



Anlage 1 - Entwicklungskonzept Innenstadt 2030 - Revitalisierung des Standortes „Alter Messplatz / Hebelstraße / Dreikönigstraße / Invalidengasse,, - Zeitplan und weitere Vorgehensweise

1. Oktober 2025 (Gemeinderat)

Beschlussfassung im Gemeinderat.

20. Oktober 2025 (AR SWG)

Beschluss über den Versand der „Bewerbungsunterlagen“ und Abstimmung der Investoren-/ Projektentwickler/in-Liste. Start des Projektentwicklervorgangs durch die SWG (Laufzeit ca. 3 Monate bis ca. Mitte Februar 2026)

Eckpunkte:

- Zielsetzung der Realisierung eines barrierearmen / barrierefreien, altersgerechten Wohnens (Seniorenwohnen) mit angeschlossener Betreuung
- Möglichkeit der Schaffung von Eigentum
- Klärung eines Eigentums- bzw. Erbbaurechts-Baus
- Instrumentarium geförderter Wohnraum
- Umsetzung städtebaulicher und baurechtlicher Anforderungen und Erschließungen (GRZ, Höhen, Gestaltungssatzung, Stellplätze etc.)
- Nachhaltige Wärme- und Energieversorgung

März 2026 (AR SWG)

Vorstellung der Pläne und Ideen der Investoren.

Frühjahr 2026 (AR SWG)

Der AR der SWG berät und entscheidet über die eingereichten Ideen. In diesem Zuge erfolgt eine Empfehlung des AR für den bevorzugten Projektentwickler/in an den Technischen Ausschuss / Gemeinderat.

Frühjahr 2026 (Technischer Ausschuss)

Im Technischen Ausschuss werden die Projektideen des/der Projektentwickler/in vorgestellt. In der Sitzung wird die Empfehlung des SWG-Aufsichtsrates vorgestellt. Der TA kann/soll im aktuellen Stadium des Projektes Ideen / weitergehende Vorschläge einbringen.

NACHBEARBEITUNGSPHASE Investoren / Projektentwickler/in

Frühjahr 2026 (Technischer Ausschuss und Gemeinderat)

Der Gemeinderat entscheidet über die Empfehlung des Technischen Ausschusses. Beschluss: Abschluss eines LOI (Letter of Intent) mit dem Projektentwickler/in unter Berücksichtigung der städtischen Vorgaben.

Sommer 2025 (AR SWG)

Mit der Sitzung des Aufsichtsrates der SWG beginnt die nächste Phase der Projektentwicklung und Umsetzung (Planung, Baurecht, Verträge und Vereinbarungen). Weitere Termine folgen nach Bedarf.