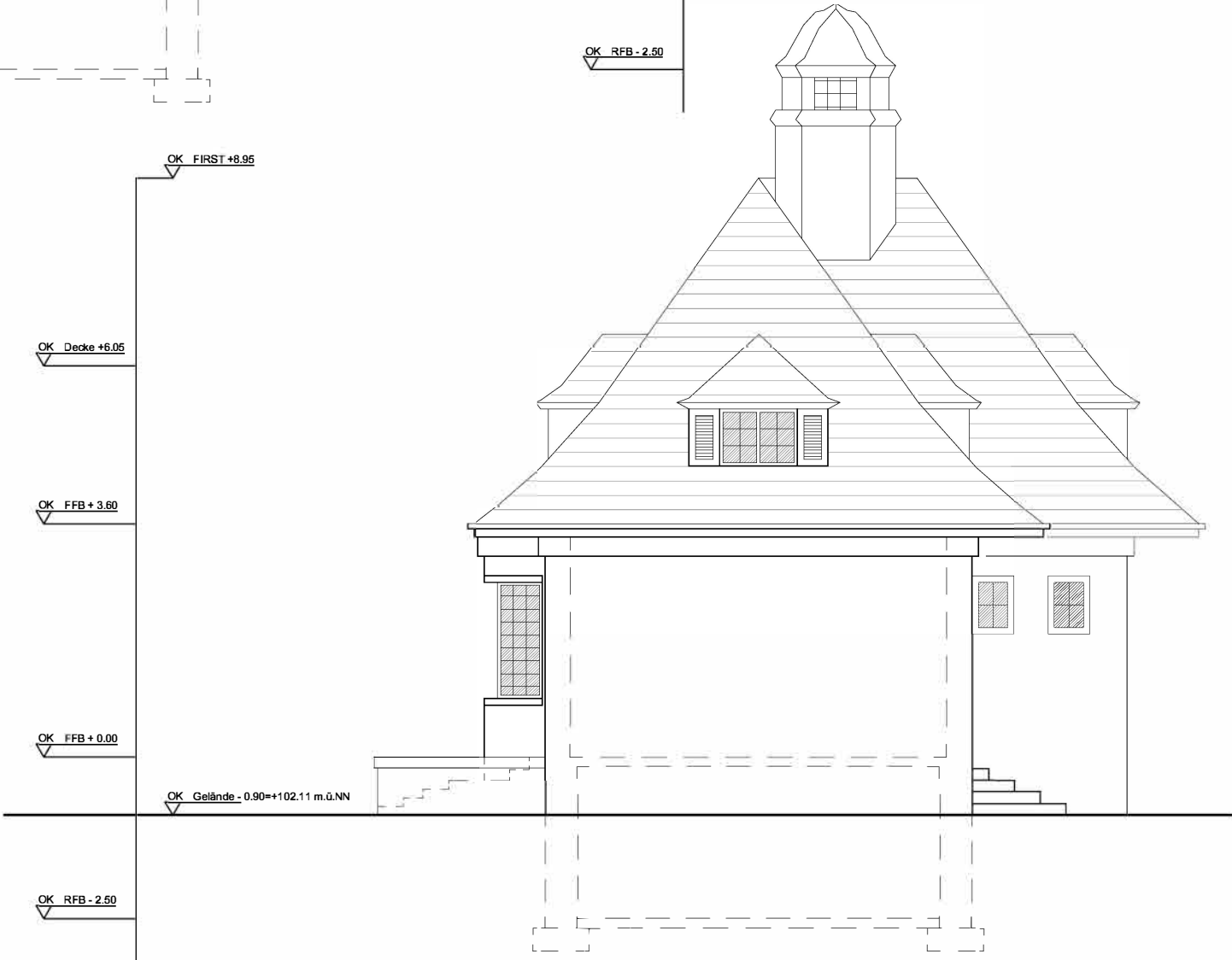
agsarchitekten@t-online.de
contact@archigroup.de
www.agsarchitekten.de

DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. VERVIELFÄLTIGUNGEN UND WEITERGABE AN DRITTE NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS. BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.

Plan 7



ANSICHT SÜD



ANSICHT NORD

BESTAND	
NEU	
ABBRUCH	
BAUVORHABEN:	ENSEMBLE PFÖRTNERHAUSCHEN / ALTBAU
	Werkstrasse First. 1377/20 1377/21 68723 SCHWETZINGEN
BAUHERR:	STADT SCHWETZINGEN
PLANINHALT:	ANSICHTEN NORD UND SÜD
MASSTAB:	1:100
DATUM / GEZ.:	05.12.2025
PLAN-NR.:	B-06
CAD-DATEI:	25-027
BAUHERR	ARCHITEKT

archigroup

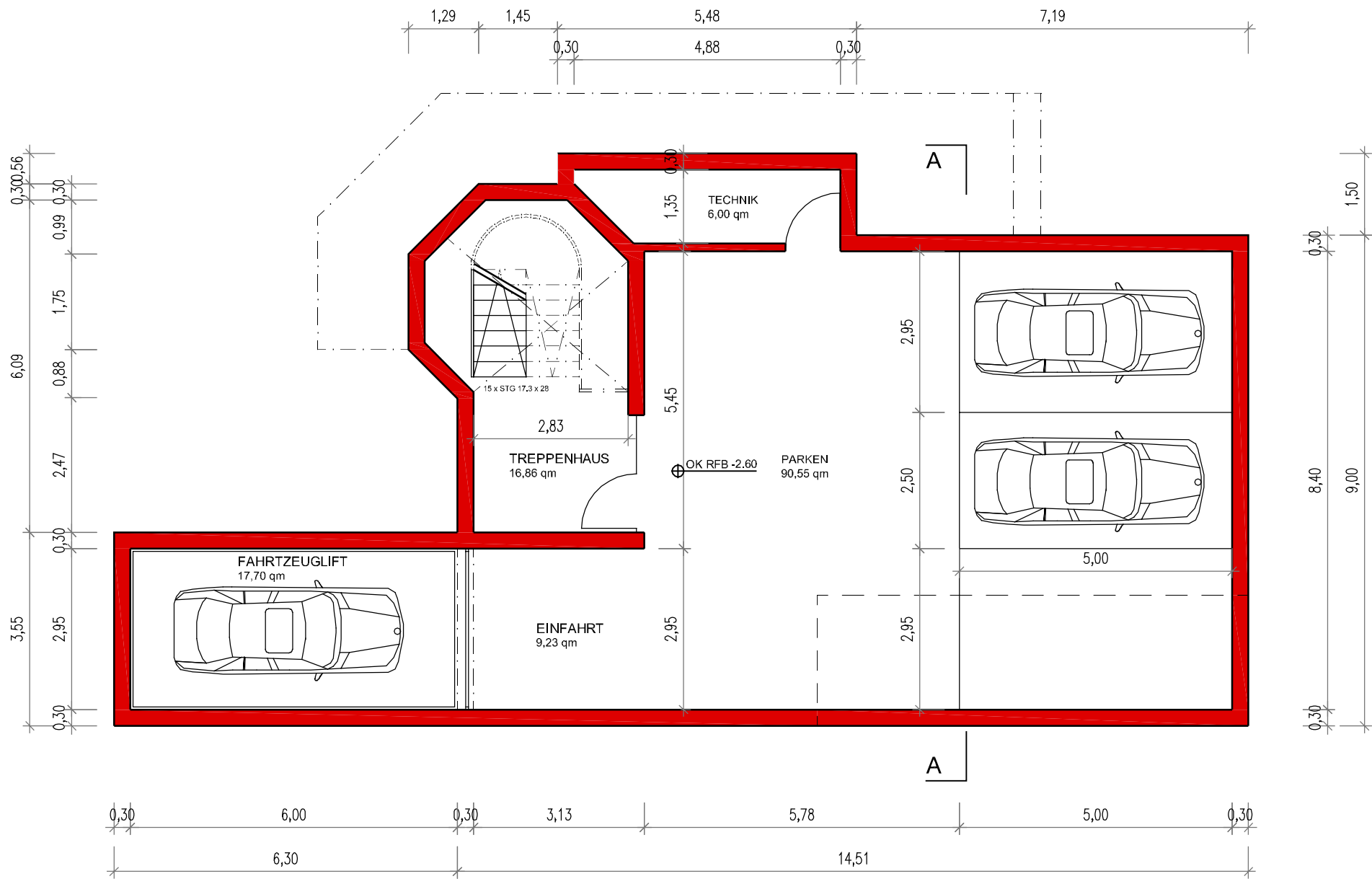
A·G·S

architekten

Neulandstraße 11
77855 Achern
fon: 07841/600124
fax: 07841/600126

agsarchitekten@t-online.de
contact@archigroup.de
www.agsarchitekten.de

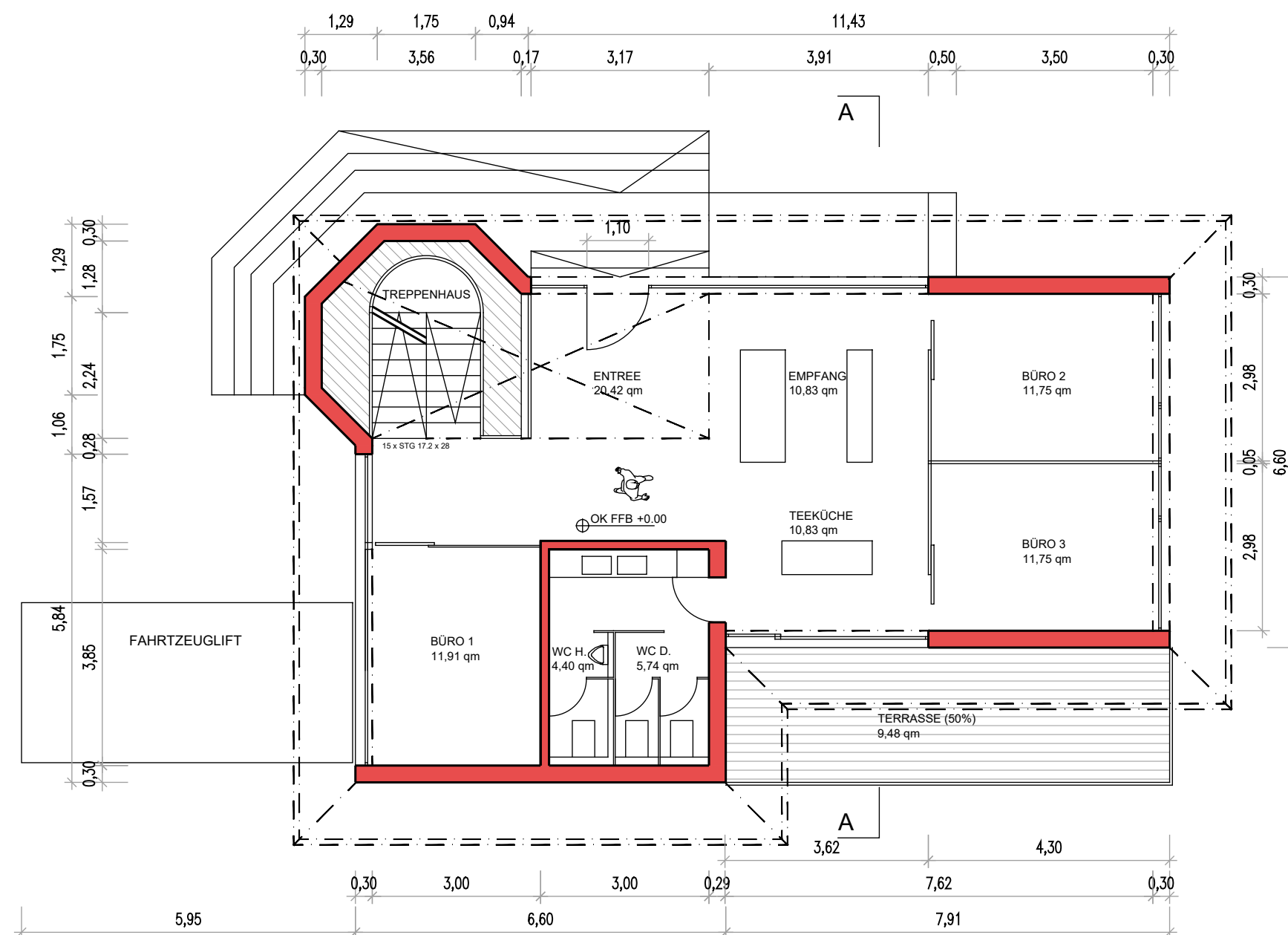
Plan 8



GRUNDRISS KELLERGEPOCH

	BESTAND
	NEU
	ABBRUCH
	BAUVORHABEN: ENSEMBLE PFÖRTNERHAUSCHEN / NEUBAU
	Werkstrasse First. 1377/20 1377/21 68723 SCHWETZINGEN
	BAUHERR: STADT SCHWETZINGEN
	PLANINHALT: GRUNDRISS KELLERGEPOCH
	MASSTAB: 1:100
	DATUM / GEZ.: 05.12.2025
	PLAN-NR.: B-07
	CAD-DATEI: 25-027
	BAUHERR
	ARCHITEKT

Plan 9



BESTAND	
NEU	
ABBRUCH	
BAUVORHABEN:	ENSEMBLE PFÖRTNERHAUSCHEN / NEUBAU
	Werkstrasse First. 1377/20 1377/21 68723 SCHWETZINGEN
BAUHERR:	STADT SCHWETZINGEN
PLANINHALT:	GRUNDRISS ERDGESCHOSS
MASSSTAB:	1:100
DATUM / GEZ.:	11-09-2026
PLAN-NR.:	B-08
CAD-DATEI:	25-027
BAUHERR	ARCHITEKT

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

archigroup

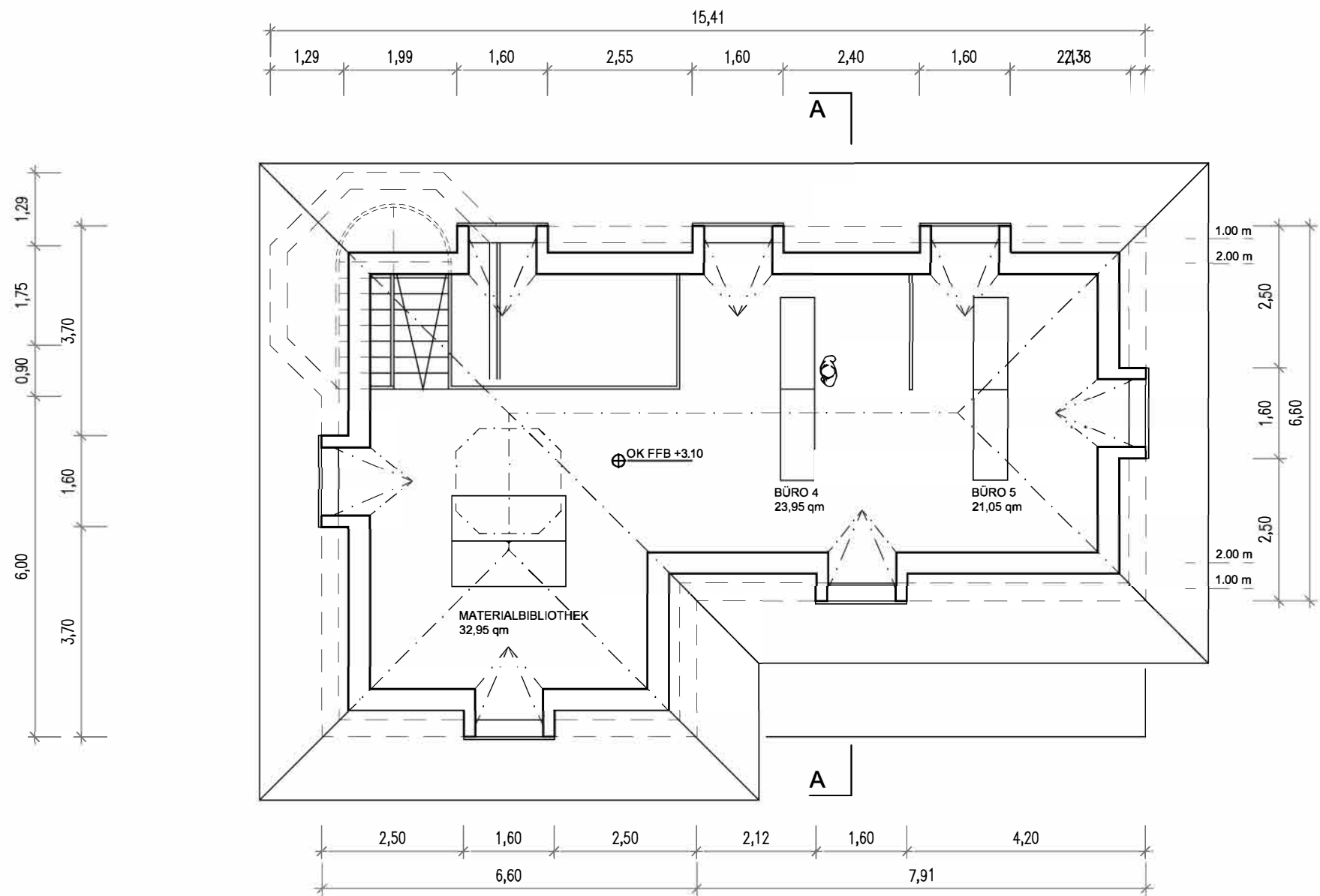
A · G · S

architekten

Neulandstraße 11
77855 Achern
fon: 07841/600124
fax: 07841/600126

agsarchitekten@t-online.de
contact@archigroup.de
www.agsarchitekten.de

Plan 10



GRUNDRISS DACHGESCHOSS

BESTAND	
NEU	
ABBRUCH	
BAUVORHABEN:	ENSEMBLE PFÖRTNERHAUSCHEN / NEUBAU
	Werkstrasse First. 1377/20 1377/21 68723 SCHWETZINGEN
BAUHERR:	STADT SCHWETZINGEN
PLANINHALT:	GRUNDRISS DACHGESCHOSS
MASSTAB:	1:100
DATUM / GEZ.:	05.12.2025
PLAN-NR.:	B-09
CAD-DATEI:	25-027
BAUHERR	ARCHITEKT

archigroup

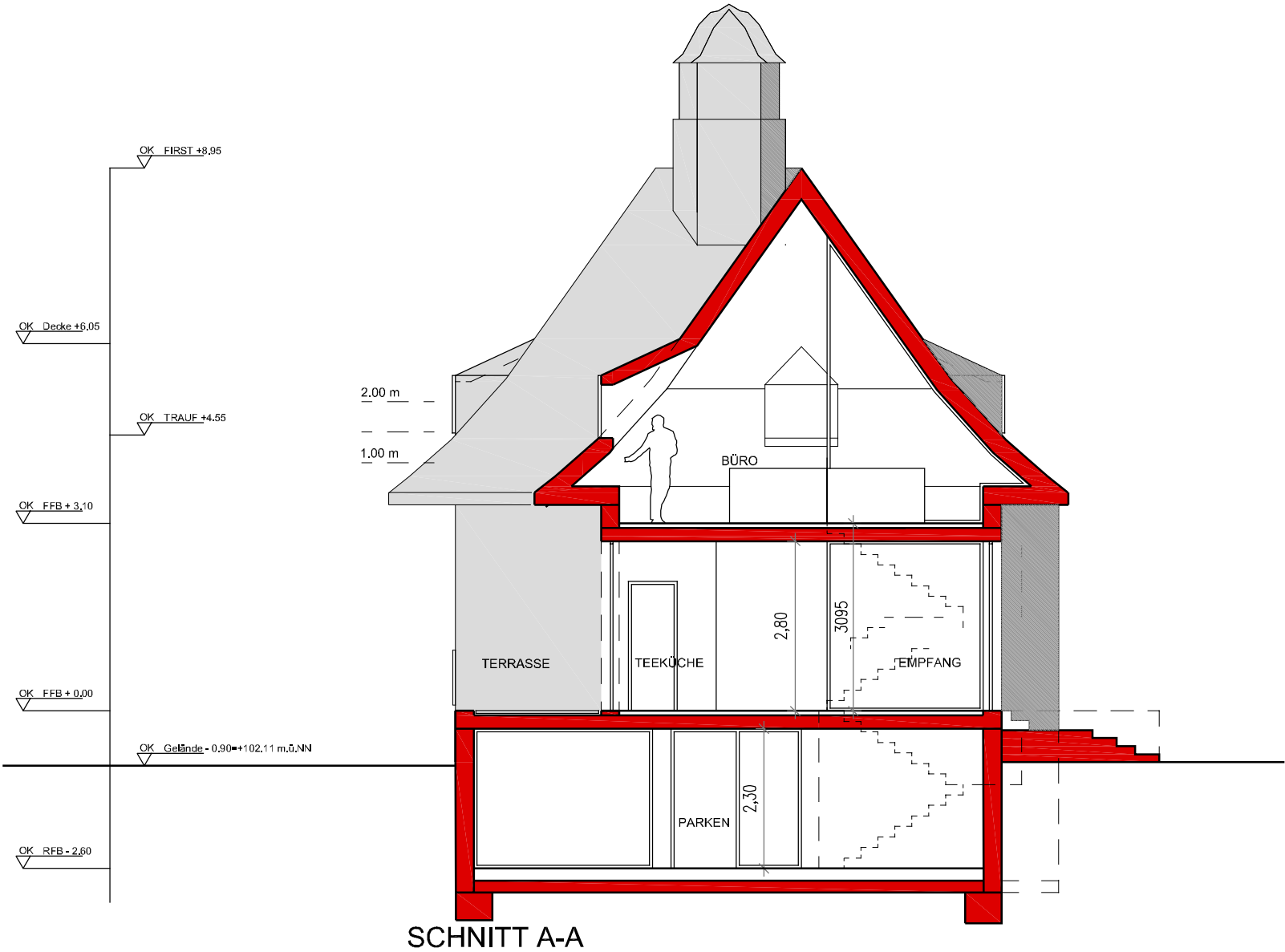
A·G·S

architekten

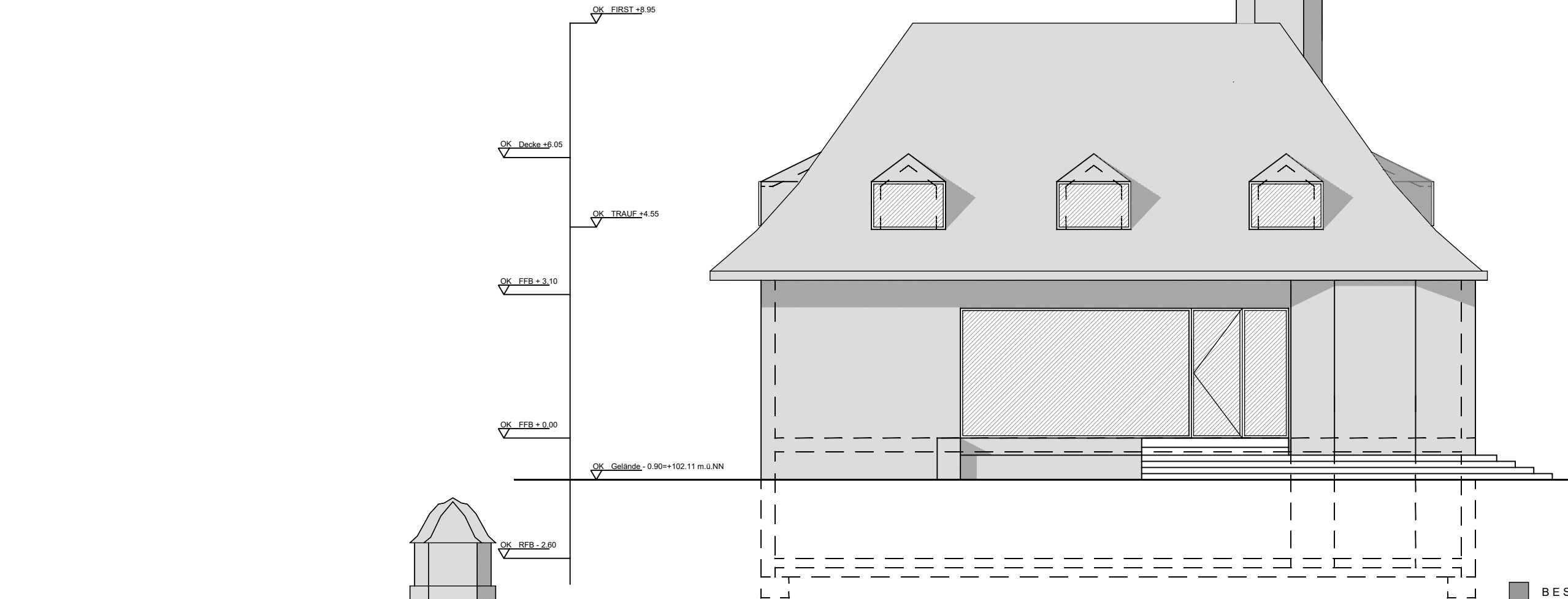
Neulandstraße 11
77855 Achern
fon: 07841/600124
fax: 07841/600126

agsarchitekten@t-online.de
contact@archigroup.de
www.agsarchitekten.de

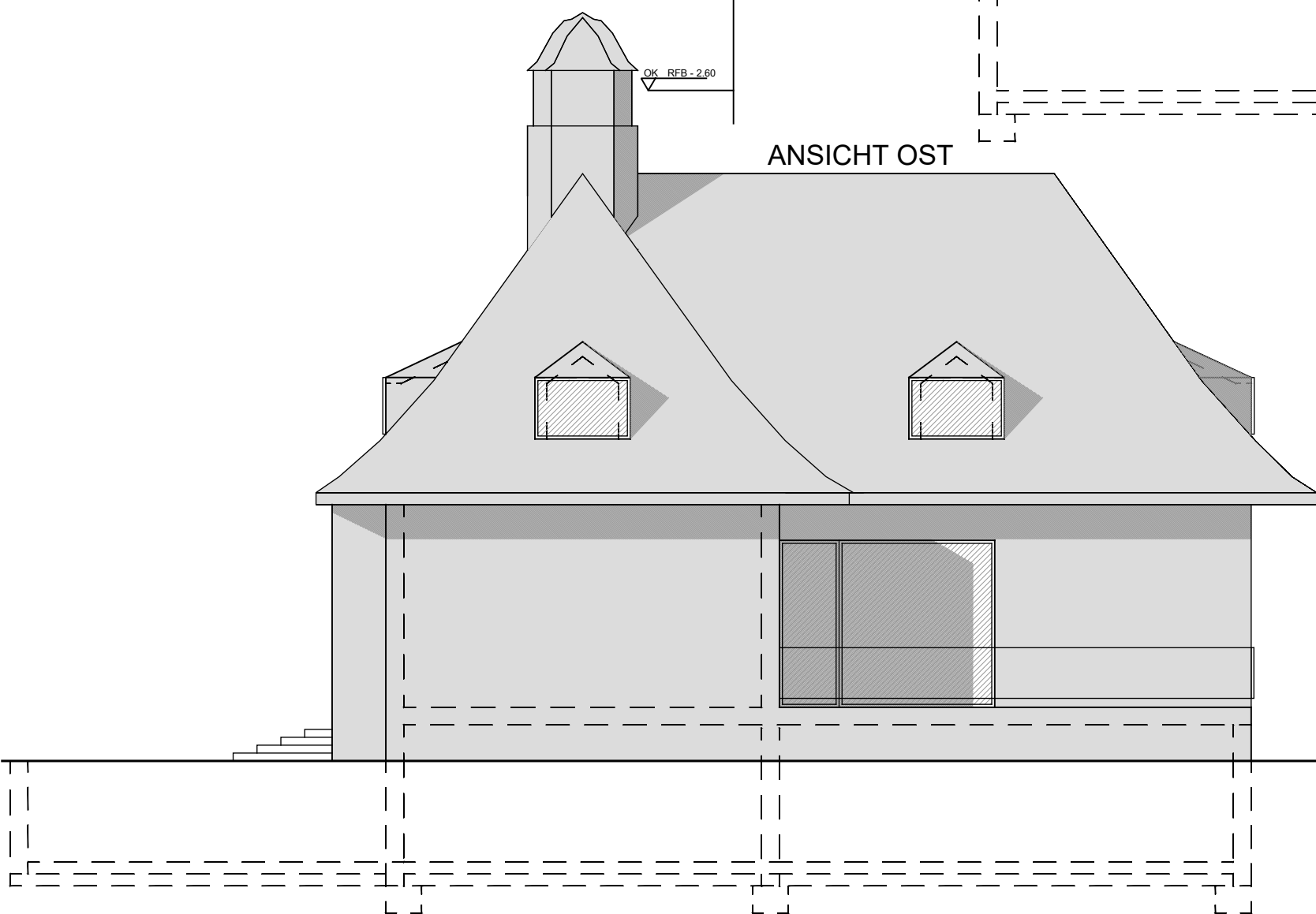
Plan 11



	BESTAND	
	NEU	
	ABBRUCH	
	BAUVORHABEN:	ENSEMBLE PFÖRTNERHAUSCHEN / NEUBAU
		Werkstrasse First. 1377/20 1377/21 68723 SCHWETZINGEN
	BAUHERR:	STADT SCHWETZINGEN
	PLANINHALT:	SCHNITT A-A
	MASSTAB:	1:100
	DATUM / GEZ.:	05.12.2025
	PLAN-NR.:	B-10
	CAD-DATEI:	25-027
	BAUHERR	ARCHITEKT



ANSICHT OST



ANSICHT WEST

BESTAND

NEU

ABBRUCH

BAUVORHABEN: **ENSEMBLE PFÖRTNERHAUSCHEN / NEUBAU**

Werkstrasse First. 1377/20 1377/21 68723 SCHWETZINGEN

BAUHERR: STADT SCHWETZINGEN

PLANINHALT: **ANSICHTEN WEST UND OST**

MASSTAB: 1:100

DATUM / GEZ.: 11-09-2026

PLAN-NR.: B-11

CAD-DATEI: 25-027

BAUHERR

ARCHITEKT

archigroup

A · G · S

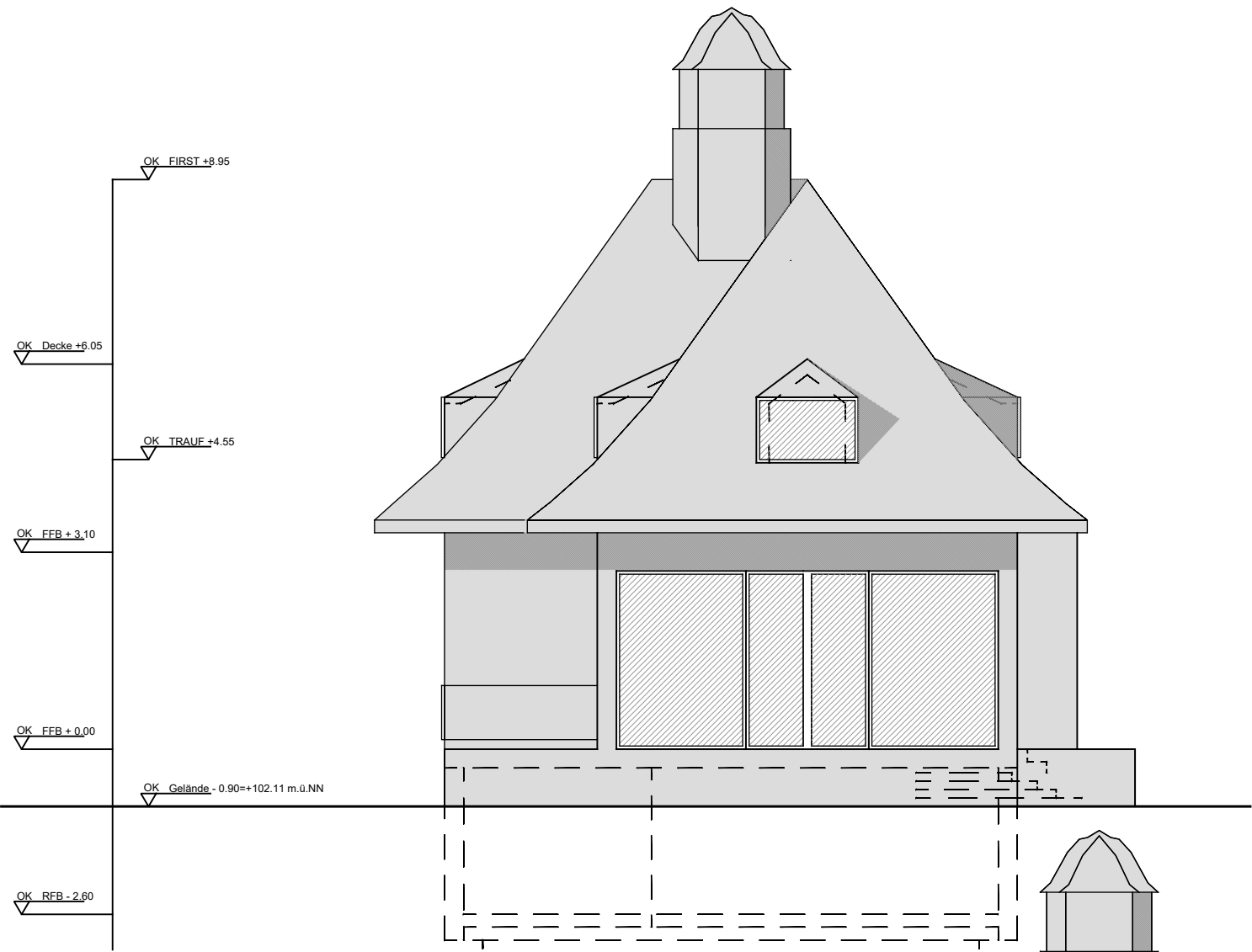
architekten

Neulandstraße 11
77855 Achern
fon: 07841/600124
fax: 07841/600126

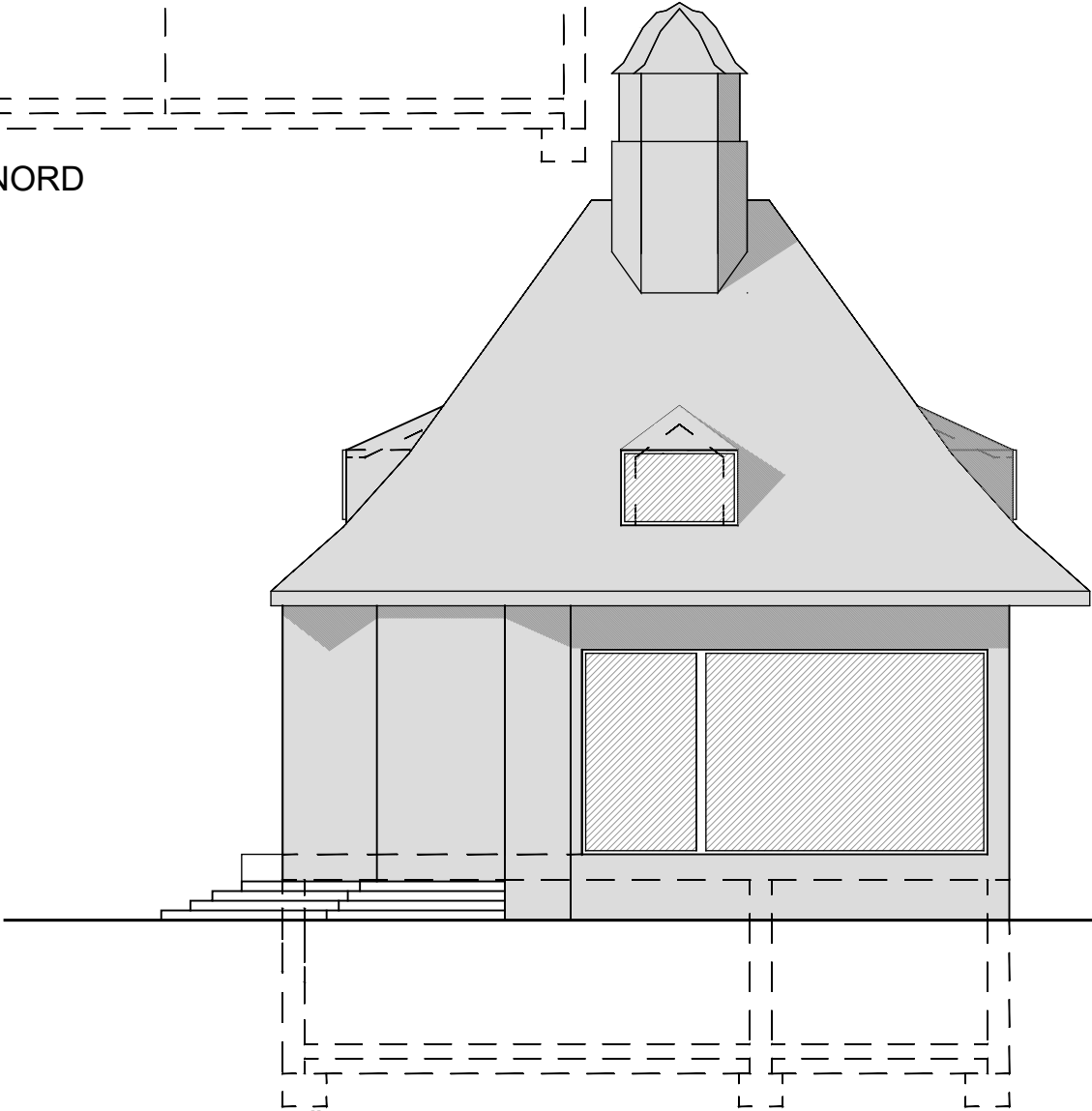
agsarchitekten@t-online.de
contact@archigroup.de
www.agsarchitekten.de

DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. VERVIELFÄLTIGUNGEN UND WEITERGABE AN DRITTE NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS. BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.

Plan 13



ANSICHT NORD



ANSICHT SÜD

	BESTAND
	NEU
	ABBRUCH
	BAUVORHABEN: ENSEMBLE PFÖRTNERHAUSCHEN / NEUBAU
	Werkstrasse First. 1377/20 1377/21 68723 SCHWETZINGEN
	BAUHERR: STADT SCHWETZINGEN
	PLANINHALT: ANSICHTEN NORD UND SÜD
	MASSTAB: 1:100
	DATUM / GEZ.: 11-09-2026
	PLAN-NR.: B-12
	CAD-DATEI: 25-027

	BAUHERR		ARCHITEKT
-------------	---------	-------------	-----------

archigroup

A · G · S

architekten

Neulandstraße 11

77855 Achern

fon: 07841/600124

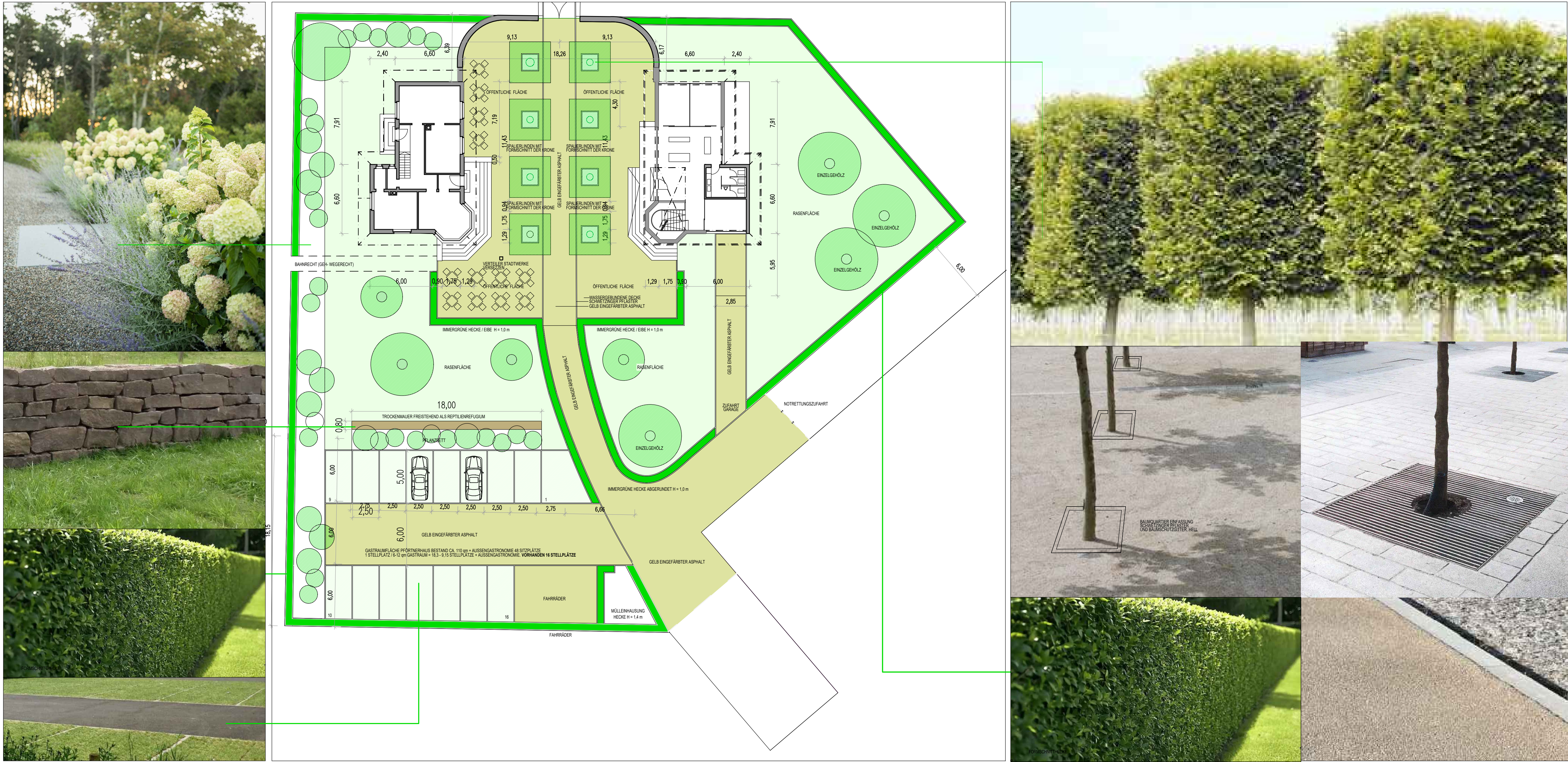
fax: 07841/600126

agsarchitekten@t-online.de

contact@archigroup.de

www.agsarchitekten.de

Plan 14



BELEUCHTUNG PARKPLATZ WEGELEUCHTUNG UNTERBELEUCHTUNG BAUME BELEUCHTUNG FASSADEN

- BESTAND
- NEU
- ABBRUCH
- BAUVORHABEN: REVITALISIERUNG DES PFÖRTNERHAUSES UND NEUBAU SPIEGELBAU
- BAUHERR: SEBASTIAN KAHN, LAURIN SCHULZE
- PLANINHALT: **AUSSENANLAGEN**
- MASSTAB: 1/200
- DATUM / GEZ.: 11-09-2026/AG
- PLAN-NR.: AP 01
- CAD-DATEI: 23-001
- BAUHERR
- ARCHITEKT

