

STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt
Datum: 26.02.2008
Drucksache Nr. 510/2008

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 13.03.2008

- nicht öffentlich -

Sitzung Gemeinderat am 08.05.2008

- öffentlich -

Alter Messplatz - Erneuerung WC-Anlage -

Beschlussvorschlag:

1. Die WC-Anlage Alter Messplatz wird erneuert.
2. Die Mittel in Höhe von ca. 170.000 EUR sind im Haushaltsplan 2009 zur Verfügung zu stellen.
3. Sanierungszuschüsse können in Höhe von ca. 39.000 EUR in Aussicht gestellt werden.

Erläuterungen:

Die WC-Anlage Alter Messplatz ist in einem desolaten Zustand. Trotz optischer Aufwertung durch einen Neuanstrich und Erneuerung der Armaturen entspricht die Anlage nicht mehr dem hygienischen Standard. Zusätzlich ist die Anlage nicht behindertengerecht ausgestattet. Weiterhin sind die mutwilligen Verunreinigungen und der Vandalismus ein großes Problem. Momentan sind beide Eingangstüren derart beschädigt, dass ein Austausch unausweichlich ist. Die Kosten sind nicht unerheblich und belaufen sich gemäß Angebot auf ca. 7.000 EUR. Aufgrund der Größe der Anlage ist die zur Verfügung stehende eine Reinigungskraft nicht in der Lage, das Gebäude ganztags in einem ordentlichen Zustand zu halten. Die Reinigung der WC-Anlage erfolgt einmal täglich am frühen Vormittag.

Die Verwaltung schlägt vor, die vorhandene Anlage abzureißen und durch eine Fertigteilanlage zu ersetzen. Im Gegensatz zur Altanlage ist die neue WC-Anlage selbst reinigend. Selbstreinigung bedeutet, dass nach jeder Benutzung die Toilettenbrille und der Boden gereinigt werden. Hierdurch wird jedoch keine Reinigungskraft eingespart.

Ausstattung:

Momentan besteht die WC-Anlage jeweils aus zwei WC's, einer Urinalrinne und einem Waschbecken bei den Herren, sowie aus fünf WC's und einem Waschbecken bei den Damen. Zukünftig ist vorgesehen, dass die Anlage auf zwei einzelne WC's beschränkt wird. Vorgesehen ist eine Kombination aus einer gemeinsamen Damen- und Herrentoilette sowie einer Behinderten- und Damentoilette. Die Verwaltung schlägt eine Gebühr für die Benutzung der Toilettenanlage vor. Die Gesamtgröße des Gebäudes beträgt ca. 5,00 m x 3,00 m.

Kosten:

Abriss der Altanlage

ca. 20.000,00 EUR

Bodenplatte, Installation, Kran etc.	ca. 30.000,00 EUR
WC-Anlage	<u>ca. 120.000,00 EUR</u>
Gesamtkosten:	ca. 170.000,00 EUR

Sanierungsförderung:

Gesamtförderung auf Basis der obigen Kostenangaben:	ca. 39.000,00 EUR *
---	---------------------

Verbleibende Kosten der Stadt:	ca. 131.000,00 EUR.
--------------------------------	---------------------

* Die Sanierungsförderung errechnet sich wie folgt:

Die Abbruchkosten i.H.v. ca. 20.000 EUR sind in voller Höhe förderfähig. Der Landeszuschuss mit 60 % der förderfähigen Kosten beträgt demnach ca. 12.000 EUR. Von den Investitionskosten in Höhe von ca. 150.000 EUR wären 30% als Gemeinbedarfseinrichtung förderfähig, dies entspricht somit ca. 45.000 EUR. Der Landeszuschuss mit 60 % dieser förderfähigen Kosten beträgt demnach ca. 27.000 EUR; insgesamt dann ca. 39.000 EUR.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel sind für das Haushaltsjahr 2009 bereitzustellen.

Anlagen:

A 1 Lageplan
A 2 Toilettenanlage

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: