

GeoHardt GmbH - Scheffelstraße 16 - 68723 Schwetzingen

Stadtverwaltung Schwetzingen
Herrn Oberbürgermeister Matthias Steffan
Hebelstraße 1
68723 Schwetzingen

GeoHardt GmbH
Scheffelstraße 16
68723 Schwetzingen
www.geohardt.de

Datum: 27. Januar 2026

Bekanntgabe eines Standortes für ein Erdwärme-Heizwerk in Schwetzingen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Steffan,

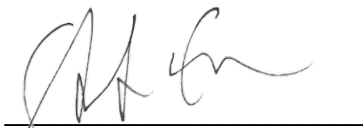
die GeoHardt GmbH hat sich zum Ziel gesetzt, das hohe Potenzial der Geothermie am Oberrhein für die Wärmewende in der Region Rhein-Neckar nutzbar zu machen. Die 2023 von uns beauftragte 3D-Seismik hat bestätigt, dass die geologischen Voraussetzungen – insbesondere rund um Schwetzingen - für Erdwärme-Heizwerke sehr gut sind.

Nachdem wir im November 2025 einen potenziellen Standort für ein Erdwärme-Heizwerk in Mannheim bekannt geben konnten, freuen wir uns, Ihnen mitzuteilen, dass wir auch auf Schwetzinger Gemarkung einen geeigneten Standort identifiziert haben und die benötigten Grundstücke für eine weitere Projektentwicklung und anschließende Umsetzung sichern konnten.

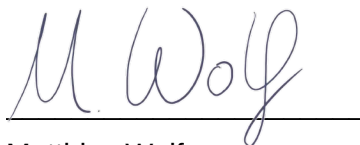
Die Fläche liegt am Rondellweg südlich der B535 im Abschnitt zwischen Tompkins Areal und der Gemarkungsgrenze zu Plankstadt. An ihrer östlichen Grenze verläuft die Bahnstrecke von Schwetzingen Richtung Mannheim-Friedrichsfeld. Zur besseren Lokalisierung haben wir diesem Schreiben eine Karte beigelegt, auf der der Standort eingezeichnet ist.

Gerne würden wir Ihnen sowie der Stadt, ihren gewählten Vertreterinnen und Vertretern sowie ihren Bürgerinnen und Bürgern erläutern, welche Kriterien zur Entscheidung für die gewählte Fläche geführt haben, und einen Ausblick geben, wie die nächsten Schritte im Projektverlauf aussehen. Für einen Terminvorschlag zum Austausch mit Ihnen über den Standort sowie seine öffentliche Bekanntgabe gegenüber dem Gemeinderat sowie den Bürgerinnen und Bürgern, wären wir dankbar.

Mit freundlichen Grüßen



Stefan Ertle
Geschäftsführer GeoHardt GmbH



Matthias Wolf
Geschäftsführer GeoHardt GmbH

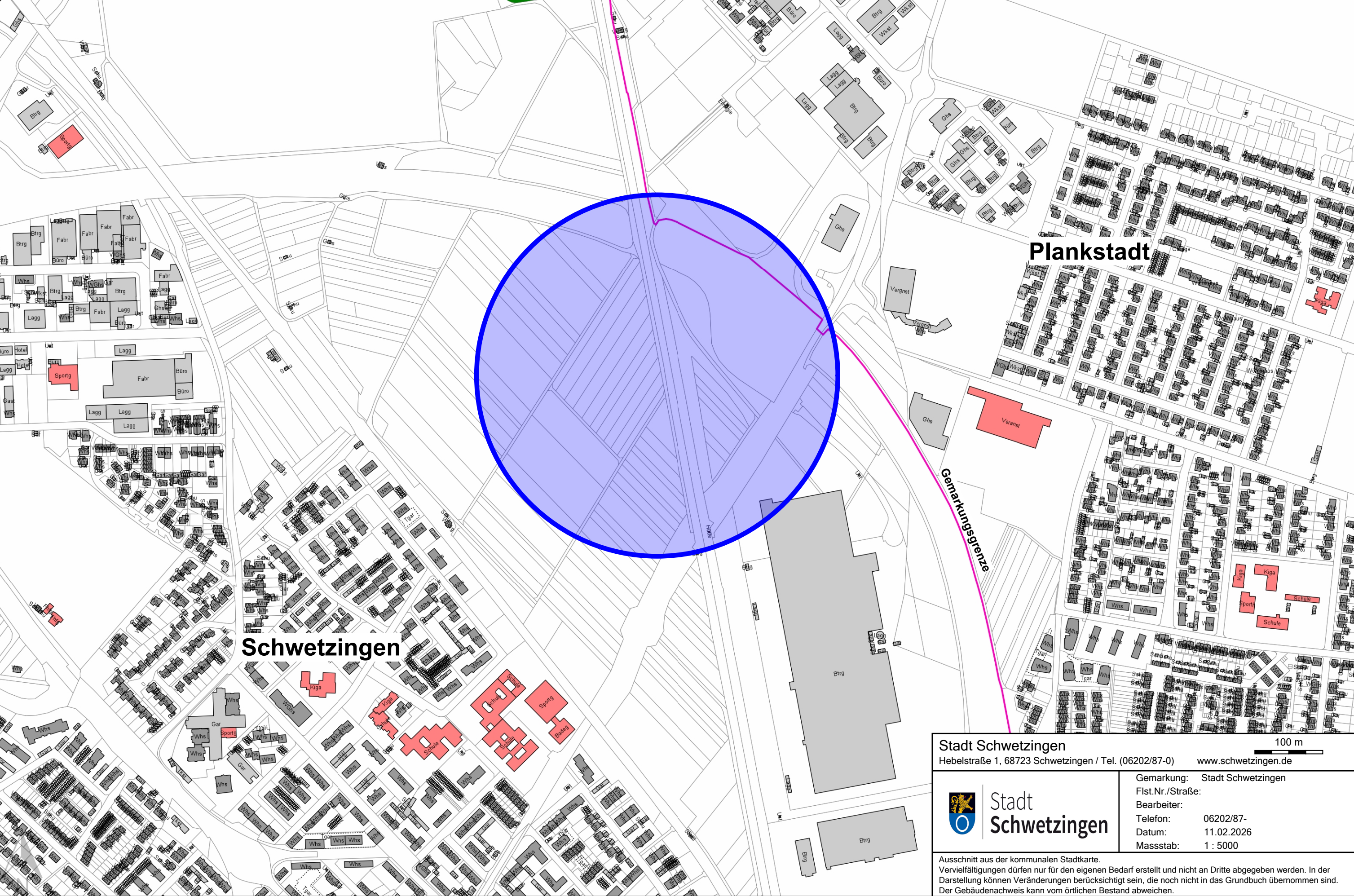
Übersichtskarte – Fläche der geplanten Geothermieranlage in Schwetzingen



Sitz der Gesellschaft: Schwetzingen
Amtsgericht Mannheim HRB Nr. 740641
Steuer-Nr.: 43028/24078
Geschäftsführer:
Stefan Ertle, Matthias Wolf

Bankverbindung:
Baden-Württembergische Bank AG
IBAN DE97600501010004660518
BIC SOLADEST

Web: www.geohardt.de



Stadt Schwetzingen

Hebelstraße 1, 68723 Schwetzingen / Tel. (06202/87-0) www.schwetzingen.de



Stadt
Schwetzingen

Gemarkung: Stadt Schwetzingen

Flst.Nr./Straße:

Bearbeiter:

Telefon: 06202/87-

Datum: 11.02.2026

Massstab: 1 : 5000

Ausschnitt aus der kommunalen Stadtkarte.
Vervielfältigungen dürfen nur für den eigenen Bedarf erstellt und nicht an Dritte abgegeben werden. In der Darstellung können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

100 m