

	Grundlagendaten	Fahrten/24 h Dr. Grimann	Fahrten/24 h BSI
Wohnen	rd. 825 Wohneinheiten davon ca. 160 Seniorenwohnungen 1,75 Bewohner je Wohneinheit 1,4 Bewohner je Seniorenwohnung	1.888 Kfz/24 h 201 Kfz/24 h	1.888 Kfz/24 h 201 Kfz/24 h
Gewerbe	Insgesamt 9.200 m ² BGF	1.903 Kfz/24 h	2.276 Kfz/24 h
- davon Ärzte/Physiotherapie	6.300 m ² BGF 5.700 m ² Ärzte + 600 m ² Physio	1.004 Kfz/24 h 128 Kfz/24 h	1.394 Kfz/24 h 128 Kfz/24 h
- davon Büronutzung	1.700 m ² BGF	267 Kfz/24 h	268 Kfz/24 h
- davon Gastronomie	300 m ² BGF	97 Kfz/24 h	97 Kfz/24 h
- davon Einzelhandel	400 m ² BGF 266 m ² VK	146 Kfz/24 h	146 Kfz/24 h
- davon nicht störendes Gewerbe	300 m ² BGF 200 m ² VK	165 Kfz/24 h	164 Kfz/24 h
- davon Kunst-/Kreativwerkstatt	200 m ² BGF	17 Kfz/24 h	17 Kfz/24 h
Kindertagesstätte	ca. 70 Kinder davon ca. 20 Kinder U 3 davon ca. 50 Kinder Ü 3	69 Kfz/24 h	62 Kfz/24 h