

Amt: 40 Amt für Familien,
Senioren & Kultur,
Sport
Datum: 16.01.2026
Drucksache Nr. 3115/2026

Informationsvorlage

Sitzung Gemeinderat am 04.02.2026

- öffentlich -

Vergabe eines Konzessionsvertrags im Unterschwellenbereich Bistro-Betrieb Hebel-Gymnasium

Erläuterungen:

Das bisherige Verpflegungskonzept am Hebel-Gymnasium wurde aufgrund veränderter Rahmenbedingungen (u. a. verändertes Konsumverhalten der Schüler/innen sowie Rückführung und Streckung der gymnasialen Bildung auf 9 Jahre ab dem Schuljahr 2025/2026 und damit Wegfall des verpflichtenden Nachmittagsunterrichts für die Unterstufe) grundlegend neu bewertet. In den vergangenen 13 Jahren wurde das Catering durch die Firma apetito catering Education B.V. & Co. KG (Apetito) ausgeführt. Dieses Konzept war jedoch nicht erfolgreich.

Die tatsächlichen Essensteilnehmer variierten sehr stark zu den prognostizierten Tischgästen (Auslastung 2023: 27 Prozent, 2024: 29 Prozent, 2025: 24 Prozent)

Die vertraglich zugesicherte Ausgleichzahlung für die Differenz zwischen den prognostizierten zu den tatsächlich abgenommen Essen lag im Jahr 2024 bei rund 29.000 Euro und im Jahr 2025 bei rund 31.000 Euro. Runtergebrochen auf jedes Essen entspricht dies einer Subvention von 2,50 Euro im Jahr 2024 und 3,20 Euro im Jahr 2025.

Vor dem Hintergrund einer großen Unzufriedenheit sowohl bei den Schülerinnen und Schülern als auch bei der Elternschaft und den Lehrkräften bezüglich der Qualität und Umsetzung der Mittagsverpflegung, hat sich die Stadt zusammen mit dem Hebel-Gymnasium entschlossen, den Vertrag mit Apetito zum 19.12.2025 zu kündigen und die Verpflegung ohne den bisherigen Mensabetrieb ab 2026 auf einen Bistro-Betrieb mit erweitertem Angebot umzustellen.

Der Bistro-Bereich des Hebel-Gymnasiums wird im bisherigen Cafeteria-Bereich beheimatet sein und soll als zentraler Treffpunkt sowie Ort der Kommunikation für die Schüler/innen dienen. Im Schulalltag ist ein abwechslungsreiches und ausgewogenes Verpflegungsangebot von großer Bedeutung, weshalb das Sortiment des Bistros entsprechend attraktiv und gesundheitsförderlich ausgestaltet werden soll. Eine Auswahl an warmen Speiseangeboten soll das Angebot ergänzen. Das Mensagebäude ist während der Schulzeit an fünf Tagen pro Woche, von Montag bis Freitag, geöffnet; der Bistro-Betrieb wird an allen fünf Tagen geöffnet sein und bleibt in den Schulferien geschlossen. Die Öffnungszeiten des Bistros sind spätestens ab 8:30 Uhr bis mindestens 14:00 Uhr festgelegt.

Die Ausschreibung bzw. Vergabe eines Konzessionsvertrags erfolgt im Unterschwellenbereich. Insgesamt wurden im November 2025 sieben Unternehmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

Das Verfahren erfolgte in Anlehnung an eine Verhandlungsvergabe.

Ziel ist der Abschluss eines Konzessionsvertrags, der eine wirtschaftlich tragfähige, qualitativ hochwertige und verlässliche Versorgung der Schüler/innen sicherstellt. Ausschlaggebend für die Entscheidung, wer Vertragspartner werden wird, sind die nachfolgenden Zuschlagskriterien.

A. Preisgestaltung – Gewichtung 40 %

Hier wurden exemplarisch vier Speisen als Bewertungsgrundlage herangezogen und die Nettopreise pro 100g als Vergleichswert gewertet.

Angemessene, für Schüler/innen bezahlbare Preise.

Transparente und nachvollziehbare Kalkulation.

B. Qualität/Speisenangebot – Gewichtung 40 %

Abwechslungsreiches, ausgewogenes und altersgerechtes Angebot, einschließlich gesunder Snacks und Getränke.

Berücksichtigung eines warmen Mittagessens

Berücksichtigung von besonderen Ernährungsbedürfnissen (z. B. vegetarische/vegane Optionen).

C. Verantwortung/Zuverlässigkeit – Gewichtung 20 %

Verlässliche Öffnungszeiten und personelle Absicherung des Betriebs.

Einhaltung hygienischer Standards sowie kooperative Zusammenarbeit mit Schule und Träger.

Von zwei Bietern der sieben angefragten gingen Angebote ein. Am 08.12.2025 sowie am 10.12.2025 stellten beide Bieter im Rahmen ausführlicher Präsentationen ihre jeweiligen Konzepte vor (Verhandlungsrunde). Beide Konzepte entsprachen den ausgeschriebenen Bedingungen.

Daraufhin konnte am 19.12.2025 die Aufforderung zur finalen Angebotsabgabe an beide Bieter erfolgen. Die Einreichungsfrist endete am 13.01.2026.

Die Firma Cullinaris GmbH hat sowohl in der Kategorie Preis, als auch in der Kategorie Qualität/Speisenangebot und auch bei dem Kriterium Verantwortung/ Flexibilität/ Zuverlässigkeit die beste Bewertung erzielt. Somit erhält die Firma Cullinaris GmbH den Zuschlag für den Bistro-Betrieb im Hebel-Gymnasium.

Der Betrieb soll nach den Faschingsferien ab dem 23.02.2026 aufgenommen werden.

Vorgesehen ist eine öffentliche Präsentation inkl. einer Vorstellung des Konzessionsnehmers gemeinsam mit der Schulleitung vor Ort.

Oberbürgermeister:

Bürgermeisterin:

Amtsleiter*in:

Sachbearbeiter*in:

Kämmerei: