



ENERGIEBERICHT 2024

Transparente Energieverbräuche für
die Stadt Schwetzingen



Stadt
Schwetzingen

Herausgeber und Copyright:

Stadt Schwetzingen
Amt für Stadtentwicklung
Hebelstraße 7
68723 Schwetzingen

Netze BW GmbH

Der Energiebericht basiert auf Daten, der Stadt Schwetzingen. Zukünftig solle diese Daten mit Hilfe einer Energiemanagement-Software von der Netze BW erfasst und aufbereitet. Die Vervielfältigung und Weitergabe des Berichts ist unter Angabe der Quelle gestattet.

Erstellt durch:

Stadt Schwetzingen
in Zusammenarbeit mit
Netze BW GmbH

Erstellt am:

10.11.2025

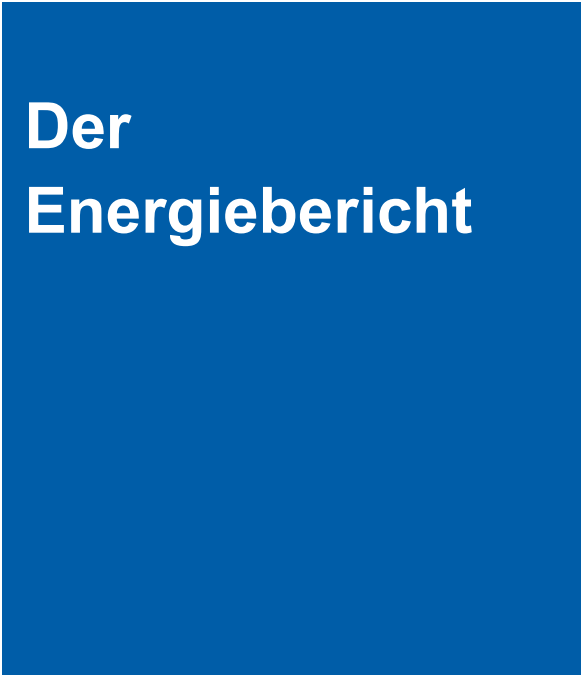


Fragen zum Energiebericht?

Stadt Schwetzingen
klimaschutz@schwetzingen.de

Der Energiebericht unterstützt Kommunen bei der Überprüfung und Bewertung des Energie- und Wasserverbrauchs der eigenen Liegenschaften und Anlagen. Neben den Verbrauchswerten werden auch die Energiekosten erfasst und die aus dem Verbrauch resultierenden Emissionen ermittelt. Der Energiebericht liefert Kommunen somit eine energetische „Landkarte“ der kommunalen Gebäude und Anlagen und schafft Transparenz. Damit steht ein einfacher und kostengünstiger Einstieg in das kommunale Energie- und Klimaschutzmanagement zur Verfügung.

Auf Basis der vorliegenden Vergleichswerte wird schließlich der spezifische Energie- und Wasserverbrauch (Verbrauch je m²) eines jeden Gebäudes im Energiebericht anhand einer einfachen Skala eingestuft. Bei einem unterdurchschnittlichen Verbrauch wird als Orientierungspunkt ein Zielwert angezeigt. Dabei handelt es sich um einen Mittelwert bereits optimierter Gebäude mit vergleichbarer Nutzung, der in der Praxis bei einer Vielzahl von Liegenschaften erreicht wird.



Der Energiebericht

Die effiziente Verwendung von Energie hat für die Bürgerinnen und Bürger unserer Kommune einen mehrfachen Nutzen.

Zunächst hat die Einsparung von Energie auch eine Kosteneinsparung und damit eine nachhaltige Entlastung des kommunalen Haushaltes zur Folge. In der täglichen Arbeit in unserer Kommune genießt dieses Argument einen sehr hohen Stellenwert. Darüber hinaus sprechen weitere gewichtige Gründe für den rationellen Umgang mit Energie und Wasser.

Zum einen vermeidet jeder nicht verbrauchte Kubikmeter Gas, jeder Liter Heizöl oder jede Kilowattstunde Strom Emissionen von verschiedenen, auch lokal wirksamen Schadstoffen. Zum anderen bedeutet Energieeinsparung auch Ressourcenschonung. Und damit einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz. Die langfristigen Auswirkungen eines weiteren Anstiegs des Kohlendioxyds (CO₂) - Gehaltes in der Atmosphäre sind bekannt.

Das Land Baden-Württemberg sieht sich in einer Vorreiterrolle beim Klimaschutz und möchte durch ambitionierte Ziele neue Maßstäbe setzen. Mit dem „Klimaschutzpakt Baden-Württemberg“ soll bereits bis 2040 die Klimaneutralität erreicht werden, also fünf Jahre früher, als dies der Bund beschlossen hat.

In einer gemeinsamen Kooperationsvereinbarung haben der Rhein-Neckar-Kreis und die Kreiskommunen bereits im Jahr 2014 vereinbart den Klimaschutz gemeinsam voranzubringen. Diese Vereinbarung wurde am 26.07.2022 fortgeschrieben, von allen 54 Kreiskommunen unterzeichnet und nochmals gemeinsam bekräftigt den Klimaschutz gemeinschaftlich und partnerschaftlich voranzubringen.

Damit bekennt sich auch Schwetzingen zur Vorbildfunktion der öffentlichen Hand beim Klimaschutz und zu den Zielen des Klimaschutzpaktes des Landes Baden-Württemberg.

Im Rahmen des Kooperationsvertrages haben sich die Kommunen zu verschiedenen Maßnahmen verpflichtet. Dazu gehört unter anderem die Prüfung aller kommunalen Dach- und Freiflächen für mögliche Photovoltaik-Projekte, der Aufbau eines Energiemanagements für die kommunalen Liegenschaften bis zum Jahr 2030, die Umsetzung der geplanten Klimaschutzmaßnahmen aus dem Klimaschutzkonzept und der Aufbruch zur weitgehend klimaneutralen Kommunalverwaltung bis 2040.

Der jährliche Energiebericht ist ein wichtiger Indikator für den Erfolg unserer Maßnahmen auf dem Weg zur Energieeffizienz.



Matthias Steffan
Oberbürgermeister Stadt Schwetzingen

Inhaltsverzeichnis

Seite

1.0	Zusammenfassung der Ergebnisse	6
2.0	Objekte und Anlagen.....	18
	Stadt Schwetzingen	18
2.1.	Rathaus: Hauptgebäude	19
2.2.	Rathaus: Ordnungsamt	21
2.3.	Rathaus: Bauamt	23
2.4.	Hebelgymnasium inkl. Sporthalle + Mensa	25
2.5.	Nordstadtschulkomplex	27
2.6.	Hirschackerschule inkl. Sporthalle	29
2.7.	Südstadtgrundschule	31
2.8.	Johann-Michael-Zeyher-Grundschule inkl. Sporthalle	33
2.9.	Jugendhaus + Kolpinghalle	35
2.10.	Hilda-Sporthalle	37
2.11.	Feuerwehr	39
2.12.	Bauhof + Stadtgärtnerei	41
2.13.	Friedhof + Leichenhalle	43
2.14.	Heidelbergerstraße 1a	45
2.15.	Hebelstraße 4-6	47
2.16.	Vereinshaus Bassermann	49
2.17.	Palais Hirsch	51
2.18.	Kulturzentrum (KUZ)	53
2.19.	Volkshochschule (VHS)	55
2.20.	Straßenbeleuchtung	57
3.0	Ergänzende Maßnahmen der Stadt	60
4.0	Erforderliche Gebäudemaßnahmen	61

1.0 Zusammenfassung der Ergebnisse

› Allgemeines

Die große Kreisstadt Schwetzingen in Baden-Württemberg hat einen Antrag auf Gewährung einer Fördermaßnahme: Klimaschutzprojekte im kommunalen Umfeld (Kommunalrichtlinie) gestellt im Förderbereich: 4.1.2 Implementierung eines Energiemanagements. Das Ziel ist die Implementierung und der dauerhafte Betrieb eines Energiemanagementsystems (EMS) in der Stadt Schwetzingen.

Der schriftliche Förderbescheid ist am 05. August 2024 bei der Stadt Schwetzingen eingegangen. Der Förderzeitraum läuft vom 01.09.2024 bis 31.08.2027 und umfasst eine projektgebunden geförderte Personalstelle, eine externe Beratung mit 45 Beratungstagen, Gebäudebewertungen für ausgewählte Liegenschaften, die Anschaffung und jährliche Lizenzgebühr für eine Energiemanagementsoftware, sowie ergänzende Messtechnik für die Gebäude und deren Installation. Alle aufgeführten Maßnahmen werden mit 70% der Gesamtkosten aus dem Klima- und Transformationsfonds der Bundesregierung gefördert.

Mit Unterstützung der Netze BW als externen Dienstleister wird aktuell ein Energiemanagementsystem aufgebaut. In diesem Zusammenhang sollen verbindliche organisatorische Grundlagen geschaffen, eine entsprechende interne Kommunikation, ein Energieverbrauchs-Monitoring und Anlagen-Controlling sowie ein Energieberichtsweisen aufgebaut und dauerhaft sichergestellt werden. Durch Gebäudebegehungen und die Erstellung von Maßnahmenplänen zur energetischen Optimierung sollen Einsparpotentiale methodisch erfasst und sukzessive erschlossen werden. Zukünftig soll das Energiemanagement auch bei der Umsetzung von energetisch relevanten investiven Vorhaben einbezogen werden. Weiterhin wird die Energiebeschaffung im Hinblick auf Klimaschutz- und ökonomische Aspekte untersucht und nach Möglichkeit optimiert.

Durch das EMS sollen in einer ersten Erfassung folgende relevanten Bereiche betrachtet werden:

- kommunale Liegenschaften (19)
- kommunale Straßenbeleuchtung (78 Zähler; davon bereits 34 intelligente Messsysteme)
- Ampelanlagen (13)

Jahr	2020	2021	2022	2023	2024
Anzahl Objekte	18	19	19	19	19

Bei der Anzahl der Gebäude ist zu beachten, dass das Objekt Hebelstr. 4-6 erst 2021 in den Gebäudebestand dazugekommen ist.

Die Verbräuche und Kosten der weiteren Liegenschaften und Anlagen im Besitz oder in der Anmietung der Stadt Schwetzingen sind in diesem Bericht noch nicht enthalten. Dazu gehören zum Beispiel: Brunnen, Grünanlagen, Hebewerke, Kindergärten, Obdachlosenunterkünfte, Öffentliche Bedürfnisanstalten, Parkflächen, Regenrückhaltebecken, Spielplätze und anderes. Da sich auch in diesen Bereichen zum Teil hohe Energieeinsätze verbergen, ist es wichtig diese Zahlen in den Folgejahren zu ergänzen.

Im hier vorliegenden Bericht werden dazu die Verbräuche und Kosten der vergangenen Jahre vorgestellt und als Ausgangslage für zukünftige Energieberichte und durchgeführte Maßnahmen dokumentiert.

Alle Angaben zu den einzelnen Liegenschaften in der Rubrik „Bemerkungen und Sanierungspotenzial“ wurden im Rahmen der Gebäudebegehungen im Zeitraum November 2024 bis April 2025 erfasst.

› Gesamtverbrauch für Wärme-, Licht- /Kraftstrom*) und Wasserversorgung 2024

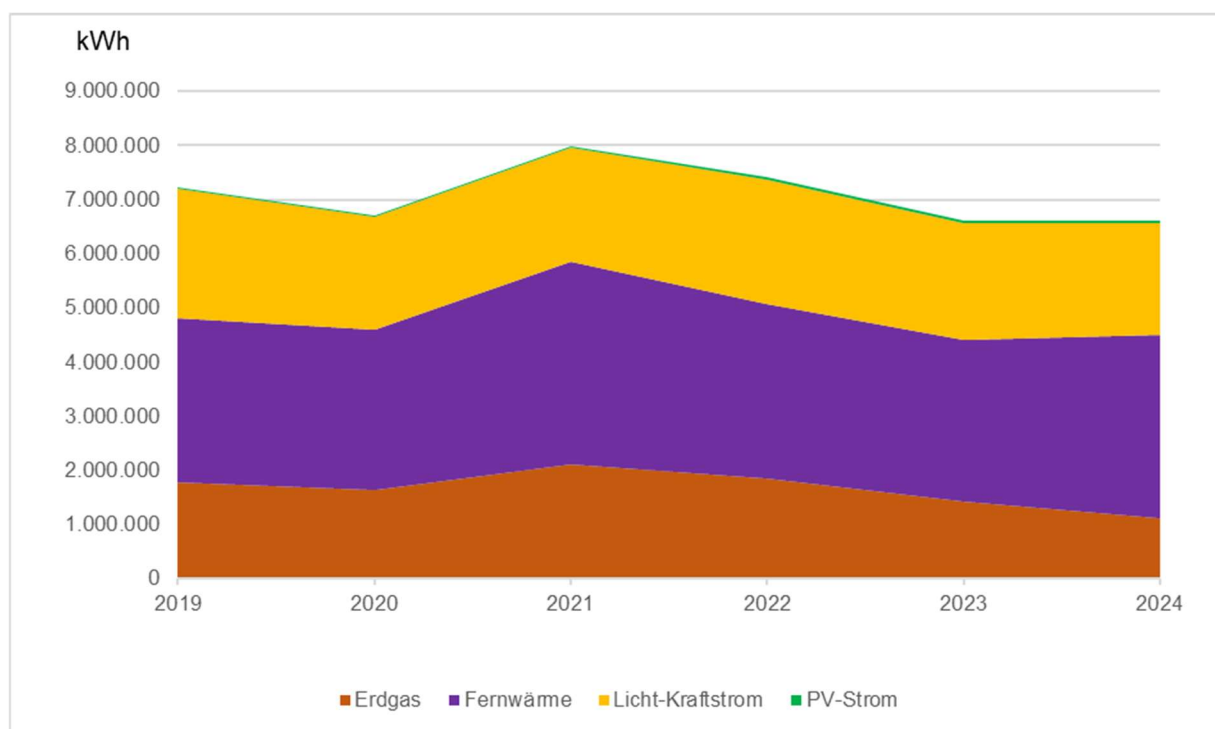
		absolute Anteile	Prozentuale Anteile
Energieträger Wärme 	- Heizöl	0 kWh	0 %
	- Erdgas	1.125.350 kWh	17,0 %
	- Heizstrom	0 kWh	0,0 %
	- Nah- /Fernwärme	3.386.658 kWh	51,3 %
	- Regenerative	0 kWh	0,0 %
	- Sonstige	0 kWh	0,0 %
Wärmeversorgung gesamt 		4.512.008 kWh	68,3 %
Licht- /Kraftstromversorgung selbsterzeugt 		33.935 kWh	0,5 %
Licht- /Kraftstromversorgung zugekauft 		2.061.366 kWh	31,2 %
Licht- /Kraftstromversorgung gesamt 		2.095.301 kWh	31,7 %
Summe Energieversorgung		6.607.309 kWh	100,0 %
Wasserversorgung 		16.763 m³	

*) Der Begriff Licht-/Kraftstromversorgung wird im Bericht verwendet, um den Verbrauch eindeutig von der Wärmeversorgung über den Strom abzugrenzen.

› Bereinigte Verbräuche



› Verwendete Energieträger



› Zusatzinformationen nach KSG

	Angaben
Anzahl Objekte Kategorie 1-4	19
Prozentualer Anteil Gebäude mit Eigenstromerzeugung	5 %
Klimafaktor	1.36
Langjähriges Mittel von	Potsdam

› Endenergieverbräuche Kategorie 1 bis 4 nach KSG

	Hallen- und Freibäder	Nichtwohngebäude	Wohn-, Alten- und Pflegeheime	Sportplätze
Fläche [m²]	0	55.180	0	0
Beckenfläche [m²]	128		0	0
Wärme bereinigt [MWh]	0	6.136	0	0
Strom Bezug [MWh]	0	1.250	0	0
Strom Eigenverbrauch [MWh]	0	33,9	0	0
Strom Erzeugung [MWh]	0	34,2	0	0
Strom Einspeisung [MWh]	0	0,3	0	0

› Endenergieverbräuche Kategorie 5 bis 7 nach KSG

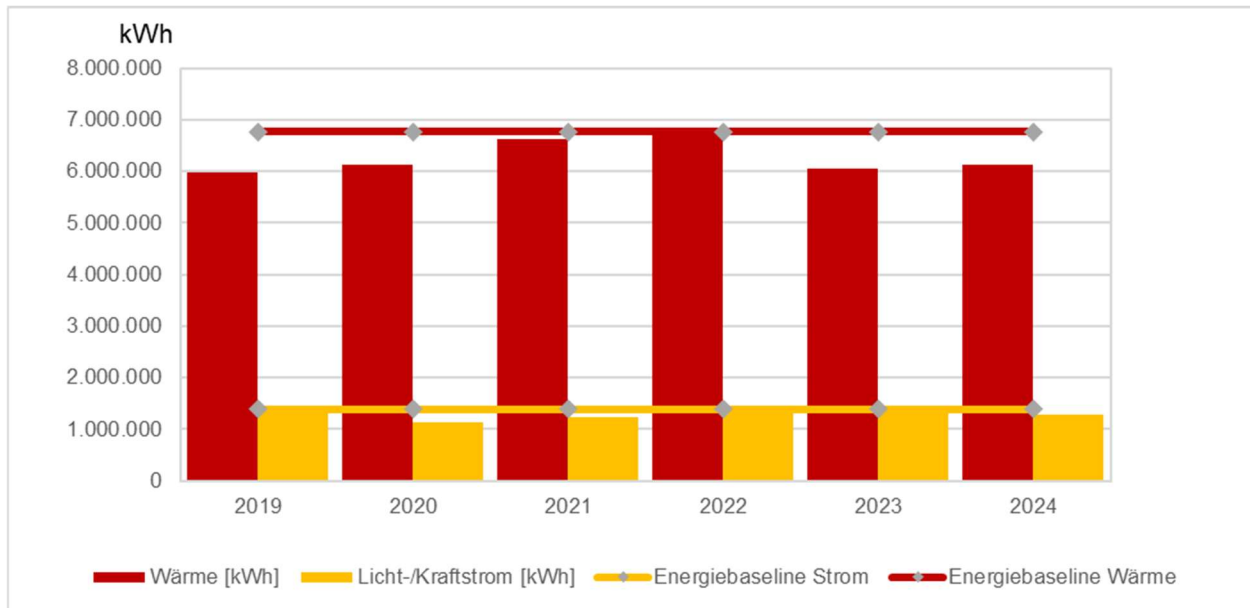
	Straßenbeleuchtung	Wasserversorgung	Kläranlagen
Straßenzuglänge [km]	108		
Bereitgestellte Wassermenge [m³]	0	2.443.440	
Angeschlossene Einwohner		21.732	21.763
Einwohnerwert			30.326
Strom Bezug [MWh]	788,3	922,9	472,6
Strom Eigenverbrauch [MWh]		971,1	967,4
Strom Erzeugung [MWh]		48,2	494,8
Strom Einspeisung [MWh]		n.b.	n.b.

› Stromerzeugung und Eigenverbrauch Kategorie 1 bis 4 nach KSG

	Menge [MWh]	Anteil an Gesamtverbrauch
KWK-Wärme Erzeugung	0,0	
KWK-Strom Erzeugung	0,0	
KWK-Strom Eigenverbrauch	0,0	
KWK-Strom Einspeisung	0,0	
Erneuerbare Erzeugung	34,2	
Erneuerbarer Eigenverbrauch	33,9	1,6%
Erneuerbare Einspeisung	0,3	
Strom Erzeugung gesamt	34,2	
Strom Eigenverbrauch gesamt	33,9	1,6%
Strom Einspeisung gesamt	0,3	

› Vergleich Referenzjahr – Verbrauch Gebäude (witterungsbereinigt)

Referenzjahr: 2022



Die Energiebaseline kennzeichnet den Strom- bzw. Wärmeverbrauch im Referenzjahr.

	Wärme [kWh]	Wärme Witterungs- bereinigt [kWh]	Wärme [%]	Licht-/Kraft- strom [kWh]	Licht-/Kraft- strom [%]
Referenzjahr	5.084.688	6.762.635	100	1.387.711	100
2019	4.818.488	5.974.925	-11,65	1.337.281	-3,63
2020	4.610.907	6.132.506	-9,32	1.145.324	-17,47
2021	5.863.402	6.625.644	-2,03	1.246.598	-10,17
2022	5.084.688	6.762.635	100	1.387.711	100
2023	4.412.813	6.045.554	-10,60	1.321.748	-4,75
2024	4.512.008	6.136.331	-9,26	1.284.038	-4,47

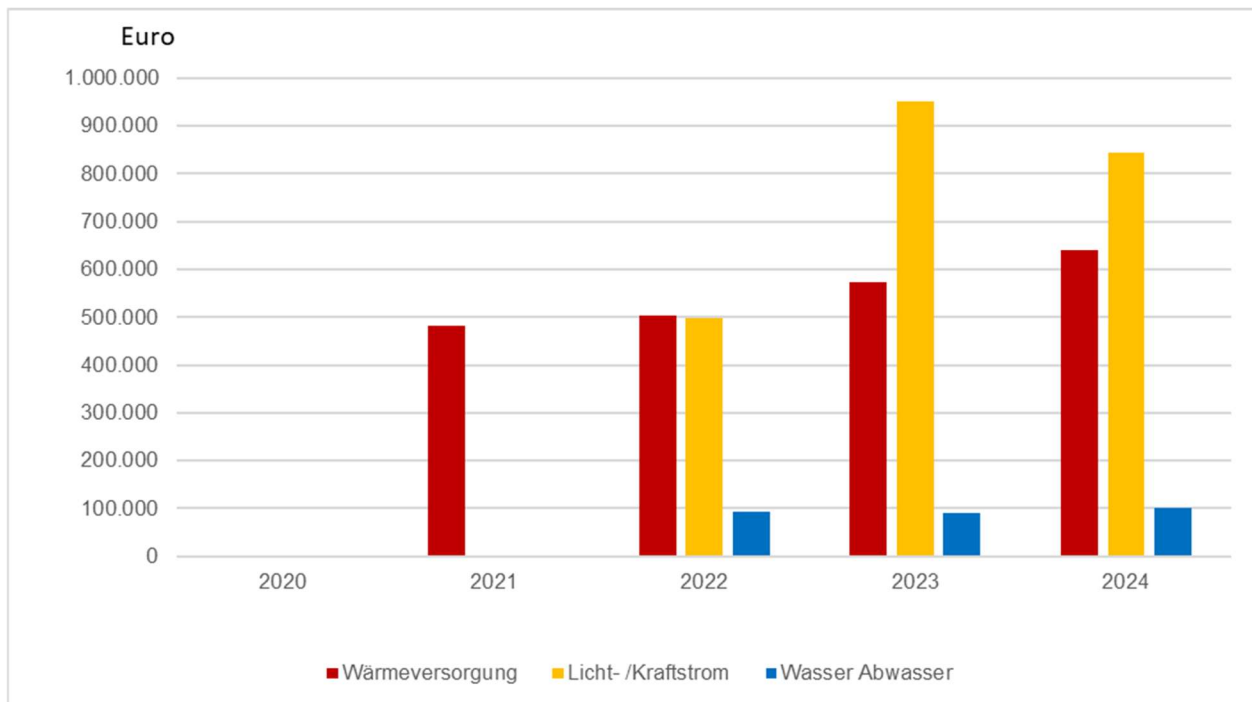
› Vergleich Referenzjahr – Kosten Gebäude

	Wärmekosten [€]	Wärmekosten [%]	Stromkosten [€]	Stromkosten [%]
Referenzjahr	504.295	100	288.563	100
2019				
2020				
2021	482.356	-4,35		
2022	504.295	100	288.563	100
2023	572.120	+13,45	510.420	+76,88
2024	638.812	+26,67	528.375	+83,11

Fehlende Kosten der vergangenen Jahre sind in der fehlenden Dokumentation in diesen Jahren begründet, eine Nacherfassung wäre sehr umständlich und zeitintensiv. Für zukünftige Energieberichte verbessert sich der Rückblick auf die Vorjahre dann kontinuierlich.

› Entwicklung der Kosten inkl. Straßenbeleuchtung und Verkehrssignalanlagen

	2020	2021	2022	2023	2024
	[Euro]	[Euro]	[Euro]	[Euro]	[Euro]
Wärmeversorgung 🔥		482.356	504.295	572.120	638.812
Licht-/Kraftstrom ⚡			499.293	949.797	843.198
Wasser/Abwasser 💧			91.932	91.793	100.116
Summe			1.095.520	1.613.710	1.582.126



Entwicklung der spezifischen Kosten

	2020	2021	2022	2023	2024
Wärmeversorgung 🔥 [Euro/kWh]		0,082	0,099	0,130	0,142
Licht-/Kraftstrom ⚡ [Euro/kWh]			0,360	0,719	0,657
Wasser/Abwasser 💧 [Euro/m³]			4,682	4,558	5,972

Fehlende Kostenaufstellungen der vergangenen Jahre sind in der fehlenden Dokumentation in diesen Jahren begründet, eine Nacherfassung wäre sehr umständlich und zeitintensiv. Für zukünftige Energieberichte verbessert sich der Rückblick auf die Vorjahre dann kontinuierlich.

› **Kosten für Energie, Wasser und Abwasser 2024**

Objekt	Wärme [Euro]	Licht/Kraft [Euro]	Was- ser/Abw. [Euro]	Summe [Euro]	Anteil [%]
Rathaus: Hauptgebäude	27.745,61	48.569,83	2.173,58	78.489	5,0
Rathaus: Ordnungsamt	-	-	1.183,72	1.184	0,1
Rathaus: Bauamt	7.533,83	-	1.138,88	8.673	0,5
Hebelgymnasium	197.498,83	144.407,28	19.896,79	361.803	22,9
Nordstadtschulkomplex	136.851,26	125.659,00	21.837,40	284.348	18
Hirschackerschule	59.634,48	58.069,36	4.889,95	122.594	7,7
Südstadtschule	24.015,80	16.477,25	425,10 ¹⁾	40.918	2,6
Zeyerschule	13.295,60	12.393,05	1.834,23	27.523	1,7
Jugendhaus/Kolpinghalle	16.569,64	5.887,10	1.632,37	24.089	1,5
Hilda-Sporthalle	14.283,27	anteilig PG	2.965,27	17.249 ²⁾	1,1
Feuerwehr und Zivilschutzzentrum	36.804,74	35.142,25	5.257,49	77.204	4,9
Bauhof und Stadtgärtnerei	23.579,63	11.907,58	10.550,63	46.038	2,9
Friedhof und Leichenhalle	11.280,45	14.636,08	14.928,78	40.845	2,6
Heidelbergerstr. 1a	3.038,48	1.549,13	544,65	5.132	0,3
Hebelstr. 4-6	4.601,13	1.669,64	890,56	7.161	0,5
Vereinshaus Bassermann	33.305,39	20.188,45	5.948,58	59.442	3,8
Zwischensumme	610.038,14	496.556,00	96.097,98	1.202.692	

¹⁾ Niederschlagswassergebühr wird über SWG bezahlt, Abrechnung für 2024 liegt noch nicht vor

²⁾ Stromrechnung liegt noch nicht vor

Objekt	Wärme [Euro]	Licht/Kraft [Euro]	Was- ser/Abw. [Euro]	Summe [Euro]	Anteil [%]
Palais Hirsch	10.709,24	7.958,82	1.070,98	19.739	1,2
Kulturzentrum (KUZ)	8.550,67	23.859,82	2.491,15	34.902	2,2
Volkshochschule (VHS)	9.513,78	anteilig	456,17	9.970 ²⁾	0,6
Straßenbeleuchtung (mit Ampelanlagen)	-	314.823,68	-	314.824	19,9
Gesamtsumme	638.811,83	843.198,32	100.116,28	1.582.126	100,0

²⁾ Stromrechnung liegt noch nicht vor

› Wärmeverbrauch und dessen Bewertung

Objekt	Wärme [kWh]	Bewertung			Ist [kWh/m²]	Ziel	Diff. [%]
		g	normal	h			
Rathaus: Hauptgebäude	217.345			X	100	79	-21
Rathaus: Ordnungsamt							
Rathaus: Bauamt	50.936		X		89	79	-11
Hebelgymnasium inkl. Sporthalle + Mensa	1.084.510	X			96	89	-7
Nordstadtschulkomplexe	1.109.301			X	164	89	-46
Hirschackerschule inkl. Sporthalle	457.002			X	158	89	-44
Südstadtgrundschule	166.018		X		103	89	-14
Johann-Michael-Zeyher-Grundschule inkl. Sporthalle	104.514	X			71	89	-
Jugendhaus + Kolpinghalle	118.423			X	118	94	-20
Hilda-Sporthalle	113.071			X	135	94	-30
Feuerwehr + Zivilschutzzentrum	305.641			X	115	79	-31
Bauhof + Stadtgärtnereile	178.000	X			73	86	-
Friedhof + Leichenhalle	85.1790			X	174	66	-62
Heidelbergerstraße 1a	25.553			X	191	79	-59
Hebelstraße 4-6	35.566			X	198	79	-60
Vereinshaus Bassermann	229.970	X			106	101	-5
Palais Hirsch	85.294			X	140	96	-31
Kulturzentrum (KUZ)	68.764	X			38	96	0
Volkshochschule (VHS)	76.921		X		93	79	-15
Gesamtsumme	4.512.008	#	#	#			

Zur korrekten Bewertung der einzelnen Gebäude ist eine vollständige Zählerstruktur unerlässlich. Die Zielwerte sind abhängig von der Nutzungsart. Ein über die Gesamtfläche und den Gesamtverbrauch gemittelter IST-Wert liefert nur eine eingeschränkte Aussagekraft.

Objekt	Bezugsgröße [m²]	Wärmekosten [Euro]	Anteil [%]
Rathaus: Hauptgebäude	2.268	27.746	4,3
Rathaus: Ordnungsamt	793		
Rathaus: Bauamt	808	7.534	1,2
Hebelgymnasium inkl. Sporthalle + Mensa	15.181	197.499	30,9
Nordstadtschulkomplexe	9.098	136.851	21,4
Hirschackerschule inkl. Sporthalle	3.908	59.6340	9,3
Südstadtgrundschule	2.279	24.016	3,8
Johann-Michael-Zeyher-Grundschule inkl. Sporthalle	2.085	13.296	2,1
Jugendhaus + Kolpinghalle	1.706	16.570	2,6
Hilda-Sporthalle	1.166	14.283	2,2
Feuerwehr + Zivilschutzzentrum	3.750	36.805	5,8
Bauhof + Stadtgärtnereile	3.458	23.580	3,7
Friedhof + Leichenhalle	688	11.280	1,8
Heidelbergerstraße 1a	188	3.038	0,5
Hebelstraße 4-6	163	4.601	0,7
Vereinshaus Bassermann	3.063	33.305	5,2
Palais Hirsch	857	10.709	1,7
Kulturzentrum (KUZ)	2.560	8.551	1,3
Volkshochschule (VHS)	1.160	9.514	1,5
Gesamtsumme		638.812	100,0

Erläuterungen siehe Anhang

› Licht- /Kraftstromverbrauch und dessen Bewertung

Objekt	Strom [kWh]	Bewertung			Ist [kWh/m²]	Ziel	Diff. [%]
		g	Normal	h			
Rathaus: Hauptgebäude	124.849			X	32	23	-28
Rathaus: Ordnungsamt						23	
Rathaus: Bauamt						23	
Hebelgymnasium inkl. Sporthalle + Mensa	370.661			X	24	15	-38
Nordstadtschulkomplexe	319.025			X	33	15	-55
Hirschackerschule inkl. Sporthalle	72.538		X		18	15	-17
Südstadtgrundschule	38.088	X			16	15	-6
Johann-Michael-Zeyher-Grundschule inkl. Sporthalle	29.448	X			14	15	-
Jugendhaus + Kolpinghalle	13.203	X			7	26	-
Hilda-Sporthalle	21.820	X			18	26	-
Feuerwehr + Zivilschutzzentrum	81.462			X	22	13	-40
Bauhof + Stadtgärtnereile	27.316	X			8	13	-
Friedhof + Leichenhalle	32.115			X	46	8	-83
Heidelbergerstraße 1a	2.492	X			13	23	-
Hebelstraße 4-6	2.379	X			14	23	-
Vereinshaus Bassermann	45.477			X	14	9	-36
Palais Hirsch	17.494	X			20	25	-
Kulturzentrum (KUZ)	55.334	X			21	25	-
Volkshochschule (VHS)	29.110			X	25	15	-40
Teilsomme	1.282.876						
Straßenbeleuchtung					[kWh/EW]		
Straßenbeleuchtung	788.295				36,1		
Ampelanlagen	22.968						
Teilsomme	811.263						
Gesamtsumme	2.094.074	#	#	#	#		

Zur korrekten Bewertung der einzelnen Gebäude ist eine vollständige Zählerstruktur unerlässlich. Die Zielwerte sind abhängig von der Nutzungsart. Ein über die Gesamtfläche und den Gesamtverbrauch gemittelter IST-Wert liefert nur eine eingeschränkte Aussagekraft.

Objekt	Bezugsgröße [m²]	Stromkosten [Euro]	Anteil [%]
Rathaus: Hauptgebäude	2.268	48.570	5,8
Rathaus: Ordnungsamt	793		
Rathaus: Bauamt	808		
Hebelgymnasium inkl. Sporthalle + Mensa	15.181	144.407	17,1
Nordstadtschulkomplexe	9.098	125.659	14,9
Hirschackerschule inkl. Sporthalle	3.908	4.518	0,5
Südstadtgrundschule	2.279	16.477	2,0
Johann-Michael-Zeyher-Grundschule inkl. Sporthalle	2.085	12.393	1,5
Jugendhaus + Kolpinghalle	1.706	5.887	0,7
Hilda-Sporthalle	1.166	n.b.	n.b.
Feuerwehr + Zivilschutzzentrum	3.750	31.665	3,8
Bauhof + Stadtgärtnereile	3.458	11.908	1,4
Friedhof + Leichenhalle	688	14.636	1,7
Heidelbergerstraße 1a	188	1.549	0,2
Hebelstraße 4	163	1.670	0,2
Vereinshaus Bassermann	3.063	20.188	2,4
Palais Hirsch	857	7.959	0,9
Kulturzentrum (KUZ)	2.560	23.860	2,8
Volkshochschule (VHS)	1.160	n.b.	n.b.
Teilsumme		528.375	62,7
Straßenbeleuchtung			
Straßenbeleuchtung		11.944	1,4
Ampelanlagen		302.880	35,9
Teilsumme		314.824	37,3
Gesamtsumme		843.198	100%

Erläuterung siehe Anhang

› Wasserverbrauch und dessen Bewertung

Objekt	Wasser [m³]	Bewertung			Ist	Ziel	Diff. [%]
		g	normal	h	[Liter/m²]		
Rathaus: Hauptgebäude	313			X	138	116	-16
Rathaus: Ordnungsamt	182			X	229	116	-49
Rathaus: Bauamt	154			X	191	116	-39
Hebelgymnasium inkl. Sporthalle + Mensa	2.456			X	162	136	-16
Nordstadtschulkomplexe	3.618			X	397	136	-66
Hirschackerschule inkl. Sporthalle	348	X			89	136	-
Südstadtgrundschule	461			X	202	136	-33
Johann-Michael-Zeyher-Grundschule inkl. Sporthalle	133	X			63	136	-
Jugendhaus + Kolpinghalle	152	X			89	194	-
Hilda-Sporthalle	164				140	194	-
Feuerwehr + Zivilschutzzentrum	633			X	169	102	-40
Bauhof + Stadtgärtnereile	604	X			174	218	-
Friedhof + Leichenhalle	6.345			X	9.222	2.202	-76
Heidelbergerstraße 1a	30			X	159	116	-27
Hebelstraße 4-6	44			X	269	116	-57
Vereinshaus Bassermann	974	X			318	378	-
Palais Hirsch	161	X			187	188	-
Kulturzentrum (KUZ)	324	X			126	188	-
Volkshochschule (VHS)	89	X			76	136	-
Gesamtsumme	16.763						

Zur korrekten Bewertung der einzelnen Gebäude ist eine vollständige Zählerstruktur unerlässlich. Die Zielwerte sind abhängig von der Nutzungsart. Ein über die Gesamtfläche und den Gesamtverbrauch gemittelter IST-Wert liefert nur eine eingeschränkte Aussagekraft.

Objekt	Bezugs- größe [m²]	Versiegelte Fläche [m²]	Niederschlags- wassergebühr [Euro]	Wasser- kosten ¹⁾ [Euro]	Anteil der Gesamt- wasserkosten [%]
Rathaus: Hauptgebäude	2.268	940	667	2.174	2,2
Rathaus: Ordnungsamt	793	370	261	1.184	1,2
Rathaus: Bauamt	808	570	370	1.139	1,1
Hebelgymnasium inkl. Sporthalle + Mensa	15.181	10.630	7.577	19.897	19,9
Nordstadtschulkomplexe	9.098	6.320	4.415	21.837	21,8
Hirschackerschule inkl. Sporthalle	3.908	4.270	2.974	4.890	4,9
Südstadtgrundschule	2.279	²⁾	²⁾	425 ²⁾	0,4
Johann-Michael-Zeyher-Grundschule inkl. Sporthalle	2.085	1.550	1.167	1.834	1,8
Jugendhaus + Kolpinghalle	1.706	1.260	880	1.632	1,6
Hilda-Sporthalle	1.166	3.420	2.150	2.965	3,0
Feuerwehr + Zivilschutzzentrum	3.750	3.190	2.181	5.257	5,3
Bauhof + Stadtgärtnereile	3.458	10.900	7.712	10.551	10,5
Friedhof + Leichenhalle	688	2.140	1.495	14.929	14,9
Heidelbergerstraße 1a	188	470	332	545	0,5
Hebelstraße 4-6	163	350	236	891	0,9
Vereinshaus Bassermann	3.063	1.820	1.289	5.949	5,9
Palais Hirsch	857	430	279	1.071	1,1
Kulturzentrum (KUZ)	2.560	1.400	904	2.491	2,5
Volkshochschule (VHS)	1.160	³⁾	³⁾	456	0,5
Gesamtsumme			34.889	100.116	100,0

¹⁾ Gesamtwasserkosten inkl. der Niederschlagswassergebühr

²⁾ Abwasserkosten fehlen noch für die Liegenschaft (werden über SWG verrechnet)

³⁾ versiegelte Fläche und Kosten in KUZ enthalten

2.0 Objekte und Anlagen

Stadt Schwetzingen

2.1. Rathaus: Hauptgebäude

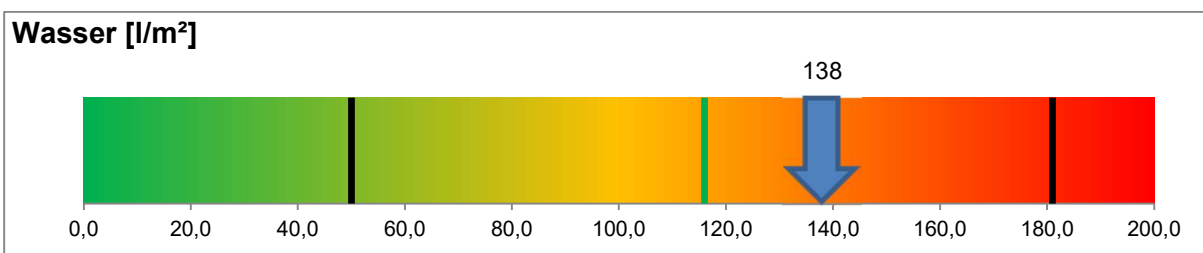
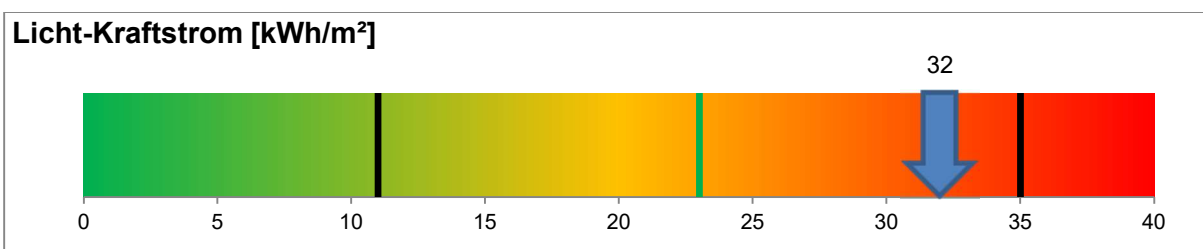
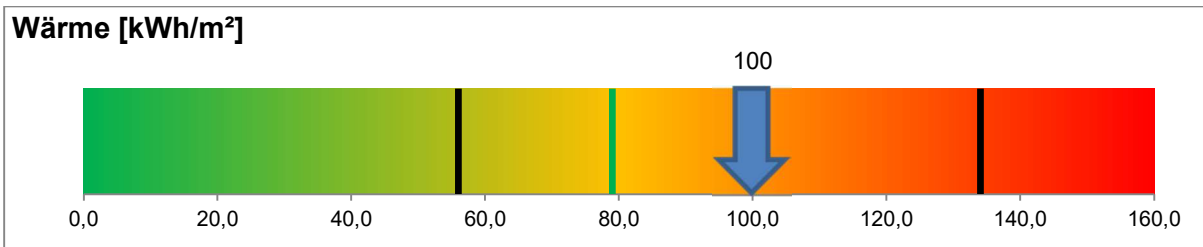
› Anlagen und Verbräuche

Stromverbrauch inkl. Ordnungsamt und Bauamt (keine Unterzähler vorhanden)

Wärmeverbrauch inkl. Ordnungsamt

Bezeichnung	Wärme [kWh]	Licht-/ Kraft- strom [kWh]	Wasser [m³]	Fläche [m²]
Rathaus Hauptgebäude	217.345	124.849	289	2.268
Rathaus Anbau			24	
Summen	217.345	124.849	313	2.268

› Witterungsbereinigte Verbrauchskennwerte und Bewertung



Der erste schwarze Balken stellt den unteren Grenzwert und der zweite Balken den oberen Grenzwert dar. Der grüne Balken stellt den Zielwert dar.

Rathaus

Hauptgebäude		Hebelstr. 1		
Baujahr	Beheizte Netto-Raumfläche	Beheizte Brutto-Fläche	Nutzungskennung	
1832	2.268 m²	m²	K1	Rathaus
1	Qualität Wärmedämmung			
2	Baujahr Heizungsanlage			
3	Kessel Leistung in kW			
Bemerkungen und Sanierungspotenzial				
- Gebäude steht unter Denkmalschutz - Ein Sanierungsfahrplan ist aktuell durch die Netze BW in der Erstellung und im Rahmen der Förderung enthalten. - Umstellung der vorhandenen Leuchtmittel gegen effizientere LED-Beleuchtungstechnik. Durch eine bedarfsgerechte Steuerung mit Tageslicht-, Präsenz- oder Bewegungssensoren kann die Effizienz zusätzlich gesteigert werden.				

Wärmeversorgung inkl. Ordnungsamt						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Fernwärme	kWh	217.345	01.01.2024	31.12.2024	27.746
2023	Fernwärme	kWh	124.909	05.10.2023	31.12.2023	13.050
2023	Erdgas	kWh	163.184	01.01.2023	12.07.2023	21.590
2022	Erdgas	kWh	312.230	01.01.2022	31.12.2022	27.128
2021	Erdgas	kWh	410.916	01.01.2021	31.12.2021	22.021
2020	Erdgas	kWh	296.379	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Erdgas	kWh	393.456	01.01.2019	31.12.2019	

Licht-/Kraftstromversorgung inkl. Ordnungsamt			und Stadtbauamt			
Jahr	E Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Ökostrom	kWh	124.849	01.01.2024	31.12.2024	48.569,83
2023	Ökostrom	kWh	129.465	01.01.2023	31.12.2023	53.409,90
2022	Ökostrom	kWh	126.158	01.01.2022	31.12.2022	24.848,93
2021	Ökostrom	kWh	126.620	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Ökostrom	kWh	121.527	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Ökostrom	kWh	128.028	01.01.2019	31.12.2019	

Wasserversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Wasser/Abwasser	m³	313	01.01.2024	31.12.2024	2.173,58
2023	Wasser/Abwasser	m³	356	01.01.2023	31.12.2023	1.840,36
2022	Wasser/Abwasser	m³	409	01.01.2022	31.12.2022	1.969,49
2021	Wasser/Abwasser	m³	330	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Wasser/Abwasser	m³	371	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Wasser/Abwasser	m³	362	01.01.2019	31.12.2019	

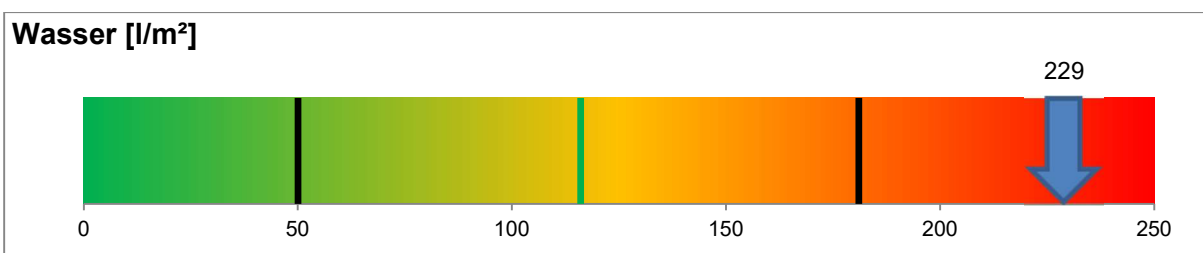
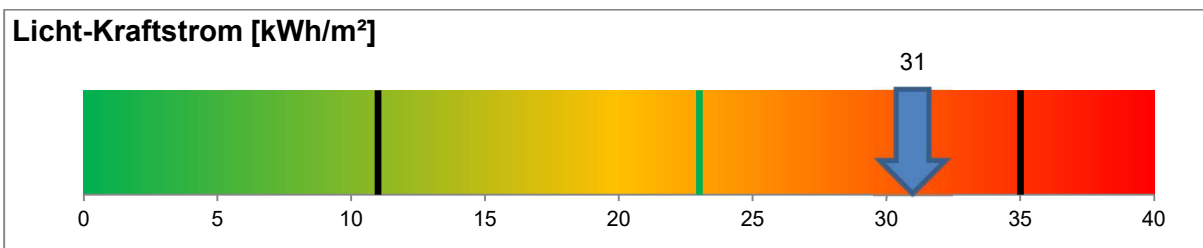
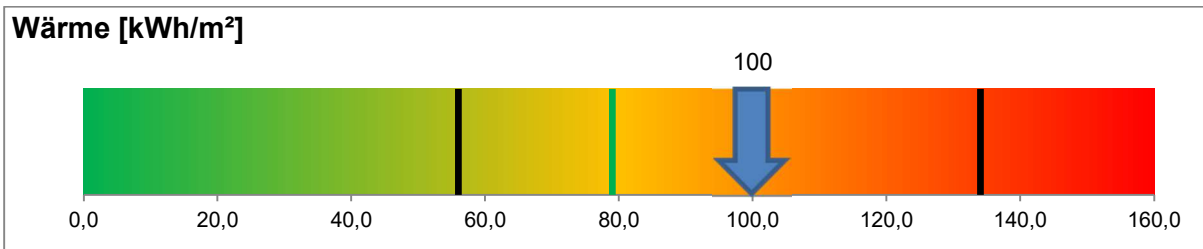
2.2. Rathaus: Ordnungsamt

› Anlagen und Verbräuche

Das Ordnungsamt wird künftig vom Zähler des Rathauses beim Stromverbrauch entkoppelt. Der Wärmemengenzähler wurden 2024 installiert.

Bezeichnung	Wärme [kWh]	Licht-/ Kraft- strom [kWh]	Wasser [m³]	Fläche [m²]
Ordnungsamt			182	793
Summen			182	793

› Witterungsbereinigte Verbrauchskennwerte und Bewertung



Der erste schwarze Balken stellt den unteren Grenzwert und der zweite Balken den oberen Grenzwert dar. Der grüne Balken stellt den Zielwert dar.

Ordnungsamt

Ordnungsamt		Zeyerstr. 1	
Baujahr	Beheizte Netto-Raumfläche	Beheizte Brutto-Fläche	Nutzungskennung
1992	793 m²	m²	K1 Rathaus
1	Qualität Wärmedämmung	t	
2	Baujahr Heizungsanlage		
3	Kessel Leistung in kW		
Bemerkungen und Sanierungspotenzial			
- Ein Sanierungsfahrplan ist aktuell durch die Netze BW in der Erstellung und im Rahmen der Förderung enthalten. - Umstellung der vorhandenen Leuchtmittel gegen effizientere LED-Beleuchtungstechnik. Durch eine bedarfsgerechte Steuerung mit Tageslicht-, Präsenz- oder Bewegungssensoren kann die Effizienz zusätzlich gesteigert werden.			

Wärmeversorgung						
	Siehe Rathaus					

Licht-/Kraftstromversorgung						
	Siehe Rathaus					

Wasserversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Wasser/Abwasser	m ³	182	01.01.2024	31.12.2024	1.183,72
2023	Wasser/Abwasser	m ³	197	01.01.2023	31.12.2023	942,90
2022	Wasser/Abwasser	m ³	177	01.01.2022	31.12.2022	840,17
2021	Wasser/Abwasser	m ³	130	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Wasser/Abwasser	m ³	230	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Wasser/Abwasser	m ³	225	01.01.2019	31.12.2019	

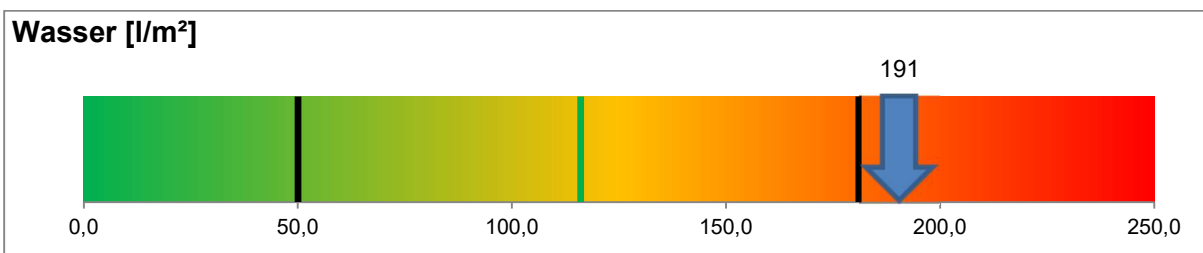
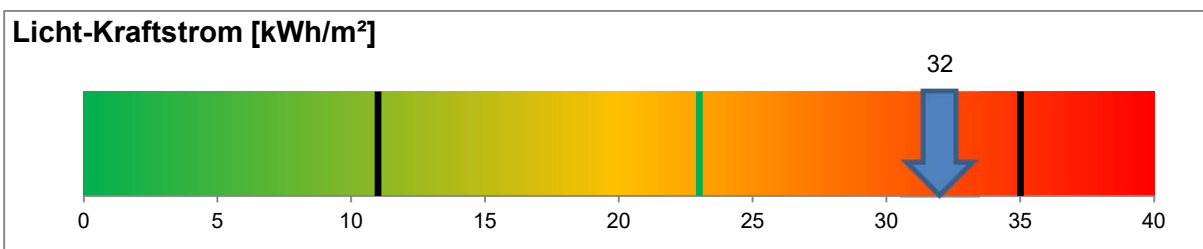
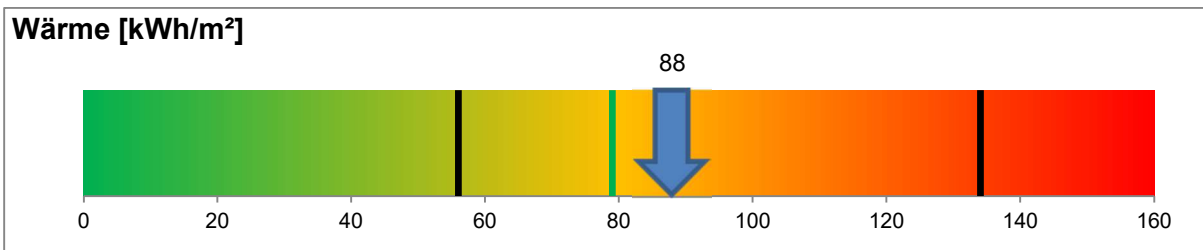
2.3. Rathaus: Bauamt

› Anlagen und Verbräuche

Das Bauamt wird künftig vom Zähler des Rathauses beim Stromverbrauch entkoppelt.

Bezeichnung	Wärme [kWh]	Licht-/ Kraft- strom [kWh]	Wasser [m³]	Fläche [m²]
Bauamt	50.936		154	808
Summen	50.936		154	808

Witterungsbereinigte Verbrauchskennwerte und Bewertung



Der erste schwarze Balken stellt den unteren Grenzwert und der zweite Balken den oberen Grenzwert dar. Der grüne Balken stellt den Zielwert dar.

Bauamt

Bauamt		Hebelstr. 7	
Baujahr	Beheizte Netto-Raumfläche	Beheizte Brutto-Fläche	Nutzungskennung
1986	808 m²	m²	K1 Rathaus
1	Qualität Wärmedämmung		
2	Baujahr Heizungsanlage		
3	Kessel Leistung in kW		
Bemerkungen und Sanierungspotenzial			
- Ein Sanierungsfahrplan ist aktuell durch die Netze BW in der Erstellung und im Rahmen der Förderung enthalten. - Umstellung der vorhandenen Leuchtmittel gegen effizientere LED-Beleuchtungstechnik. Durch eine bedarfsgerechte Steuerung mit Tageslicht-, Präsenz- oder Bewegungssensoren kann die Effizienz zusätzlich gesteigert werden.			

Wärmeversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Fernwärme		50.936	01.01.2024	31.12.2024	7.534
2023	Fernwärme		27.546	05.10.2023	31.12.2023	3.107
2023	Erdgas		40.405	01.01.2023	12.07.2023	-5.323
2022	Erdgas		96.433	01.01.2022	31.12.2022	4.431
2021	Erdgas		69.807	01.01.2021	31.12.2021	3.822
2020	Erdgas		77.885	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Erdgas		77.756	01.01.2019	31.12.2019	

Licht-/Kraftstromversorgung						
	Siehe Rathaus					

Wasserversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Wasser/Abwasser	m ³	154	01.01.2024	31.12.2024	1.138,88
2023	Wasser/Abwasser	m ³	160	01.01.2023	31.12.2023	910,31
2022	Wasser/Abwasser	m ³	65	01.01.2022	31.12.2022	555,48
2021	Wasser/Abwasser	m ³	286	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Wasser/Abwasser	m ³	141	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Wasser/Abwasser	m ³	190	01.01.2019	31.12.2019	

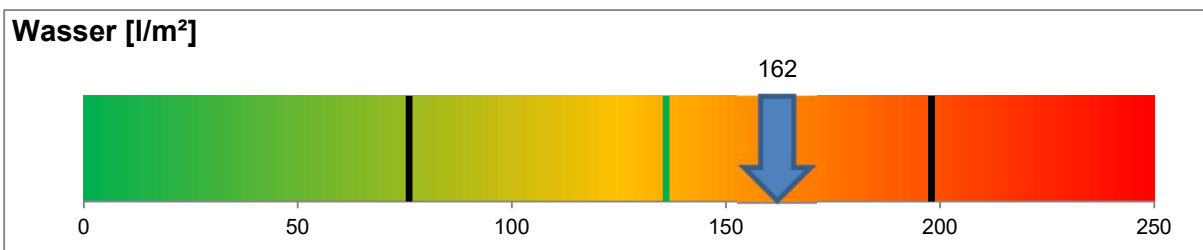
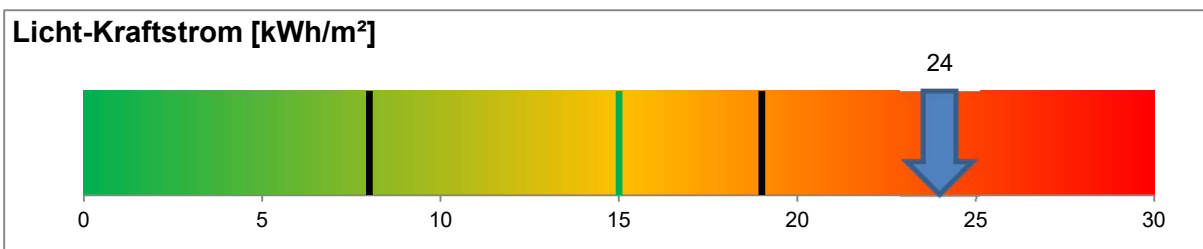
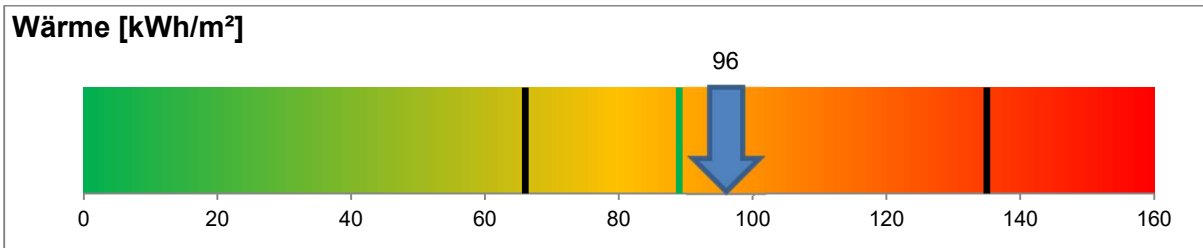
2.4. Hebelgymnasium inkl. Sporthalle + Mensa

› Anlagen und Verbräuche

Im Hebelgymnasium gibt es keine gebäudespezifische Erfassung des Stromverbrauchs und der Wärmemenge für die Bereiche Mensa, Sporthalle, Schulgebäude und Anbau. Eine Entkopplung wird geprüft.

Bezeichnung	Wärme [kWh]	Licht-/ Kraft- strom [kWh]	Wasser [m³]	Fläche [m²]
Hauptgebäude	1.084.510	336.726	708	15.181
PV-Anlage		33.935		
Anbau			996	
Mensa			752	
Summen	1.084.510	370.661	2.456	15.181

› Witterungsbereinigte Verbrauchskennwerte und Bewertung



Der erste schwarze Balken stellt den unteren Grenzwert und der zweite Balken den oberen Grenzwert dar. Der grüne Balken stellt den Zielwert dar.

Hebelgymnasium

Hebelgymnasium		Goethestr. 23	
Baujahr	Beheizte Netto-Raumfläche	Beheizte Brutto-Fläche	Nutzungskennung
1964	15.181 m²	m²	B1 Schule
1	Qualität Wärmedämmung		
2	Baujahr Heizungsanlage		
3	Kessel Leistung in kW		
Bemerkungen und Sanierungspotenzial			
- Die Darstellung der Verbrauchskennwerte und Bewertungen kann nicht nach Schulgebäude, Mensa und Sporthalle unterschieden werden. Die Zielwerte sind in Abhängigkeit der Nutzungsart unterschiedlich, die Grafiken stellen daher nur einen Mittelwert über die gesamte Fläche dar. - Die Heizung wird in 2025/2026 erneuert werden. - Erweiterung der PV-Anlage in Planung - Umstieg auf LED-Beleuchtung im gesamten Gebäude um 2030 ff.			

Wärmeversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Fernwärme	kWh	1.084.510	01.01.2024	31.12.2024	197.499
2023	Fernwärme	kWh	1.056.170	01.01.2023	31.12.2023	161.022
2022	Fernwärme	kWh	1.056.170	01.01.2022	31.12.2022	145.198
2021	Fernwärme	kWh	1.222.950	01.01.2021	31.12.2021	151.566
2020	Fernwärme	kWh	918.240	01.01.2020	31.12.2020	133.721
2019	Fernwärme	kWh	915.360	01.01.2019	31.12.2019	132.215

Licht-/Kraftstromversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Ökostrom	kWh	370.661	01.01.2024	31.12.2024	144.407,28
2023	Ökostrom	kWh	363.899	01.01.2023	31.12.2023	109.509,53
2022	Ökostrom	kWh	418.985	01.01.2022	31.12.2022	81.685,84
2021	Ökostrom	kWh	378.181	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Ökostrom	kWh	309.499	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Ökostrom	kWh	365.915	01.01.2019	31.12.2019	

Wasserversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Wasser/Abwasser	m³	2.456	01.01.2024	31.12.2024	19.896,79
2023	Wasser/Abwasser	m³	3.123	01.01.2023	31.12.2023	16.645,00
2022	Wasser/Abwasser	m³	2.608	01.01.2022	31.12.2022	14.896,85
2021	Wasser/Abwasser	m³	1.382	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Wasser/Abwasser	m³	1.373	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Wasser/Abwasser	m³	1.992	01.01.2019	31.12.2019	

2.5. Nordstadtschulkomplex

› Anlagen und Verbräuche

Dazu gehören die Kurt-Waibel-Schule, die Nordstadtgrundschule mit Sporthalle und Schwimmbad. Im Komplex der Nordstadtgrundschule gibt es keine gebäudespezifische Erfassung des Stromverbrauchs. Im Bereich des Wärmeverbrauchs werden die Kurt-Waibel-Schule und die Nordstadtgrundschule über einen Zähler versorgt und die Sporthalle zusammen mit dem Schwimmbad.

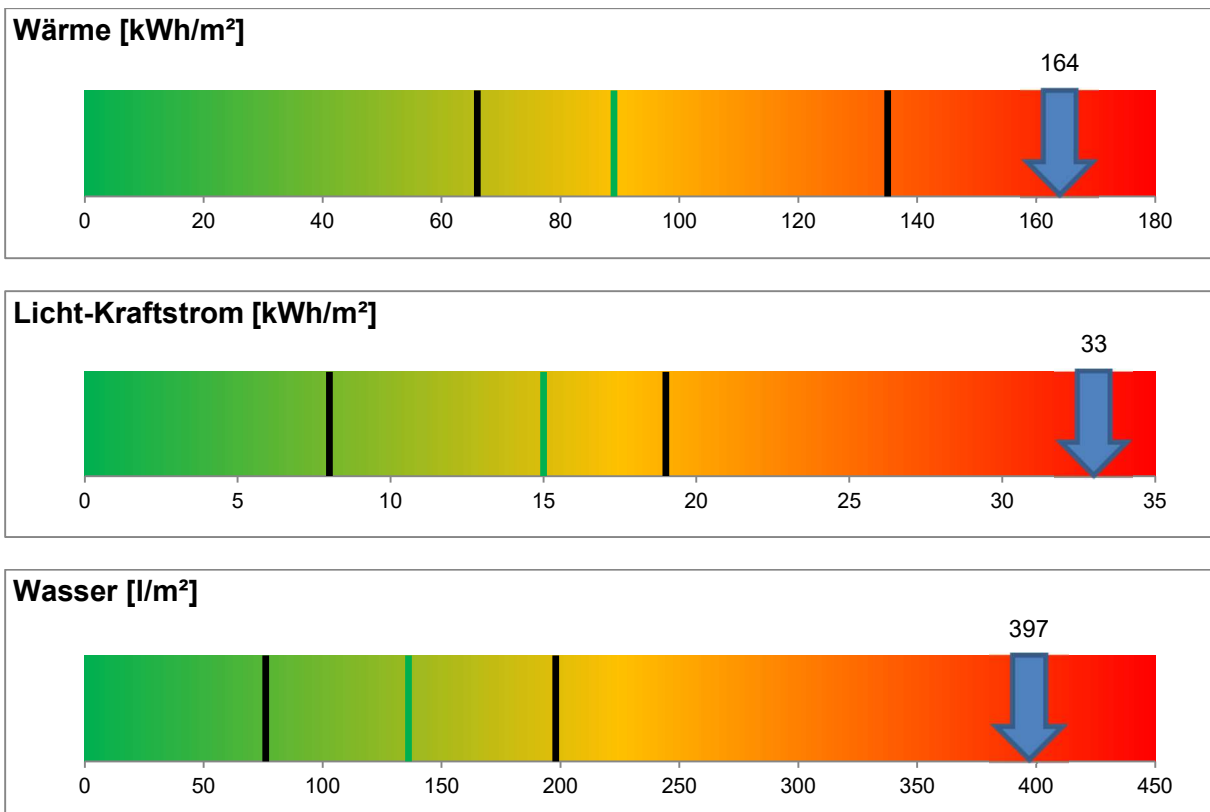
Der Anbau für die Kernzeitbetreuung hat eine Stromheizung mit einem Zähler für Wärmestrom inkl. Licht- und Kraftstrom. Eine Bestimmung des Wärmebedarfs der Containeranlage ist noch nicht möglich.

Eine Entkopplung wird geprüft.

Bezeichnung	Wärme [kWh]	Licht-/ Kraft- strom [kWh]	Wasser [m³]	Fläche [m²]
Grundschule + Kurt-Waibel-Schule	482.571	300.284	3.618	9.098
Sporthalle + Schwimmbad	626.730			
Containeranlage	1)	18.741		
Summen	1.109.301	319.025	3.618	9.098

1) Wärmeversorgung über den Licht-/Kraftstrom, keine Aufteilung möglich

› Witterungsbereinigte Verbrauchskennwerte und Bewertung



Der erste schwarze Balken stellt den unteren Grenzwert und der zweite Balken den oberen Grenzwert dar. Der grüne Balken stellt den Zielwert dar.

Nordstadtgrundschule, Kurt-Waibel-Schule, Sporthalle und Schwimmhalle

Nordstadtschulkomplex		Sudetenring 8-10 /Grenzhöfer Straße 31		
Baujahr	Beheizte Netto-Raumfläche	Nutzungskennung		
1972	9.098 m²	B1	Schule	
1	Qualität Wärmedämmung			
2	Baujahr Heizungsanlage			
3	Kessel Leistung in kW			
Bemerkungen und Sanierungspotenzial				
- Heizstrom Anbau Kernzeitbetreuung im Stromverbrauch enthalten - Die Darstellung der Verbrauchskennwerte und Bewertungen ist ungenau, da nicht nach Schulgebäuden, Sporthalle und Schwimmhalle unterschieden werden kann. Die Zielwerte sind in Abhängigkeit der Nutzungsart unterschiedlich, die Grafiken stellen daher nur einen Mittelwert über die gesamte Fläche dar. - Ein Sanierungsfahrplan ist aktuell durch die Netze BW in der Erstellung und im Rahmen der Förderung enthalten. - Umstieg auf LED-Beleuchtung in der Nordstadtschule und der Kurt-Waibel-Schule ist ab 2026 geplant.				

Wärmeversorgung							
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]	
2024	Fernwärme	kWh	1.109.301	01.01.2024	31.12.2024	136.851	
2023	Fernwärme	kWh	1.090.931	01.01.2023	31.12.2023	126.869	
2022	Fernwärme	kWh	1.189.982	01.01.2022	31.12.2022	109.859	
2021	Fernwärme	kWh	1.301.400	01.01.2021	31.12.2021	106.712	
2020	Fernwärme	kWh	1.128.945	01.01.2020	31.12.2020	97.729	
2019	Fernwärme	kWh	1.153.596	01.01.2019	31.12.2019	96.772	

Licht-/Kraftstromversorgung							
Jahr	E Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]	
2024	Ökostrom	kWh	319.025	01.01.2024	31.12.2024	125.659,00	
2023	Ökostrom	kWh	345.125	01.01.2023	31.12.2023	115.227,26	
2022	Ökostrom	kWh	393.064	01.01.2022	31.12.2022	76.923,76	
2021	Ökostrom	kWh	313.575	01.01.2021	31.12.2021		
2020	Ökostrom	kWh	301.768	01.01.2020	31.12.2020		
2019	Ökostrom	kWh	339.919	01.01.2019	31.12.2019		

Wasserversorgung							
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]	
2024	Wasser/Abwasser	m³	3.618	01.01.2024	31.12.2024	21.837,40	
2023	Wasser/Abwasser	m³	3.627	01.01.2023	31.12.2023	15.933,40	
2022	Wasser/Abwasser	m³	3.551	01.01.2022	31.12.2022	15.678,52	
2021	Wasser/Abwasser	m³	3.710	01.01.2021	31.12.2021		
2020	Wasser/Abwasser	m³	3.825	01.01.2020	31.12.2020		
2019	Wasser/Abwasser	m³	3.563	01.01.2019	31.12.2019		

2.6. Hirschackerschule inkl. Sporthalle

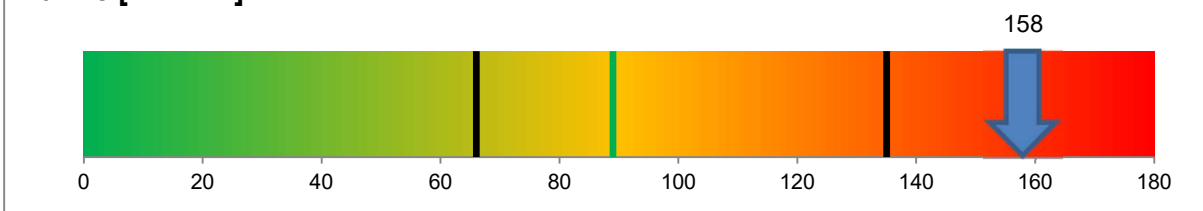
› Anlagen und Verbräuche

In der Hirschackergrundschule gibt es keine gebäudespezifische Erfassung des Strom- und Wärmeverbrauchs. Eine Entkopplung wird geprüft.

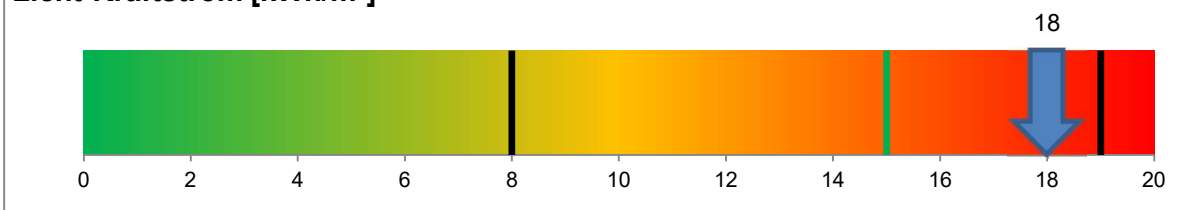
Bezeichnung	Wärme [kWh]	Licht-/ Kraft- strom [kWh]	Wasser [m³]	Fläche [m²]
	457.002	72.538	348	3.908
Summen	457.002	72.538	348	3.908

› Witterungsbereinigte Verbrauchskennwerte und Bewertung

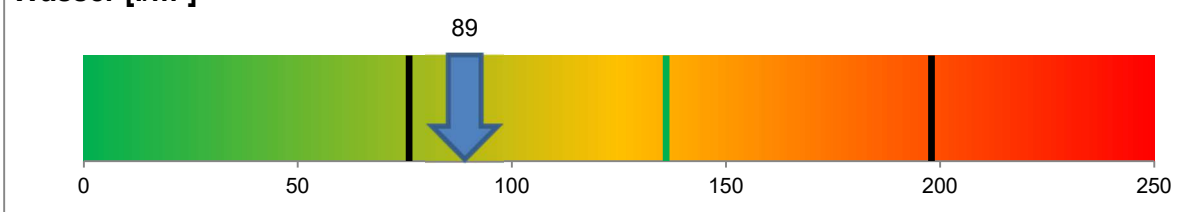
Wärme [kWh/m²]



Licht-Kraftstrom [kWh/m²]



Wasser [l/m²]



Der erste schwarze Balken stellt den unteren Grenzwert und der zweite Balken den oberen Grenzwert dar. Der grüne Balken stellt den Zielwert dar.

Hirschackerschule inkl. Sporthalle

Hirschackerschule		Akazienweg 1-5	
Baujahr	Beheizte Netto-Raumfläche	Beheizte Brutto-Fläche	Nutzungskennung
1983	3.908 m²		B1 Schule
1	Qualität Wärmedämmung		
2	Baujahr Heizungsanlage		
3	Kessel Leistung in kW		
Bemerkungen und Sanierungspotenzial			
- PV-Anlage auf dem Dach der Sporthalle in Planung - Ein Sanierungsfahrplan ist aktuell durch die Netze BW in der Erstellung und im Rahmen der Förderung enthalten. - Umstieg auf LED-Beleuchtung im gesamten Gebäude ab 2030 ff. - Eine Modernisierung der Heizungsanlage wird ab 2025 geplant mit dem Ziel diese mit einer neuen regenerativen Heizungslösung für den Winter 2026/2027 in Betrieb zu nehmen. Über den Winter 2025/2026 wird die Grundschule mit einer mobilen Heizzentrale versorgen.			

Wärmeversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Erdgas	kWh	457.002	01.01.2024	31.12.2024	59.634
2023	Erdgas	kWh	495.295	01.01.2023	31.12.2023	63.268
2022	Erdgas	kWh	609.783	01.01.2022	31.12.2022	50.770
2021	Erdgas	kWh	602.232	01.01.2021	31.12.2021	32.308
2020	Erdgas	kWh	492.035	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Erdgas	kWh	551.813	01.01.2019	31.12.2019	

Licht-/Kraftstromversorgung						
Jahr	E Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Ökostrom	kWh	72.538	01.01.2024	31.12.2024	30.069,36
2023	Ökostrom	kWh	64.525	01.01.2023	31.12.2023	29.338,69
2022	Ökostrom	kWh	65.237	01.01.2022	31.12.2022	13.428,54
2021	Ökostrom	kWh	61.026	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Ökostrom	kWh	63.264	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Ökostrom	kWh	89.713	01.01.2019	31.12.2019	

Wasserversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Wasser/Abwasser	m ³	348	01.01.2024	31.12.2024	4.889,95
2023	Wasser/Abwasser	m ³	332	01.01.2023	31.12.2023	3.372,96
2022	Wasser/Abwasser	m ³	421	01.01.2022	31.12.2022	3.761,98
2021	Wasser/Abwasser	m ³	306	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Wasser/Abwasser	m ³	301	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Wasser/Abwasser	m ³	663	01.01.2019	31.12.2019	

2.7. Südstadtgrundschule

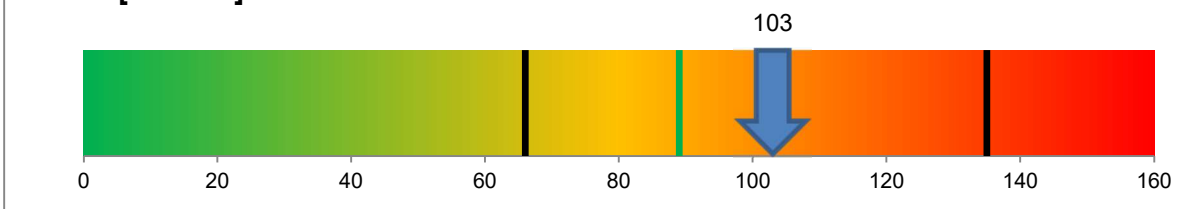
› Anlagen und Verbräuche

Bezeichnung	Wärme [kWh]	Licht-/ Kraft- strom [kWh]	Wasser [m³]	Fläche [m²]
	166.018	38.088	83	2.279
Summe	166.018	38.088	83*	2.279

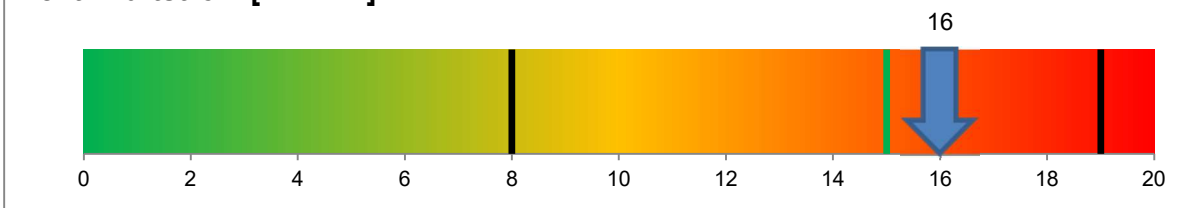
* Die 83m³ stammen aus der Wasserrechnung für 2024 und einem Übertragungsfehler des Vorjahres. Die untenstehende Grafik wurde daher mit dem korrigierten Verbrauch von 461 m³ (abgelesener Wert am Wasserzähler) erstellt.

› Witterungsbereinigte Verbrauchskennwerte und Bewertung

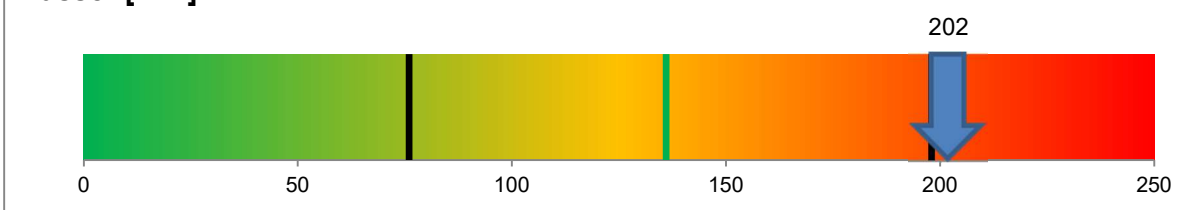
Wärme [kWh/m²]



Licht-Kraftstrom [kWh/m²]



Wasser [l/m²]



Der erste schwarze Balken stellt den unteren Grenzwert und der zweite Balken den oberen Grenzwert dar. Der grüne Balken stellt den Zielwert dar.

Südstadtschule

Südstadtschule		Moltkestr. 2		
Baujahr	Beheizte Netto-Raumfläche	Beheizte Brutto-Fläche	Nutzungskennung	
1911	2.279 m²		B1	Schule
1	Qualität Wärmedämmung			
2	Baujahr Heizungsanlage			
3	Kessel Leistung in kW			
Bemerkungen und Sanierungspotenzial				
- Denkmalschutz - Ein Sanierungsfahrplan ist aktuell durch die Netze BW in der Erstellung und im Rahmen der Förderung enthalten. - Umstieg auf LED-Beleuchtung im gesamten Gebäude geplant ab 2030 ff.				

Wärmeversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Fernwärme	kWh	38.088	01.01.2024	31.12.2024	24.016
2023	Fernwärme	kWh	38.276	01.01.2023	31.12.2023	20.377
2022	Fernwärme	kWh	44.831	01.01.2022	31.12.2022	20.747
2021	Fernwärme	kWh	45.083	01.01.2021	31.12.2021	20.879
2020	Fernwärme	kWh	49.726	01.01.2020	31.12.2020	18.840
2019	Fernwärme	kWh	55.089	01.01.2019	31.12.2019	17.503

Licht-/Kraftstromversorgung						
Jahr	E Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Ökostrom	kWh	166.018	01.01.2024	31.12.2024	16.477,25
2023	Ökostrom	kWh	150.849	01.01.2023	31.12.2023	20.266,44
2022	Ökostrom	kWh	196.528	01.01.2022	31.12.2022	12.129,2
2021	Ökostrom	kWh	236.504	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Ökostrom	kWh	198.524	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Ökostrom	kWh	182.235	01.01.2019	31.12.2019	

Wasserversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Wasser/Abwasser	m³	83 ¹⁾	01.01.2024	31.12.2024	425,10 ²⁾
2023	Wasser/Abwasser	m³	991 ¹⁾	01.01.2023	31.12.2023	4.891,62
2022	Wasser/Abwasser	m³	1.112	01.01.2022	31.12.2022	3.902,79
2021	Wasser/Abwasser	m³	410	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Wasser/Abwasser	m³	404	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Wasser/Abwasser	m³	404	01.01.2019	31.12.2019	

¹⁾ 2023/2024 Zählerstand nicht abgelesen, Verbrauch in 2023 zu hoch/in 2024 zu gering

²⁾ Niederschlagswasser fehlt noch in 2024, wird über SWG abgerechnet.

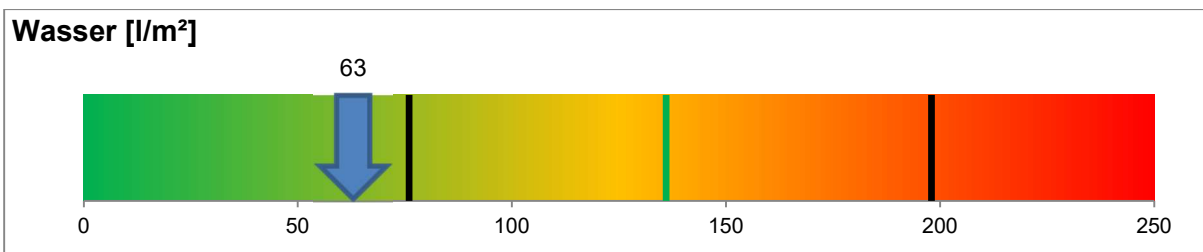
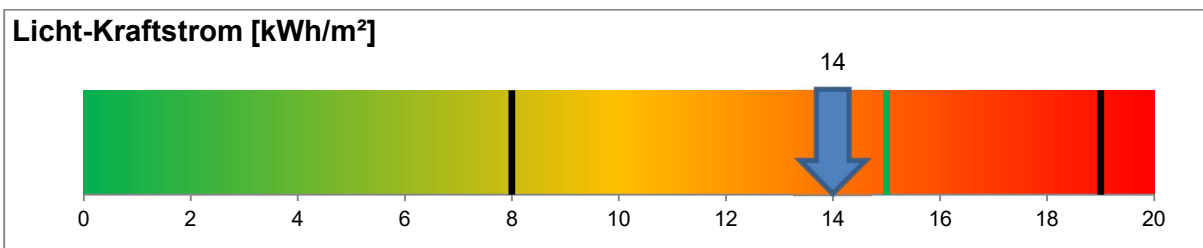
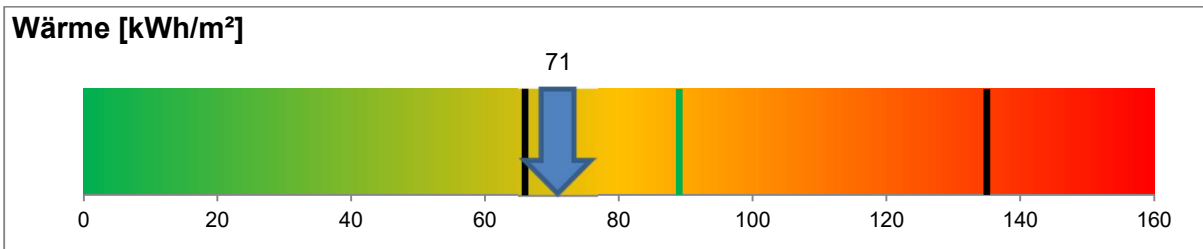
2.8. Johann-Michael-Zeyher-Grundschule inkl. Sporthalle

› Anlagen und Verbräuche

In der Johann-Michael-Zeyher-Grundschule gibt es keine gebäudespezifische Erfassung des Strom- und Wärmeverbrauchs.

Bezeichnung	Wärme [kWh]	Licht-/ Kraft- strom [kWh]	Wasser [m³]	Fläche [m²]
	104.514	29.448	133	2.085
Summe	104.514	29.448	133	2.085

› Witterungsbereinigte Verbrauchskennwerte und Bewertung



Der erste schwarze Balken stellt den unteren Grenzwert und der zweite Balken den oberen Grenzwert dar. Der grüne Balken stellt den Zielwert dar.

Zeyherschule

Zeyerschule		Schubertstr. 4		
Baujahr	Beheizte Netto-Raumfläche	Beheizte Brutto-Fläche	Nutzungskennung	
1967	2.085 m²		B1	Schule
1	Qualität Wärmedämmung			
2	Baujahr Heizungsanlage			
3	Kessel Leistung in kW			
Bemerkungen und Sanierungspotenzial				
Auf die Umsetzung der Sanierung und Ausbaus in Phasen als Ganztagesgrundschule 2026 – 2028 wird verwiesen. Aktuelle Plandaten liegen noch nicht vor.				

Wärmeversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Fernwärme	kWh	104.514	01.01.2024	31.12.2024	13.296
2023	Fernwärme	kWh	55.302	01.01.2023	31.12.2023	7.602
2022	Fernwärme	kWh	99.338	01.01.2022	31.12.2022	11.747
2021	Fernwärme	kWh	190.472	01.01.2021	31.12.2021	18.365
2020	Fernwärme	kWh	111.808	01.01.2020	31.12.2020	13.787
2019	Fernwärme	kWh	111.805	01.01.2019	31.12.2019	13.653

Licht-/Kraftstromversorgung						
Jahr	E Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Ökostrom	kWh	29.448	01.01.2024	31.12.2024	12.393,05
2023	Ökostrom	kWh	32.844	01.01.2023	31.12.2023	17.092,85
2022	Ökostrom	kWh	42.055	01.01.2022	31.12.2022	10.865,40
2021	Ökostrom	kWh	27.955	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Ökostrom	kWh	27.460	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Ökostrom	kWh	36.650	01.01.2019	31.12.2019	

Wasserversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Wasser/Abwasser	m³	133	01.01.2024	31.12.2024	1.834,23
2023	Wasser/Abwasser	m³	494	01.01.2023	31.12.2023	2.570,71
2022	Wasser/Abwasser	m³	553	01.01.2022	31.12.2022	1.776,12
2021	Wasser/Abwasser	m³	151	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Wasser/Abwasser	m³	326	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Wasser/Abwasser	m³	336	01.01.2019	31.12.2019	

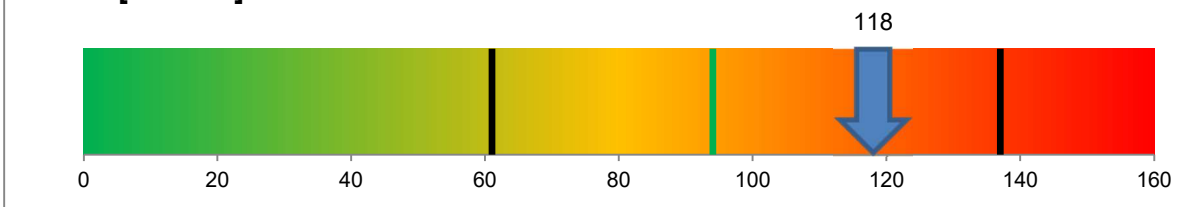
2.9. Jugendhaus + Kolpinghalle

› Anlagen und Verbräuche

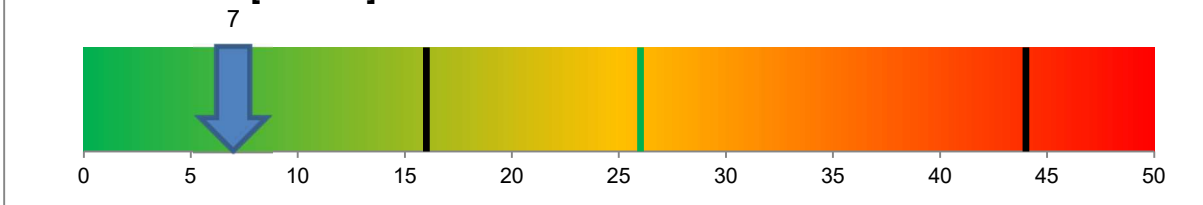
Bezeichnung	Wärme [kWh]	Licht-/ Kraft- strom [kWh]	Wasser [m³]	Fläche [m²]
	118.423	13.203	152	1.706
Summen	118.423	13.203	152	1.706

Witterungsbereinigte Verbrauchskennwerte und Bewertung

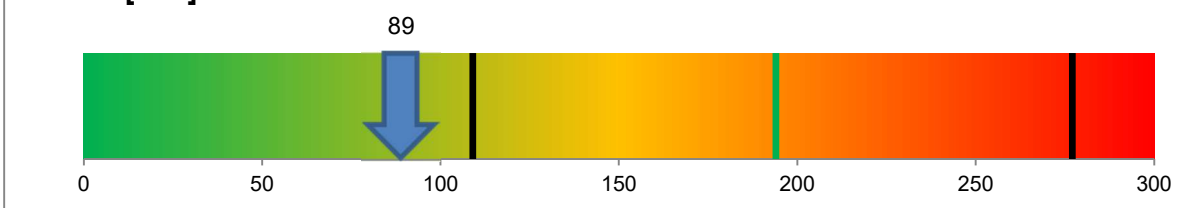
Wärme [kWh/m²]



Licht-Kraftstrom [kWh/m²]



Wasser [l/m²]



Der erste schwarze Balken stellt den unteren Grenzwert und der zweite Balken den oberen Grenzwert dar. Der grüne Balken stellt den Zielwert dar.

Jugendhaus und Kolpinghalle

Jugendhaus		Kolpingstr. 2		
Baujahr	Beheizte Netto-Raumfläche	Beheizte Brutto-Fläche	Nutzungskennung	
1962	1.706 m²	m²	S1	Turn- / Sporthalle
1	Qualität Wärmedämmung		t	
2	Baujahr Heizungsanlage			
3	Kessel Leistung in kW			
Bemerkungen und Sanierungspotenzial				
- Umstieg auf LED-Beleuchtung im gesamten Gebäude ab 2030 ff.				

Wärmeversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Fernwärme	kWh	118.423	01.01.2024	31.12.2024	16.570
2023	Fernwärme	kWh	144.093	01.01.2023	31.12.2023	17.114
2022	Fernwärme	kWh	162.500	01.01.2022	31.12.2022	14.830
2021	Fernwärme	kWh	193.287	01.01.2021	31.12.2021	16.168
2020	Fernwärme	kWh	130.605	01.01.2020	31.12.2020	12.446
2019	Fernwärme	kWh	143.958	01.01.2019	31.12.2019	13.133

Licht-/Kraftstromversorgung						
Jahr	E Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Ökostrom	kWh	13.203	01.01.2024	31.12.2024	5.887,10
2023	Ökostrom	kWh	12.407	01.01.2023	31.12.2023	6.953,54
2022	Ökostrom	kWh	13.170	01.01.2022	31.12.2022	3.696,70
2021	Ökostrom	kWh	11.645	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Ökostrom	kWh	11.485	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Ökostrom	kWh	18.535	01.01.2019	31.12.2019	

Wasserversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Wasser/Abwasser	m³	152	01.01.2024	31.12.2024	1.632,37
2023	Wasser/Abwasser	m³	584	01.01.2023	31.12.2023	2.784,10
2022	Wasser/Abwasser	m³	199	01.01.2022	31.12.2022	1.338,18
2021	Wasser/Abwasser	m³	142	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Wasser/Abwasser	m³	321	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Wasser/Abwasser	m³	324	01.01.2019	31.12.2019	

2.10.Hilda-Sporthalle

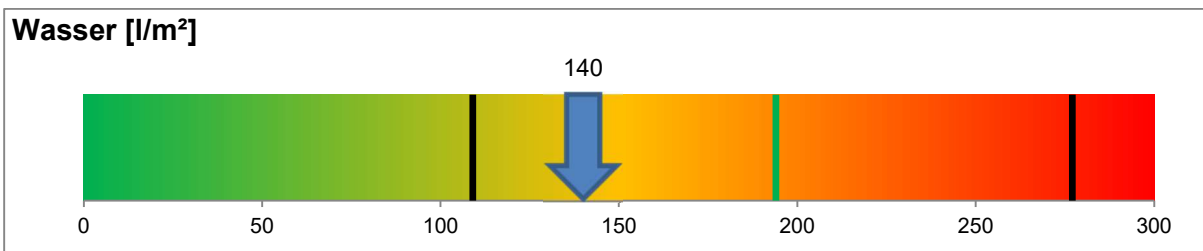
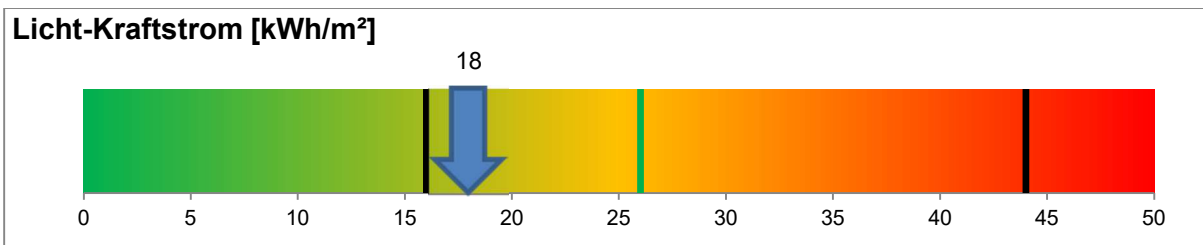
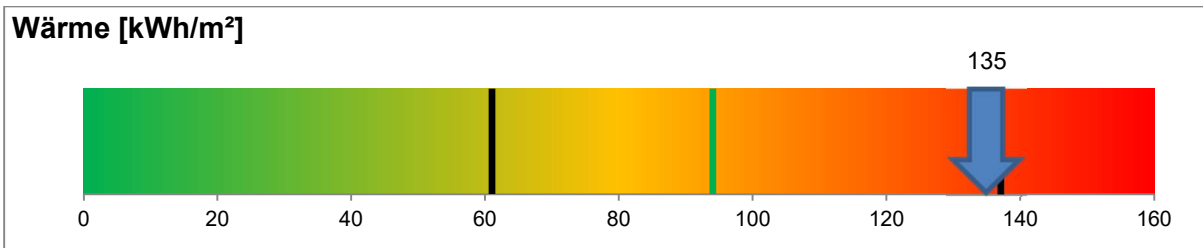
› Anlagen und Verbräuche

In der Hildahalle gibt es keine gebäudespezifische Erfassung des Stromverbrauchs. Eine Entkopplung wird geprüft.

In der Wärmeversorgung werden die Fachräume und die Turnhalle über einen Zähler versorgt.

Bezeichnung	Wärme [kWh]	Licht-/ Kraft- strom [kWh]	Wasser [m³]	Fläche [m²]
	113.071	21.820	164	1.166
Summen	113.071	21.820	164	1.166

› Witterungsbereinigte Verbrauchskennwerte und Bewertung



Der erste schwarze Balken stellt den unteren Grenzwert und der zweite Balken den oberen Grenzwert dar. Der grüne Balken stellt den Zielwert dar.

Hildahalle

Hildahalle		Hildastr.1		
Baujahr	Beheizte Netto-Raumfläche	Beheizte Brutto-Fläche	Nutzungskennung	
1991	1.166 m²	m²	S1	Turn-/Sporthalle
1	Qualität Wärmedämmung			
2	Baujahr Heizungsanlage			
3	Kessel Leistung in kW			
Bemerkungen und Sanierungspotenzial				
- Maßnahme zur LED Sanierung der Hildahalle in 2026 geplant.				

Wärmeversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Erdgas	kWh	113.071	01.01.2024	31.12.2024	14.283
2023	Erdgas	kWh	169.267	01.01.2023	31.12.2023	25.546
2022	Erdgas	kWh	104.961	01.01.2022	31.12.2022	8.471
2021	Erdgas	kWh	168.469	01.01.2021	31.12.2021	9.633
2020	Erdgas	kWh	122.079	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Erdgas	kWh	130.703	01.01.2019	31.12.2019	

Licht-/Kraftstromversorgung						
Jahr	E Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Ökostrom	kWh	21.820	01.01.2024	31.12.2024	
2023	Ökostrom	kWh	24.897	01.01.2023	31.12.2023	
2022	Ökostrom	kWh	20.573	01.01.2022	31.12.2022	
2021	Ökostrom	kWh	21.315	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Ökostrom	kWh	17.705	01.01.2020	31.12.2020	

Wasserversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Wasser/Abwasser	m³	164	01.01.2024	31.12.2024	2.965,27
2023	Wasser/Abwasser	m³	150	01.01.2023	31.12.2023	2.438,34
2022	Wasser/Abwasser	m³	126	01.01.2022	31.12.2022	2.162,62
2021	Wasser/Abwasser	m³	306	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Wasser/Abwasser	m³	289	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Wasser/Abwasser	m³	282	01.01.2019	31.12.2019	

..Stromrechnungen werden mit dem Schulgebäude vom Privatschulzentrum bezahlt und zu 1/3 der Kosten von der Stadt erstattet.

2.11. Feuerwehr

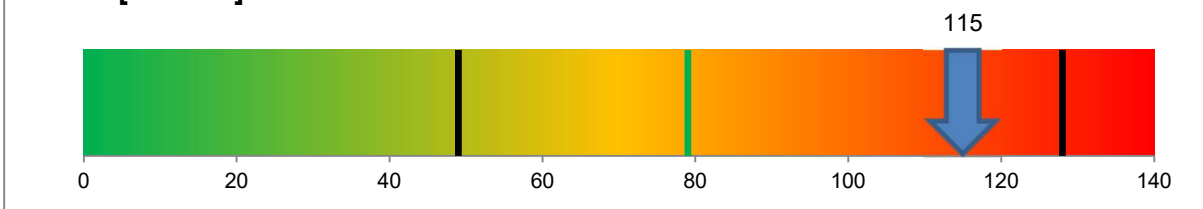
› Anlagen und Verbräuche

Über den Fernwärmeanschluss werden noch die Wohnungen im Wohnhaus mitversorgt, allerdings mit einer eigenen Abrechnung, die in diesen Zahlen nicht enthalten ist.

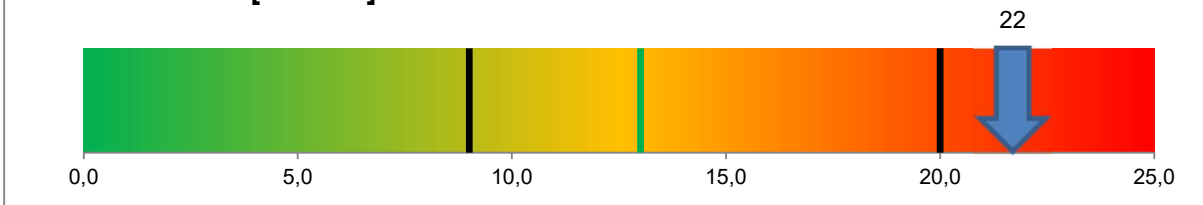
Bezeichnung	Wärme [kWh]	Licht-/ Kraft- strom [kWh]	Wasser [m³]	Fläche [m²]
Feuerwehr	305.641	73.690	633	
Keller (Serverraum)	-	7.772	-	
Summen	305.641	81.462	633	3.750

› Witterungsbereinigte Verbrauchskennwerte und Bewertung

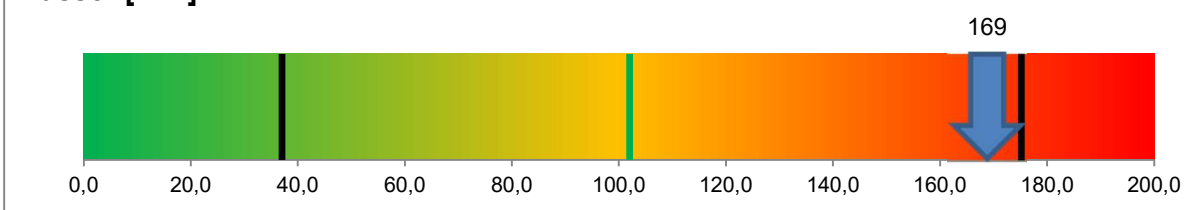
Wärme [kWh/m²]



Licht-Kraftstrom [kWh/m²]



Wasser [l/m²]



Der erste schwarze Balken stellt den unteren Grenzwert und der zweite Balken den oberen Grenzwert dar. Der grüne Balken stellt den Zielwert dar.

Feuerwehr

Feuerwehr		Kolpinstr. 1	
Baujahr	Beheizte Netto-Raumfläche	Beheizte Brutto-Fläche	Nutzungskennung
1989	3.750 m²	m²	K3 Feuerwehr
1	Qualität Wärmedämmung		
2	Baujahr Heizungsanlage		
3	Kessel Leistung in kW		
Bemerkungen und Sanierungspotenzial			
- PV-Anlage auf dem Dach in Planung - Umstieg auf LED-Beleuchtung im gesamten Gebäude ab 2030 ff.			

Wärmeversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Fernwärme	kWh	305.641	01.01.2024	31.12.2024	36.805
2023	Fernwärme	kWh	302.582	01.01.2023	31.12.2023	34.712
2022	Fernwärme	kWh	298.262	01.01.2022	31.12.2022	28.853
2021	Fernwärme	kWh	355.518	01.01.2021	31.12.2021	28.774
2020	Fernwärme	kWh	300.876	01.01.2020	31.12.2020	25.875
2019	Fernwärme	kWh	332.614	01.01.2019	31.12.2019	27.109

Licht-/Kraftstromversorgung						
Jahr	E Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Ökostrom	kWh	81.462	01.01.2024	31.12.2024	35.142,25
2023	Ökostrom	kWh	67.705	01.01.2023	31.12.2023	38.000,10
2022	Ökostrom	kWh	62.757	01.01.2022	31.12.2022	17.078,21
2021	Ökostrom	kWh	58.580	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Ökostrom	kWh	51.145	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Ökostrom	kWh	47.182	01.01.2019	31.12.2019	

Wasserversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Wasser/Abwasser	m ³	633	01.01.2024	31.12.2024	5.257,49
2023	Wasser/Abwasser	m ³	569	01.01.2023	31.12.2023	3.705,32
2022	Wasser/Abwasser	m ³	619	01.01.2022	31.12.2022	3.848,38
2021	Wasser/Abwasser	m ³	605	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Wasser/Abwasser	m ³	635	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Wasser/Abwasser	m ³	571	01.01.2019	31.12.2019	

2.12. Bauhof + Stadtgärtnerei

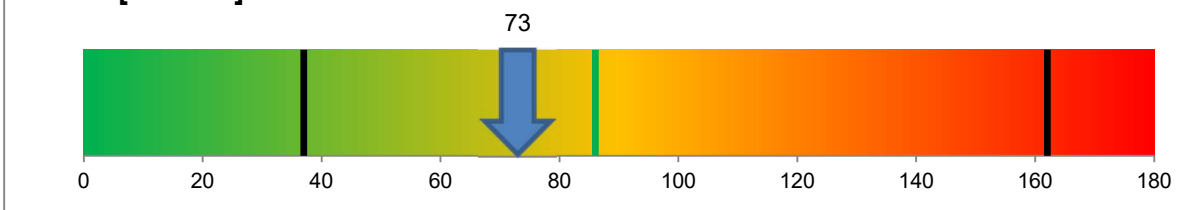
› Anlagen und Verbräuche

Der Gebäudekomplex wird über einen Stromzähler erfasst. Eine Zuordnung der Stromverbräuche auf die einzelnen Gebäude ist nicht möglich. Eine Entkopplung wird geprüft.

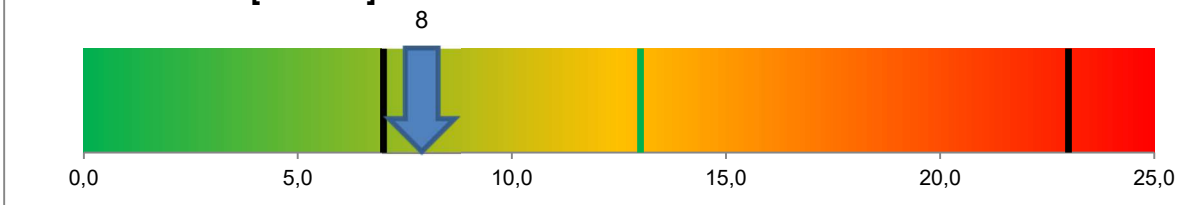
Bezeichnung	Wärme [kWh]	Licht-/ Kraft- strom [kWh]	Wasser [m³]	Fläche [m²]
Bauhof/Schlosserei	36.388	27.316	3	3.458
Fuhrpark (KfZ-Werkstatt)	62.565	-	533	-
Fuhrpark (ab 6.12.22 Wärme inkl. Gärtnerei)	79.047	-	-	-
Gärtnerei	-	-	68	-
Summen	178.000	27.316	604	3.458

› Witterungsbereinigte Verbrauchskennwerte und Bewertung

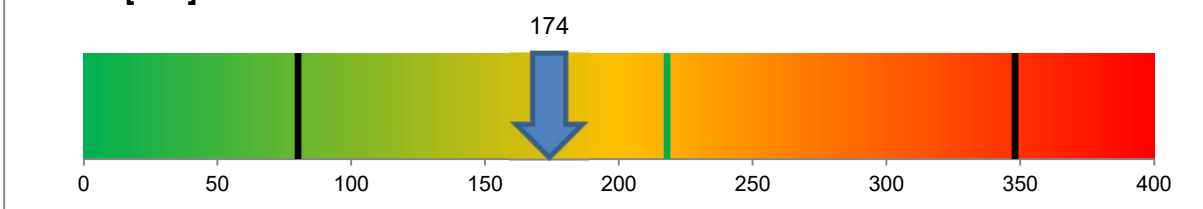
Wärme [kWh/m²]



Licht-Kraftstrom [kWh/m²]



Wasser [l/m²]



Der erste schwarze Balken stellt den unteren Grenzwert und der zweite Balken den oberen Grenzwert dar. Der grüne Balken stellt den Zielwert dar.

Bauhof und Stadtgärtnerei

Bauhof		Scheffelstr. 16		
Baujahr	Beheizte Netto-Raumfläche	Beheizte Brutto-Fläche	Nutzungskennung	
1975	3.458 m²	m²	K2	Bauhof
1	Qualität Wärmedämmung			
2	Baujahr Heizungsanlage			
3	Kessel Leistung in kW			
Bemerkungen und Sanierungspotenzial				
- Umstieg auf LED-Beleuchtung in Prüfung.				

Wärmeversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Erdgas	kWh	178.000	01.01.2024	31.12.2024	23.580
2023	Erdgas	kWh	125.185	01.01.2023	31.12.2023	12.670
2022	Erdgas	kWh	207.109	01.01.2022	31.12.2022	16.955
2021	Erdgas	kWh	244.301	01.01.2021	31.12.2021	13.336
2020	Erdgas	kWh	178.017	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Erdgas	kWh	138.699	01.01.2019	31.12.2019	

Licht-/Kraftstromversorgung						
Jahr	E Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Ökostrom	kWh	27.316	01.01.2024	31.12.2024	11.907,58
2023	Ökostrom	kWh	34.582	01.01.2023	31.12.2023	18.454,01
2022	Ökostrom	kWh	39.671	01.01.2022	31.12.2022	10.258,04
2021	Ökostrom	kWh	42.220	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Ökostrom	kWh	36.334	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Ökostrom	kWh	44.396	01.01.2019	31.12.2019	

Wasserversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Wasser/Abwasser	m³	604	01.01.2024	31.12.2024	10.550,63
2023	Wasser/Abwasser	m³	679	01.01.2023	31.12.2023	7.842,02
2022	Wasser/Abwasser	m³	622	01.01.2022	31.12.2022	7.835,95
2021	Wasser/Abwasser	m³	753	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Wasser/Abwasser	m³	614	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Wasser/Abwasser	m³	669	01.01.2019	31.12.2019	

2.13.Friedhof + Leichenhalle

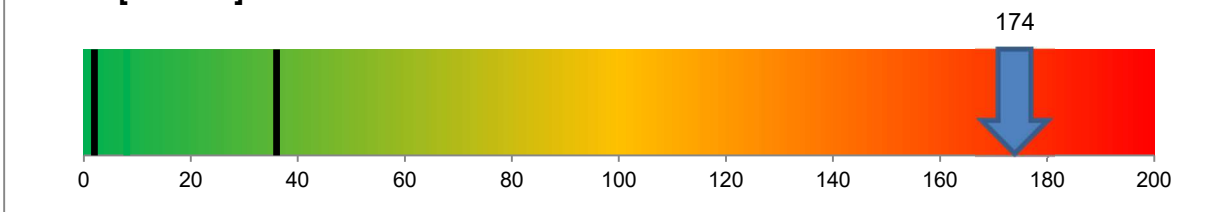
› Anlagen und Verbräuche

Die Stromversorgung erfolgt über einen Zähler im Bereich des Haupteinganges. Die Garagen (inkl. Wallbox) und der Garten der Erinnerung werden über einen zweiten Stromanschluss versorgt. Die Wärmeversorgung erfolgt über zwei getrennte Gasanschlüsse.

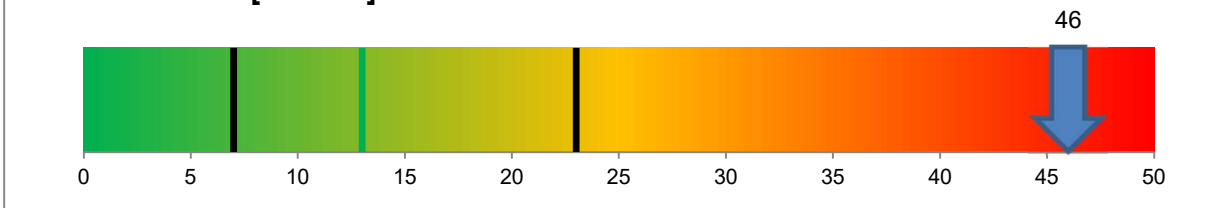
Bezeichnung	Wärme [kWh]	Licht-/ Kraft- strom [kWh]	Wasser [m³]	Fläche [m²]
Hauptgebäude	65.556	27.504	2.737	688
Bürogebäude	19.623	-	299	-
Garage (inkl. Wallbox)		5.838-	3.257-	-
Schacht	-	-	52	-
Summen	85.179	32.115.	6.345	688

› Witterungsbereinigte Verbrauchskennwerte und Bewertung

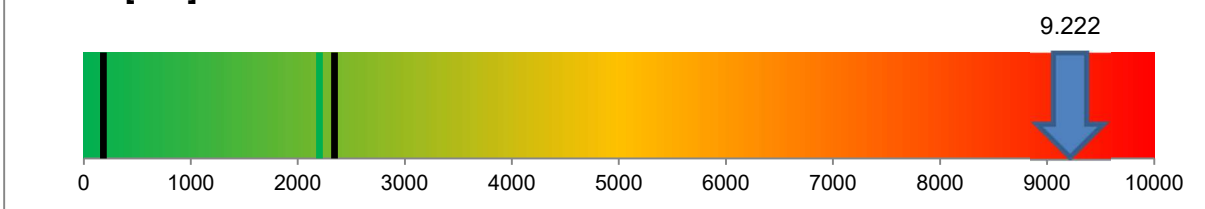
Wärme [kWh/m²]



Licht-Kraftstrom [kWh/m²]



Wasser [l/m²]



Der erste schwarze Balken stellt den unteren Grenzwert und der zweite Balken den oberen Grenzwert dar. Der grüne Balken stellt den Zielwert dar.

Friedhof + Leichenhalle, (Betriebsgebäude)

Friedhof (Trauerhalle)		Mannheimer Landstr. 4		
Baujahr	Beheizte Netto-Raumfläche	Beheizte Brutto-Fläche	Nutzungskennung	
1908	688 m ²	m ²	K4	Friedhofsgebäude
1	Qualität Wärmedämmung			
2	Baujahr Heizungsanlage			
3	Kessel Leistung in kW			
Bemerkungen und Sanierungspotenzial:				
- Umstieg auf LED-Beleuchtung im gesamten Gebäude in Prüfung. - PV-Anlage auf dem Dach in Planung.				

Wärmeversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Erdgas	kWh	85.179	01.01.2024	31.12.2024	11.280
2023	Erdgas	kWh	68.343	01.01.2023	31.12.2023	6.914
2022	Erdgas	kWh	102.469	01.01.2022	31.12.2022	8.143
2021	Erdgas	kWh	109.173	01.01.2021	31.12.2021	5.992
2020	Erdgas	kWh	60.742	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Erdgas	kWh	80.917	01.01.2019	31.12.2019	

Licht-/Kraftstromversorgung						
Jahr	E Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Ökostrom	kWh	32.115	01.01.2024	31.12.2024	14.636,08
2023	Ökostrom	kWh	35.870	01.01.2023	31.12.2023	20.456,69
2022	Ökostrom	kWh	31.096	01.01.2022	31.12.2022	8.578,14
2021	Ökostrom	kWh	33.496	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Ökostrom	kWh	25.041	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Ökostrom	kWh	51.117	01.01.2019	31.12.2019	

Wasserversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Wasser/Abwasser	m ³	6.345	01.01.2024	31.12.2024	14.928,78
2023	Wasser/Abwasser	m ³	7.471	01.01.2023	31.12.2023	19.706,55
2022	Wasser/Abwasser	m ³	8.096	01.01.2022	31.12.2022	16.299,06
2021	Wasser/Abwasser	m ³	8.671	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Wasser/Abwasser	m ³	8.058	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Wasser/Abwasser	m ³	5.550	01.01.2019	31.12.2019	

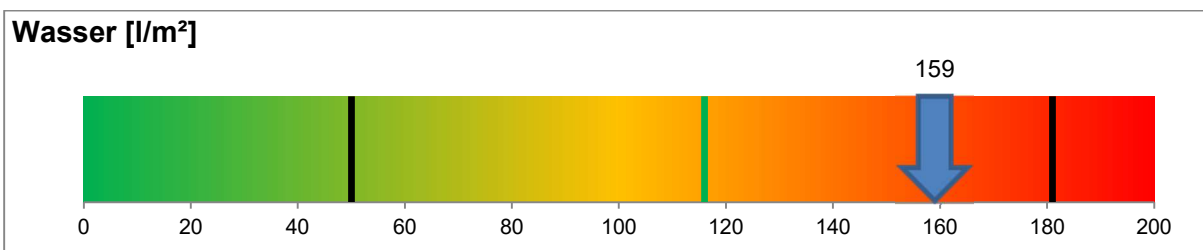
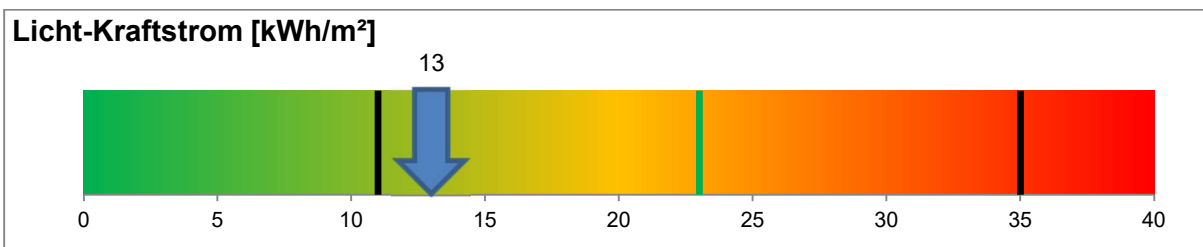
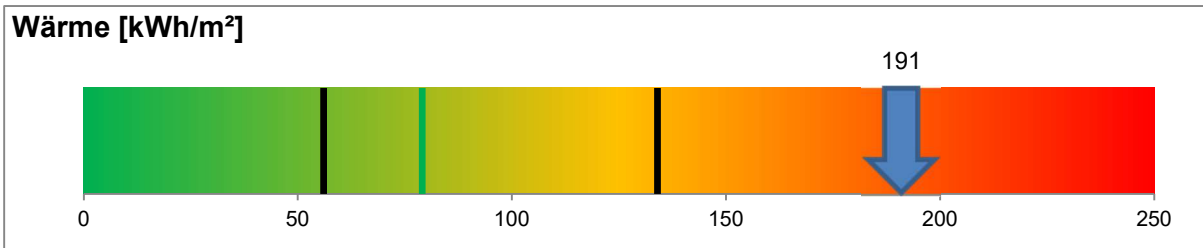
2.14. Heidelbergstraße 1a

› Anlagen und Verbräuche

Für das Gebäude in der Heidelbergstr. 1a sind drei Stromzähler vorhanden, die jeweils Teilbereiche des Gebäudes erfassen.

Bezeichnung	Wärme [kWh]	Licht-/ Kraft- strom [kWh]	Wasser [m³]	Fläche [m²]
Bürogebäude	25.553	379	30	188
		1.440		
		673		
Summen	25.553	2.492	30	188

Witterungsbereinigte Verbrauchskennwerte und Bewertung



Der erste schwarze Balken stellt den unteren Grenzwert und der zweite Balken den oberen Grenzwert dar. Der grüne Balken stellt den Zielwert dar.

Heidelbergerstr. 1a

Rechnungsprüfungsamt		Heidelbergerstr. 1a		
Baujahr	Beheizte Netto-Raumfläche	Beheizte Brutto-Fläche	Nutzungskennung	
1802	188 m²	m²	K9	Kommunale Verwaltung
1	Qualität Wärmedämmung		t	
2	Baujahr Heizungsanlage			
3	Kessel Leistung in kW			
Bemerkungen und Sanierungspotenzial				
- Umstieg auf LED-Beleuchtung im gesamten Gebäude in Prüfung.				

Wärmeversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Erdgas	kWh	25.553	01.01.2024	31.12.2024	3.038
2023	Erdgas	kWh	25.037	01.01.2023	31.12.2023	3.275
2022	Erdgas	kWh	26.357	01.01.2022	31.12.2022	2.292
2021	Erdgas	kWh	27.969	01.01.2021	31.12.2021	1.588
2020	Erdgas	kWh	24.382	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Erdgas	kWh	27.542	01.01.2019	31.12.2019	

Licht-/Kraftstromversorgung						
Jahr	E Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Ökostrom	kWh	2.492	01.01.2024	31.12.2024	1.549,13
2023	Ökostrom	kWh	2.031	01.01.2023	31.12.2023	1.446,74
2022	Ökostrom	kWh	2.582	01.01.2022	31.12.2022	876,45
2021	Ökostrom	kWh	3.318	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Ökostrom	kWh	2.296	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Ökostrom	kWh	2.424	01.01.2019	31.12.2019	

Wasserversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Wasser/Abwasser	m ³	30	01.01.2024	31.12.2024	544,65
2023	Wasser/Abwasser	m ³	28	01.01.2023	31.12.2023	381,20
2022	Wasser/Abwasser	m ³	48	01.01.2022	31.12.2022	462,16
2021	Wasser/Abwasser	m ³	30	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Wasser/Abwasser	m ³	32	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Wasser/Abwasser	m ³	66	01.01.2019	31.12.2019	

2.15. Hebelstraße 4-6

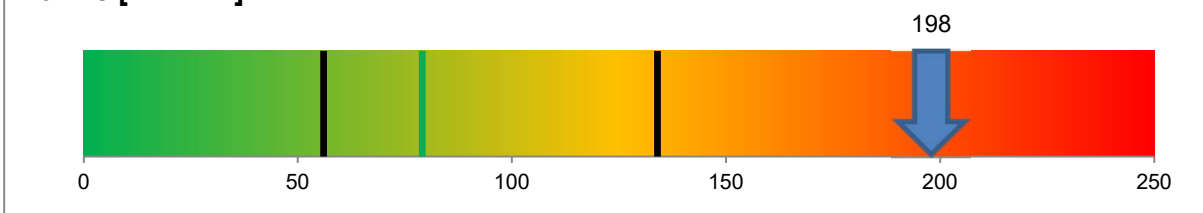
› Anlagen und Verbräuche

Im Gebäude Hebelstraße 4-6 gibt es für jedes Gebäudeteil (Hausnummer 4 und 6) einen eigenen Gasanschluss. Für die Hebelstr. 4 sind insgesamt vier Stromzähler vorhanden, die einzelne Bereiche des Gebäudes erfassen. Für die Hebelstraße 6 gibt es zusätzlich einen weiteren Stromzähler. Die Verbräuche, Nettonaumfläche und die Bewertung umfassen nur den Gebäudeteil der Hebelstr. 4. Der Teil Hebelstraße 6 ist aktuell vermietet und nicht in städtischer Nutzung.

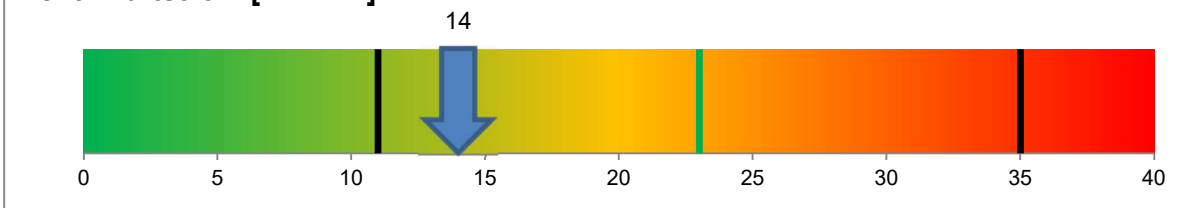
Bezeichnung	Wärme [kWh]	Licht-/ Kraft- strom [kWh]	Wasser [m³]	Fläche [m²]
OG links, Hebelstr. 4	22.902	268	44	163
EG, Hebelstr. 4		281		
Büro DG rechts, Hebelstr. 4		1.211		
Allgemeinstrom, Hebelstr. 4		619		
Summen	22.902	2.379	44	163

Witterungsbereinigte Verbrauchskennwerte und Bewertung

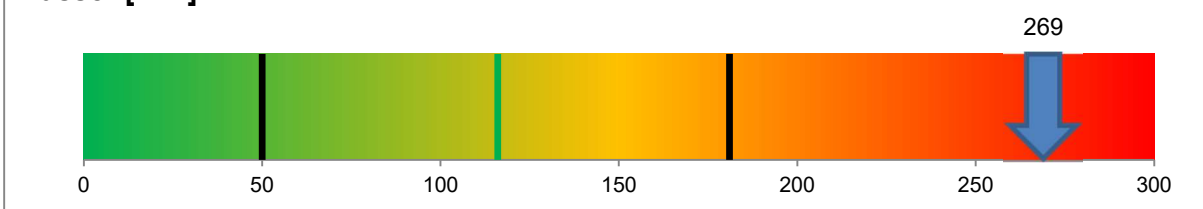
Wärme [kWh/m²]



Licht-Kraftstrom [kWh/m²]



Wasser [l/m²]



Der erste schwarze Balken stellt den unteren Grenzwert und der zweite Balken den oberen Grenzwert dar. Der grüne Balken stellt den Zielwert dar.

Hebelstr. 4-6

Hebelstr. 4		Hebelstr. 4		
Baujahr	Beheizte Netto-Raumfläche	Beheizte Brutto-Fläche	Nutzungskennung	
1888	163 m²	m²	K9	Kommunale Verwaltung
1	Qualität Wärmedämmung			
2	Baujahr Heizungsanlage			
3	Kessel Leistung in kW			
Bemerkungen und Sanierungspotenzial				
- Denkmalschutz - Umstieg auf LED-Beleuchtung im gesamten Gebäude in Planung.				

Wärmeversorgung			Hebelstr. 4			
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Erdgas	kWh	22.902	01.01.2024	31.12.2024	2.930
2023	Erdgas	kWh	21.087	01.01.2023	31.12.2023	2.816
2022	Erdgas	kWh	21.409	01.01.2022	31.12.2022	1.908
2021	Erdgas	kWh	24.500	01.01.2021	31.12.2021	1.376

Licht-/Kraftstromversorgung			Hebelstr. 4			
Jahr	E Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Ökostrom	kWh	2.379	01.01.2024	31.12.2024	1.669,64
2023	Ökostrom	kWh	2.740	01.01.2023	31.12.2023	1.189,51
2022	Ökostrom	kWh	2.729	01.01.2022	31.12.2022	983,36
2021	Ökostrom	kWh	2.669	01.01.2021	31.12.2021	

Wasserversorgung			Hebelstr. 4 und 6			
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Wasser/Abwasser	m ³	119	01.01.2024	31.12.2024	890,56
2023	Wasser/Abwasser	m ³	157	01.01.2023	31.12.2023	858,09
2022	Wasser/Abwasser	m ³		01.01.2022	31.12.2022	
2021	Wasser/Abwasser	m ³		01.01.2021	31.12.2021	

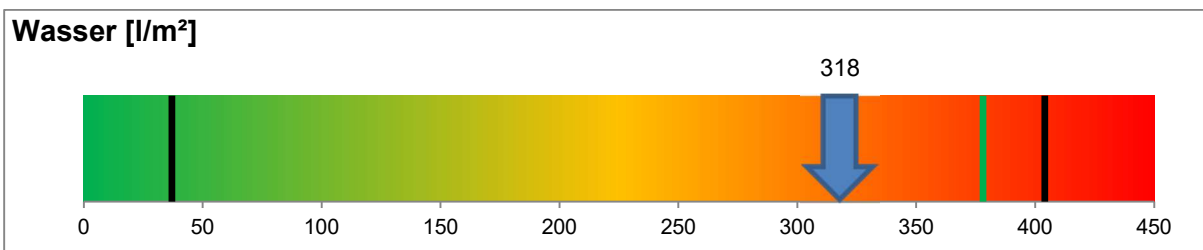
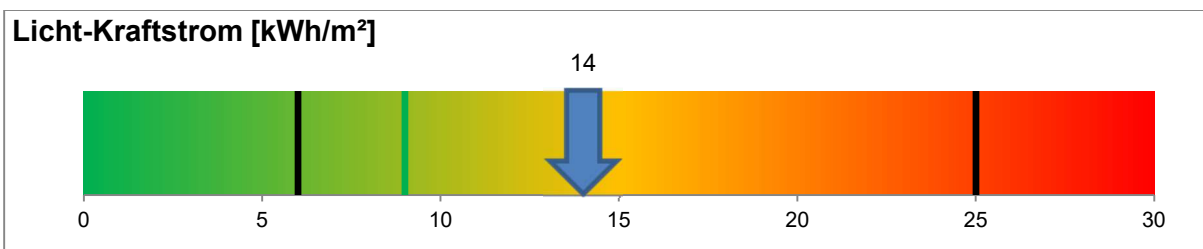
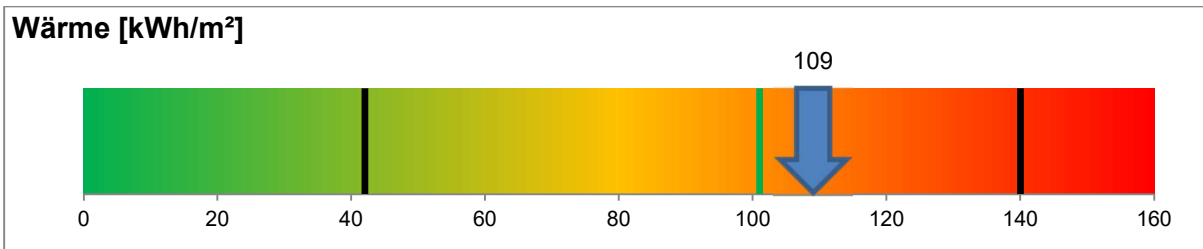
2.16. Vereinshaus Bassermann

› Anlagen und Verbräuche

Zum Vereinshaus gehört das Theater am Puls und das Museum im Karl-Wörn-Haus. Im Vereinshaus gibt es insgesamt 24 Stromzähler, für vier der Stromzähler werden getrennte Abrechnungen vom Energieversorger erstellt. Die Unterzähler dienen der Erfassung des Stromverbrauchs einzelner Vereine. Der Wärmeverbrauch wird allerdings nur mit einem Unterzähler fürs Museum erfasst ohne eigene Abrechnung. Verbrauchskennwerte sind bei der Vielzahl von Nutzungsarten schwer zu trennen.

Bezeichnung	Wärme [kWh]	Licht-/ Kraft- strom [kWh]	Wasser [m³]	Fläche [m²]
Theater		7.090	974	3.063
Museum		7.928		
Vereinsheim	229.970	25.497		
Allgemeinbedarf		4.962		
Summen	229.970	45.477	974	3.063

› Witterungsbereinigte Verbrauchskennwerte und Bewertung



Der erste schwarze Balken stellt den unteren Grenzwert und der zweite Balken den oberen Grenzwert dar. Der grüne Balken stellt den Zielwert dar.

Theater am Puls + Vereinshaus Bassermann, Karl-Wörn-Haus (Museum)

Vereinshaus Bassermann		Marstallstr. 51		
Baujahr	Beheizte Netto-Raumfläche	Beheizte Brutto-Fläche	Nutzungskennung	
1914	3.063 m²		M4	Vereinsräume
1	Qualität Wärmedämmung			
2	Baujahr Heizungsanlage			
3	Kessel Leistung in kW			
Bemerkungen und Sanierungspotenzial				
- Umstieg auf LED-Beleuchtung im gesamten Gebäude in Prüfung.				

Wärmeversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Fernwärme	kWh	229.970	01.01.2024	31.12.2024	33.305
2023	Fernwärme	kWh	120.340	01.01.2023	31.12.2023	19.830
2022	Fernwärme	kWh	232.216	01.01.2022	31.12.2022	23.013
2021	Fernwärme	kWh	259.816	01.01.2021	31.12.2021	25.690
2020	Fernwärme	kWh	180.168	01.01.2020	31.12.2020	20.375
2019	Fernwärme	kWh	195.000	01.01.2019	31.12.2019	21.167

Licht-/Kraftstromversorgung						
Jahr	E Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Ökostrom	kWh	45.477	01.01.2024	31.12.2024	20.188,45
2023	Ökostrom	kWh	42.785	01.01.2023	31.12.2023	24.297,18
2022	Ökostrom	kWh	40.730	01.01.2022	31.12.2022	11.356,42
2021	Ökostrom	kWh	41.906	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Ökostrom	kWh	46.723	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Ökostrom	kWh	53.375	01.01.2019	31.12.2019	

Wasserversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Wasser/Abwasser	m³	604	01.01.2024	31.12.2024	5.948,58
2023	Wasser/Abwasser	m³	616	01.01.2023	31.12.2023	3.145,40
2022	Wasser/Abwasser	m³	689	01.01.2022	31.12.2022	3.392,38
2021	Wasser/Abwasser	m³	693	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Wasser/Abwasser	m³	823	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Wasser/Abwasser	m³	821	01.01.2019	31.12.2019	

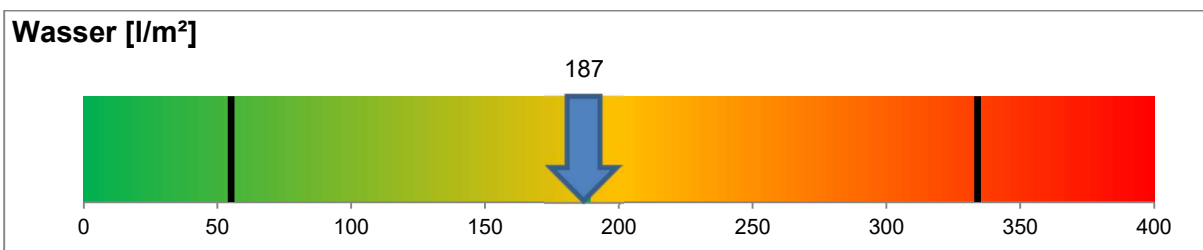
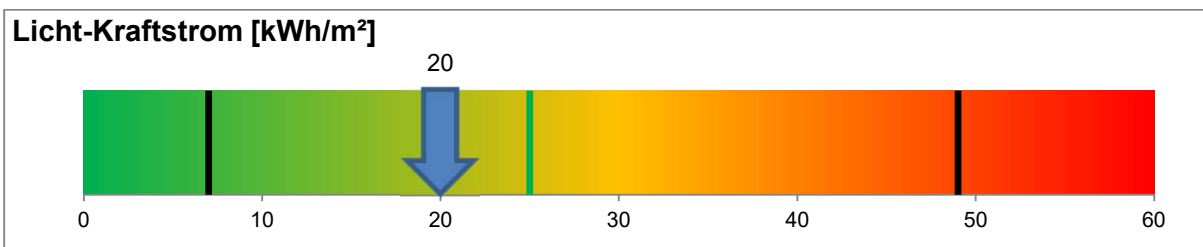
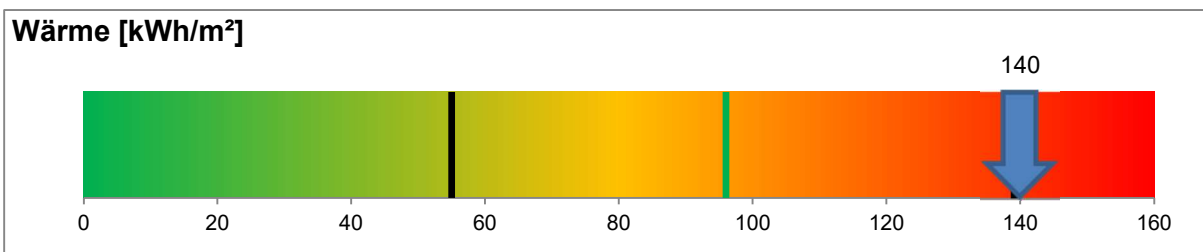
2.17. Palais Hirsch

› Anlagen und Verbräuche

Im Palais Hirsch gibt es mehrere Stromzähler, die jeweils den Verbrauch in Teilbereichen des Gebäudes erfassen.

Bezeichnung	Wärme [kWh]	Licht-/ Kraft- strom [kWh]	Wasser [m³]	Fläche [m²]
Veranstaltungsgebäude	85.294	5.335	161	857
		5.658		
		6.501		
Summen	85.294	17.494	161	857

› Witterungsbereinigte Verbrauchskennwerte und Bewertung



Der erste schwarze Balken stellt den unteren Grenzwert und der zweite Balken den oberen Grenzwert dar. Der grüne Balken stellt den Zielwert dar.

Palais Hirsch

Palais Hirsch		Schlossplatz 2		
Baujahr	Beheizte Netto-Raumfläche	Beheizte Brutto-Fläche	Nutzungskennung	
1808	857 m²		B3	Kulturhalle
1	Qualität Wärmedämmung			
2	Baujahr Heizungsanlage			
3	Kessel Leistung in kW			
Bemerkungen und Sanierungspotenzial				
- Umstieg auf LED-Beleuchtung im gesamten Gebäude in Prüfung.				

Wärmeversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Erdgas	kWh	85.294	01.01.2024	31.12.2024	10.709
2023	Erdgas	kWh	143.355	01.01.2023	31.12.2023	17.344
2022	Erdgas	kWh	147.829	01.01.2022	31.12.2022	11.523
2021	Erdgas	kWh	172.743	01.01.2021	31.12.2021	9.328
2020	Erdgas	kWh	147.404	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Erdgas	kWh	193.355	01.01.2019	31.12.2019	

Licht-/Kraftstromversorgung						
Jahr	E Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Ökostrom	kWh	17.494	01.01.2024	31.12.2024	7.958,82
2023	Ökostrom	kWh	17.373	01.01.2023	31.12.2023	9.546,77
2022	Ökostrom	kWh	21.162	01.01.2022	31.12.2022	5.876,62
2021	Ökostrom	kWh	18.490	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Ökostrom	kWh	12.899	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Ökostrom	kWh	18.597	01.01.2019	31.12.2019	

Wasserversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Wasser/Abwasser	m ³	161	01.01.2024	31.12.2024	1.070,98
2023	Wasser/Abwasser	m ³	364	01.01.2023	31.12.2023	1.600,49
2022	Wasser/Abwasser	m ³	34	01.01.2022	31.12.2022	1.346,94
2021	Wasser/Abwasser	m ³	34	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Wasser/Abwasser	m ³	66	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Wasser/Abwasser	m ³	158	01.01.2019	31.12.2019	

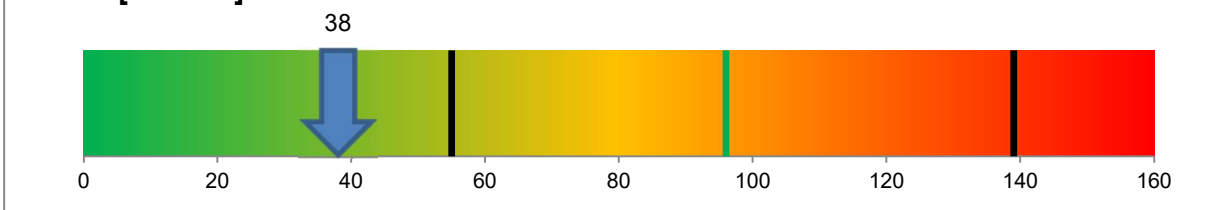
2.18. Kulturzentrum (KUZ)

› Anlagen und Verbräuche

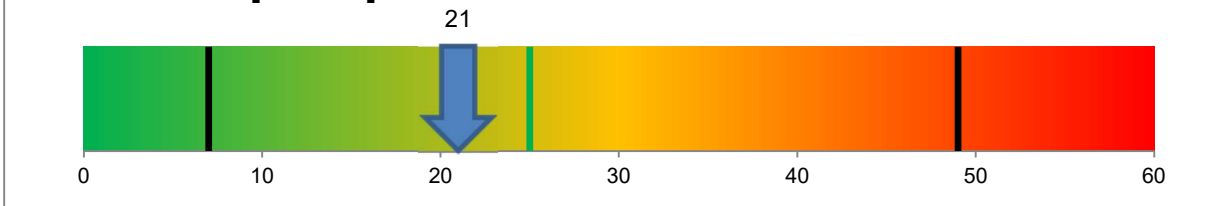
Bezeichnung	Wärme [kWh]	Licht-/ Kraft- strom [kWh]	Wasser [m³]	Fläche [m²]
Veranstaltungsgebäude	68.764	55.334	324	2.560
Summen	68.764	55.334	324	2.560

› Witterungsbereinigte Verbrauchskennwerte und Bewertung

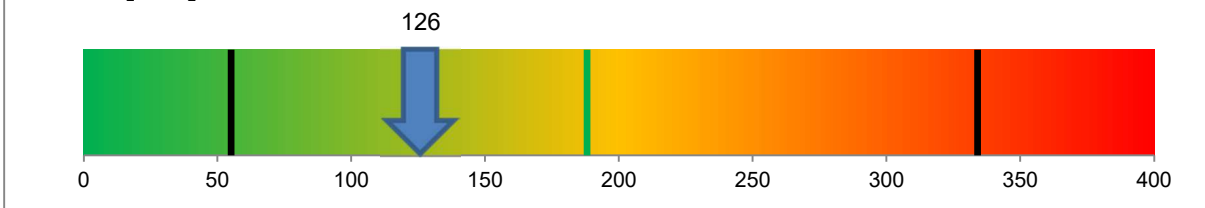
Wärme [kWh/m²]



Licht-Kraftstrom [kWh/m²]



Wasser [l/m²]



Der erste schwarze Balken stellt den unteren Grenzwert und der zweite Balken den oberen Grenzwert dar. Der grüne Balken stellt den Zielwert dar.

Kulturzentrum

Kulturzentrum		Mannheimer Str. 29/1		
Baujahr	Beheizte Netto-Raumfläche	Beheizte Brutto-Fläche	Nutzungskennung	
2003	2.560 m²		B3	Kulturhalle
1	Qualität Wärmedämmung			
2	Baujahr Heizungsanlage			
3	Kessel Leistung in kW			
Bemerkungen und Sanierungspotenzial				
- Umstieg auf LED-Beleuchtung im gesamten Gebäude in Prüfung.				

Wärmeversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Erdgas	kWh	68.764	01.01.2024	31.12.2024	8.551
2023	Erdgas	kWh	74.703	01.01.2023	31.12.2023	7.314
2022	Erdgas	kWh	93.741	01.01.2022	31.12.2022	7.527
2021	Erdgas	kWh	117.251	01.01.2021	31.12.2021	6.358
2020	Erdgas	kWh	90.132	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Erdgas	kWh	95.727	01.01.2019	31.12.2019	

Licht-/Kraftstromversorgung						
Jahr	E Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Ökostrom	kWh	55.334	01.01.2024	31.12.2024	23.859,82
2023	Ökostrom	kWh	75.591	01.01.2023	31.12.2023	45.230,60
2022	Ökostrom	kWh	41.613	01.01.2022	31.12.2022	9.977,15
2021	Ökostrom	kWh	36.505	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Ökostrom	kWh	41.300	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Ökostrom	kWh	55.715	01.01.2019	31.12.2019	

Wasserversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Wasser/Abwasser	m³	324	01.01.2024	31.12.2024	2.491,15
2023	Wasser/Abwasser	m³	313	01.01.2023	31.12.2023	1.882,52
2022	Wasser/Abwasser	m³	232	01.01.2022	31.12.2022	1.573,23
2021	Wasser/Abwasser	m³	147	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Wasser/Abwasser	m³	149	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Wasser/Abwasser	m³	257	01.01.2019	31.12.2019	

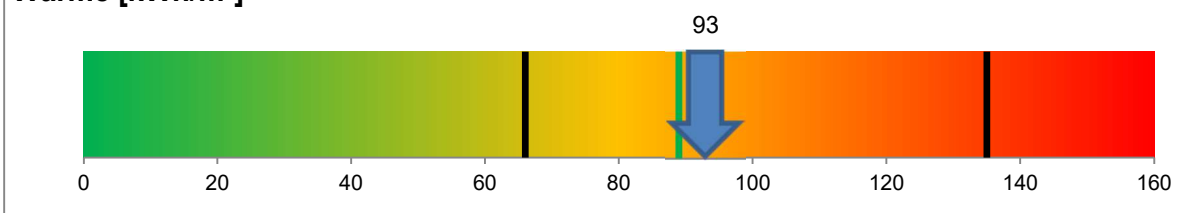
2.19. Volkshochschule (VHS)

› Anlagen und Verbräuche

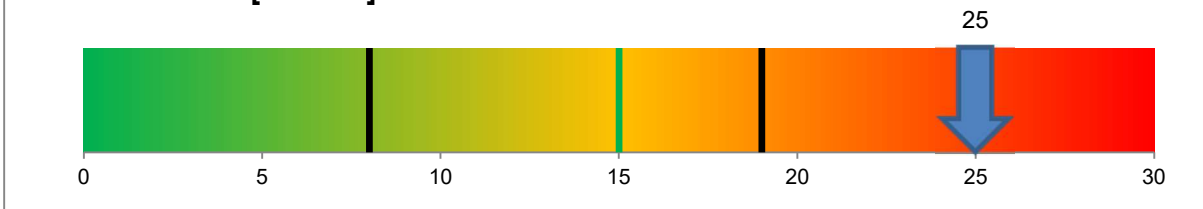
Bezeichnung	Wärme [kWh]	Licht-/ Kraft- strom [kWh]	Wasser [m³]	Fläche [m²]
Volkshochschule	76.921	29.110	89	1.160
Summen	76.921	29.110	89	1.160

› Witterungsbereinigte Verbrauchskennwerte und Bewertung

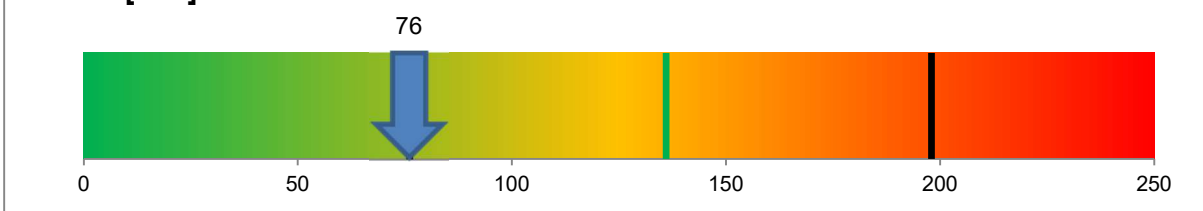
Wärme [kWh/m²]



Licht-Kraftstrom [kWh/m²]



Wasser [l/m²]



Der erste schwarze Balken stellt den unteren Grenzwert und der zweite Balken den oberen Grenzwert dar. Der grüne Balken stellt den Zielwert dar.

Volkshochschule

Volkshochschule		Mannheimer Str. 29		
Baujahr	Beheizte Netto-Raumfläche	Beheizte Brutto-Fläche	Nutzungskennung	
1841	1.160 m²		B1	Schule
1	Qualität Wärmedämmung			
2	Baujahr Heizungsanlage			
3	Kessel Leistung in kW			
Bemerkungen und Sanierungspotenzial				
- Denkmalschutz - Umstieg auf LED-Beleuchtung im gesamten Gebäude in Planung. - Dachdämmung in Planung ab 2027.				

Wärmeversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Erdgas	kWh	76.921	01.01.2024	31.12.2024	9.514
2023	Erdgas	kWh	99.070	01.01.2023	31.12.2023	10.427
2022	Erdgas	kWh	127.371	01.01.2022	31.12.2022	10.901
2021	Erdgas	kWh	156094	01.01.2021	31.12.2021	8.442
2020	Erdgas	kWh	152.686	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Erdgas	kWh	93.952	01.01.2019	31.12.2019	

Licht-/Kraftstromversorgung						
Jahr	E Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Ökostrom	kWh	29.110	01.01.2024	31.12.2024	
2023	Ökostrom	kWh	31.633	01.01.2023	31.12.2023	
2022	Ökostrom	kWh	26.405	01.01.2022	31.12.2022	
2021	Ökostrom	kWh	24.014	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Ökostrom	kWh	27.152	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Ökostrom	kWh	30.626	01.01.2019	31.12.2019	

Wasserversorgung						
Jahr	Energieträger	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	Wasser/Abwasser	m³	89	01.01.2024	31.12.2024	456,17
2023	Wasser/Abwasser	m³	85	01.01.2023	31.12.2023	341,93
2022	Wasser/Abwasser	m³	74	01.01.2022	31.12.2022	292,12
2021	Wasser/Abwasser	m³	56	01.01.2021	31.12.2021	
2020	Wasser/Abwasser	m³	35	01.01.2020	31.12.2020	
2019	Wasser/Abwasser	m³	110	01.01.2019	31.12.2019	

Stromrechnung werden von der VHS bezahlt und von der Stadt bezuschusst Rechnungen liegen nicht vor

2.20. Straßenbeleuchtung

› Anlagen und Verbräuche

Für die Straßenbeleuchtung in Schwetzingen gibt es insgesamt 78 Einzelrechnungen und zusätzlich 13 Rechnungen für die Ampelanlagen.

Bezeichnung	Licht-/ Kraftstrom [kWh]
Straßenbeleuchtung	788.295
Ampelanlagen	22.968

Stromverbrauch Straßenbeleuchtung:

788.295 kWh

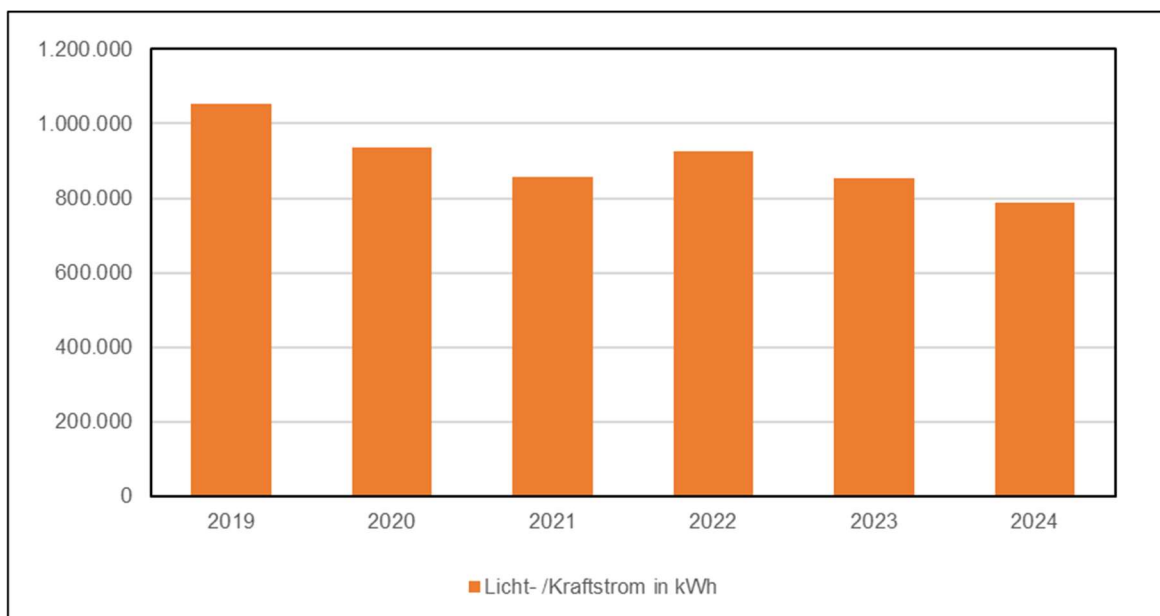
Einwohnerzahl:

21.816 EW

Spezifischer Stromverbrauch:

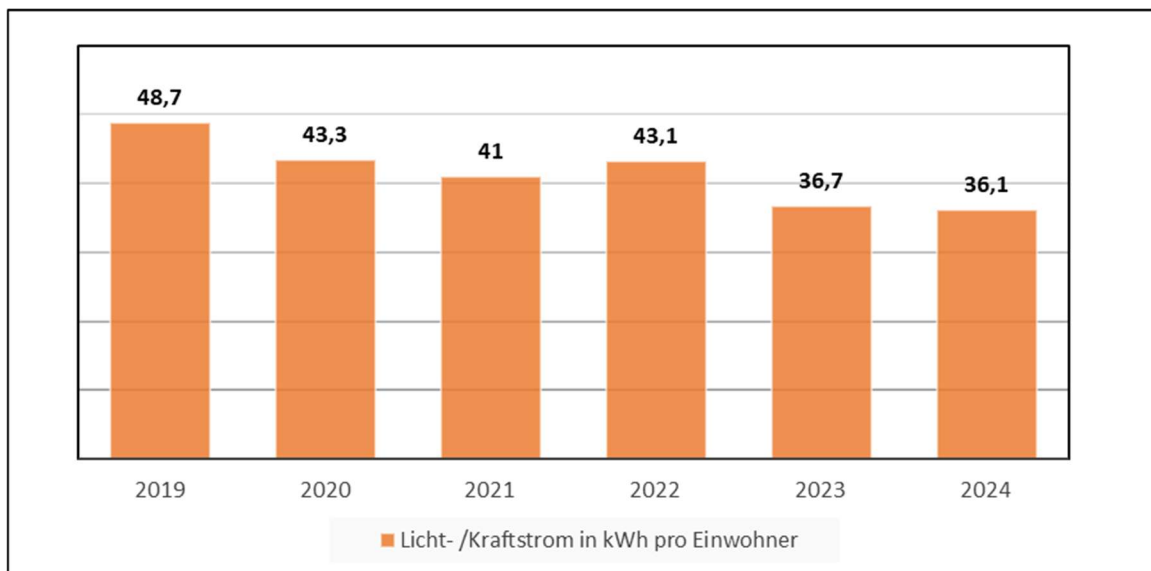
36,1 kWh/EW

› Stromverbräuche

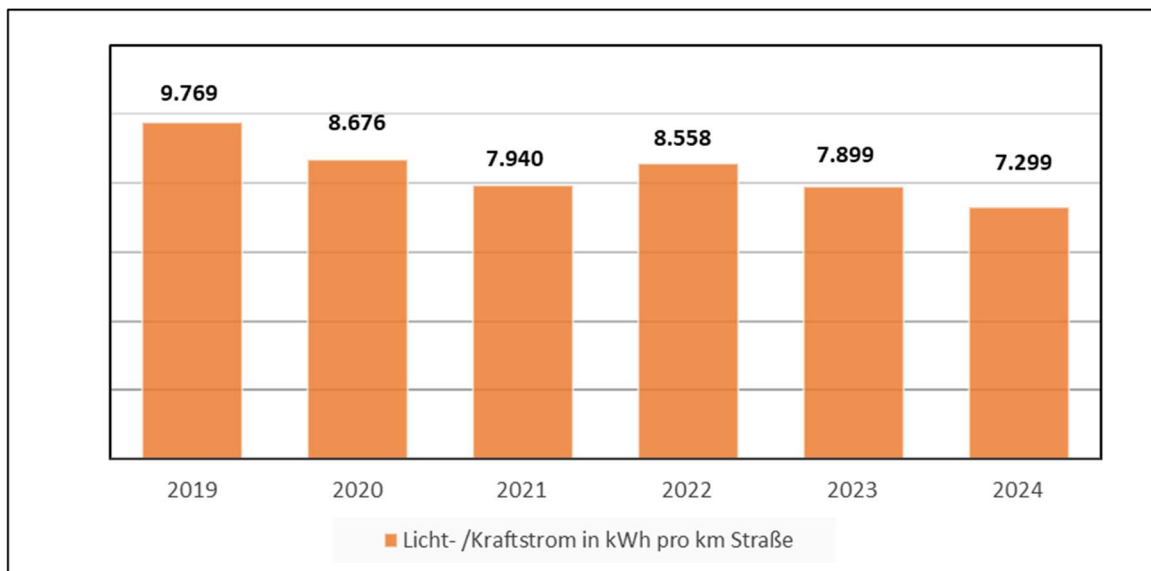


› Spezifischer Stromverbrauch

Der spezifische Stromverbrauch der Straßenbeleuchtung pro Einwohner liegt in Schwetzingen ungefähr 30% über dem Vergleichswert.



Stromverbrauch Straßenbeleuchtung pro Kilometer



Kennwerte und Vergleiche für das Jahr 2023:

Schwetzingen	Durchschnitt BW	Durchschnitt im Landkreis	Durchschnitt Größenklasse
7.698 kWh/km	5.407 kWh/km	5.497 kWh/km	5.583 kWh/km

Straßenbeleuchtung

	Baujahr	Einwohnerzahl Ortsteil	Nutzungskennung
	0		L1 Straßenbeleuchtung
1	Anzahl der Leuchtstellen		3080
2	Reduzierdauer pro Nacht in h		
3	Anteil Leuchten mit Spiegeloptik in Stk.		
4	Anteil freistrahkende Leuchten in Stk.		
5	Anteil Quecksilberdampf-Hochdrucklampen (weiss) in Stk.		
6	Anteil Natriumdampf-Hochdrucklampen (gelb) in Stk.		
7	Anteil Leuchtstofflampen in Stk.		
8	Anteil Kompaktleuchtstofflampen in Stk.		
9	Anteil LED-Leuchten im Stadtgebiet		52,34%
10	Gesamtlänge Straßenzug		108km
Bemerkungen und Sanierungspotenzial			
- Umrüstung der kompletten Straßenbeleuchtung auf LED ab 2026/2027 in Planung.			
- Aktuell sind bereits 52,34% der Straßenbeleuchtung auf LED umgerüstet.			

Bezeichnung		Straßenbeleuchtung			
Länge Straßenzug [km]		108km			
Jahr	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	kWh	788.295	01.01.2024	31.12.2024	302.880
2023	kWh	853.072	01.01.2023	31.12.2023	427.430
2022	kWh	924.254	01.01.2022	31.12.2022	203.437
2021	kWh	857.519	01.01.2021	31.12.2021	
2020	kWh	937.052	01.01.2020	31.12.2020	
2019	kWh	1.055.056	01.01.2019	31.12.2019	

Bezeichnung		Ampelanlagen			
Anzahl		13			
Jahr	Einheit	Verbrauch	Von	Bis	Kosten [Euro]
2024	kWh	22.968	01.01.2024	31.12.2024	11.944
2023	kWh	23.193	01.01.2023	31.12.2023	11.947
2022	kWh	24.073	01.01.2022	31.12.2022	7.293
2021	kWh	22.142	01.01.2021	31.12.2021	
2020	kWh	24.258	01.01.2020	31.12.2020	
2019	kWh	23.181	01.01.2019	31.12.2019	

Fehlende Kosten der vergangenen Jahre sind in der fehlenden Dokumentation in diesen Jahren begründet, eine Nacherfassung wäre sehr umständlich und zeitintensiv. Für zukünftige Energieberichte verbessert sich der Rückblick auf die Vorjahre dann kontinuierlich.

3.0 Ergänzende Maßnahmen der Stadt

Seit dem Jahr 2021 nimmt die Stadt Schwetzingen am Projekt „Dein.Klima – Energiesparmodelle für Schulen im Rhein-Neckar-Kreis“ teil.

Ziel des Projekts ist, durch unterschiedliche Aktivitäten und Maßnahmen das Klimabewusstsein an Schulen zu stärken und Schüler/innen und Lehrkräfte für Energiesparen und Ressourcenschutz zu sensibilisieren. Die teilnehmenden Schulen werden dabei vom Heidelberger ifeu (Institut für Energie- und Umweltforschung) und der KLiBA (Klimaschutz- und Energie-Beratungsagentur Heidelberg - Rhein-Neckar-Kreis) beraten und begleitet. In Schwetzingen beteiligen sich die Johann-Michael-Zeyher-Grundschule, die Karl-Friedrich-Schimper Gemeinschaftsschule und das Hebel-Gymnasium. Als Belohnung für ihr Engagement erhalten die teilnehmenden Schulen eine von der Stadt Schwetzingen finanzierte Prämie, mit der die geplanten Projekte und dem Klimaschutz dienliche Aktivitäten der Schule finanziert werden können. Die Höhe der Prämie ist abhängig von den im jeweiligen Schuljahr umgesetzten Aktivitäten sowie der Zahl der Schüler/innen. Seit 2025 wird das ehemals von der Nationalen Klimaschutzinitiative (NKI) geförderte Projekt vom Rhein-Neckar-Kreis und den beteiligten Kommunen finanziert.

Versand von „Handlungsempfehlung zur Umsetzung von Energieeinsparmaßnahmen“ an alle städtischen Beschäftigten im Dezember 2022 und Oktober 2023

Für die Raumtemperatur gelten die Empfehlungen des Deutschen Städtetages für Büroräume: diese beträgt 20°C während der Nutzung (und 19 °C bei Nutzungsbeginn).

Energiesparkampagne

Im Winter 2022/2023 wurde eine Kampagne mit verschiedenen Plakaten und Aufklebern gestartet, die eine Sensibilisierung aller Nutzer*innen, Schulen, Vereinen, Besucher*innen und der Mitarbeiter*innen zum Ziel hatte. Damit sollte der Wärme- und Stromverbrauch der städtischen Gebäude reduziert werden.

4.0 Erforderliche Gebäudemaßnahmen (Stand: 2025-07-18)

Priorität/ Zeitlicher Horizont	Maßnahme
Kurzfristige Maßnahmen: (1 bis 2 Jahre)	2025: • Notwendige Nachrüstung von Stromzählern in kommunalen Liegenschaften zur Umsetzung des Energiemanagements, betrifft die Gebäude Rathaus, Ordnungsamt, Bauamt, Hebelgymnasium, Nordstadtschulkomplex, Hirschacker-Grundschule, Hilda-Sporthalle, Bauhof/Stadtgärtnerei, Friedhof. • Abbau von Zählern: Heidelberger Str. 1a und Hebelstraße 4 • Prüfung Ausbau und Erweiterung PV-Anlagen für die Gebäude: Hebelgymnasium, Hirschacker-Sporthalle, Karl-Friedrich-Schimper Gemeinschaftsschule, Friedhof und Feuerwehr. • Sanierung der Trinkwasserversorgung Feuerwehrgebäude • Planung Heizungssanierung Hirschacker-Grundschule, Prüfung einer Nahwärmeversorgung oder Wärmepumpe 2026: • Umrüsten auf LED-Beleuchtung in der Nordstadtschule und der Hildahalle • Sanierung Holzfenster, Dach und Gauben Südstadtschule • Sanierung der Trink- und Abwasserleitungen Nordstadt-Sporthalle • Baubeginn Anbau Ganztageschule Zeyherschule voraussichtlich Ende 2026/ Anfang 2027 2027: • Umstellung der Beleuchtung auf LED soll vollständig abgeschlossen sein, betrifft die Gebäude Rathaus, Ordnungsamt, Bauamt, Südstadtschule, Hirschackerschule und Palais Hirsch. • Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED soll bis Ende 2027 abgeschlossen sein • Sanierung Holzfenster im 1.OG im Rathaus • Erneuerung der Heizung Hebelgymnasium
Mittelfristige Maßnahmen: (2 bis 5 Jahre)	2027/2028: • Dachdämmung der Volkshochschule 2028: • Fertigstellung Anbau Ganztageschule Zeyherschule • Ausbau PV-Potenzial Bauamt, Hirschackerschule, Feuerwehr und Hebelgymnasium • Heizung und Lüftung modernisieren Zeyherschule Bestandsgebäude und Sporthalle • Planung Heizung, Lüftung und Fußbodenaufbau in der Nordstadtschule 2029: • Heizung und Lüftung modernisieren Nordstadt-Sporthalle

Langfristige Maßnahmen: (5 bis 8 Jahre)	2030ff • Umstellung der Beleuchtung auf LED: betrifft die Gebäude Kolpinghalle, Feuerwehr, Bauhof und Stadtgärtnerei, Friedhof, Heidelberger Str. 1a, Hebelstraße 4, Vereinshaus Bassermann/Theater am Puls und Museum, Kulturzentrum, Volkshochschule. • Fenster erneuern; Dach + Fassade dämmen in der Nordstadt-Sporthalle und Grundschule