

**Sitzung Gemeinderat der Stadt Schwetzingen am  
01.10.2025**

TOP 10: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 89  
„Studierendenwohnheim August-Neuhaus-Straße“ hier:  
Aufstellungsbeschluss und Beteiligung der Öffentlichkeit im  
Beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB

Stellungnahme von Stadtrat Nils Melkus (CDU)

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister, sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,  
liebe Kolleginnen und Kollegen am Ratstisch,  
liebe Bürgerinnen und Bürger,

das Studentenwohnheim in Schwetzingen kommt - und das ist eine sehr gute Nachricht für unsere Stadt. Wir erweitern damit den Wohnungsmix in Schwetzingen und schaffen gezielt Wohnraum für die Studenten unserer Hochschule für Rechtspflege. Schwetzingen ist nicht nur Spargel-, Festspiel- und Kulturstadt, sondern eben auch Hochschulstandort. Und mit diesem Beschluss stärken wir unseren Hochschulstandort und die Hochschule für Rechtspflege. Denn Wohnraum ist ein Standortfaktor. Die Lage ist optimal: Anbindung an ÖPNV und Nähe zum Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten und das Stadtzentrum in unmittelbarer Reichweite. Ich bin sicher: Es wird ein modernes und attraktives Wohnheim entstehen, von dem wir als Stadt insgesamt profitieren werden. Es ist gut, dass die Stadtverwaltung frühzeitig den Dialog mit den Anwohnern gesucht hat, um deren Anliegen aufzunehmen.

Mit den neuen Wohnheimplätzen schaffen wir zugleich zusätzliche Kapazitäten im städtischen Wohnungsmarkt, insbesondere im Bereich der Ein- und Zweizimmerwohnungen. Davon profitieren alle Schwetzingener Bürgerinnen und Bürger – wir entlasten den angespannten Wohnungsmarkt in Schwetzingen.

Als Christdemokraten haben wir uns schon lange für den Bau eines Studentenwohnheims eingesetzt und begrüßen nun dessen Umsetzung. Unser Dank gilt der Stadtverwaltung und dem Studierendenwerk Heidelberg für Planung und Realisierung dieses Projekts. Die CDU-Fraktion stimmt der Beschlussvorlage geschlossen zu.