

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 17.09.2025

- öffentlich -

Sitzung Gemeinderat am 01.10.2025

- öffentlich -

Auftragsvergabe für die Zimmermanns- und Dacharbeiten in der Hofapotheke

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Zimmermanns- und Dacharbeiten in der Hofapotheke wird an die Firma Bennert GmbH zum Gesamtpreis von 558.673,45 Euro (inkl. MwSt.) vergeben.

Erläuterungen:

In der Sitzung des Gemeinderates vom 23.07.2025 wurde die Verwaltung ermächtigt die Mauerwerksarbeiten zusammen mit den Dach- und Zimmererarbeiten zu vergeben. Grund für die Ermächtigung war, den Projektfortschritt nicht weiter aufzuhalten, eine lückenlose Bearbeitung der Gewerke sicherzustellen und damit Mehrkosten im Projekt zu vermeiden. Das Gewerk der Dach- und Zimmermannsarbeiten durfte nach der beschlossenen Ermächtigung bis zur geschätzten Auftragssumme von 484.050,35 Euro zuzüglich von max.10% zur Kostenschätzung an den wirtschaftlichsten Bieter vergeben werden.

Die Kostenschätzung des bepreisten Leistungsverzeichnisses für die ausgeschriebene Leistung der Dach- und Zimmermannsarbeiten betrug 484.050,35 Euro. Das Ergebnis der Ausschreibung liegt seit dem 21.08.2025 vor. Der günstigste Bieter, die Firma Bennert, hat ein Angebot in Höhe von 558.673 Euro abgegeben und liegt damit 15,4% über der Kostenschätzung. Damit liegt das Angebot über den 10% für die vom Gemeinderat am 23.07.2025 beschlossene Ermächtigung. Es wurden zwei Angebote abgegeben.

Bieter	Auftragssumme brutto	Abweichung zur KB
Kostenberechnung	484.050,35 Euro	100,0 %
Bennert GmbH	558.673,45 Euro	+ 15,4 %
XXX	566.636,22 Euro	+ 17,1 %

Um im Projektfortschritt keine weiteren Verzögerungen zu erzeugen und Mehrkosten zu vermeiden war es erforderlich den Auftrag umgehend zu erteilen. Beginn für die Ausführung der Dach- und Zimmererarbeiten sowie der Mauerarbeiten war für Anfang September geplant. Daher erteilten die Fraktionen am 28.08.2025 im E-Mail-Umlaufverfahren der Verwaltung mehrheitlich die Genehmigung, den Auftrag am 29.08.2025 an die Firma Bennert zum Betrag von 558.673 Euro erteilen zu können; dies erfolgte in Kenntnis der weiteren Überschreitung der Angebotssumme im Vergleich zur Kostenberechnung um 5,4 % (gesamt 15,4%).

Durch die Einholung der erforderlichen Genehmigung des Gemeinderates verzögert sich der Ausführungsbeginn der beiden Gewerke Dach- und Zimmererarbeiten sowie der Mauerarbeiten geringfügig auf Mitte September.

Damit der Auftrag an die Firma Bennert auch formal durch einen ordentlichen Beschluss des Gemeinderates legitimiert ist, bedarf es der Genehmigung des Gemeinderates. Daher schlägt die Verwaltung vor, die Beauftragung für die Dach- und Zimmererarbeiten zur Hofapotheke an die Firma Bennert GmbH nachträglich förmlich zu genehmigen.

Bei den bereits vergebenen Gerüstarbeiten ergab sich eine Unterschreitung der Kostenberechnung um ca. 46%. Das Gerüst im Bereich der Fassade zum Bauamt steht bereits seit dem 28.08.2025. Das Gerüst am Haus wird Mitte September 2025 gestellt.

Die Fassadensanierung konnte ebenfalls mit einer Unterschreitung der Kostenberechnung von ca. 20% vergeben werden. Die Arbeiten beginnen am 08.09.2025 und sollten bis zum 17.09.2025 bereits abgeschlossen sein.

Mittlerweile konnten auch die Mauerarbeiten vergeben werden. Auch bei diesem Gewerk konnte die Kostenberechnung um ca. 74 % unterschritten werden.

Finanzielles:

Die Mehrkosten im Bereich Dach- und Zimmererarbeiten können durch die Einsparungen der oben genannten Ausschreibungen sogar überkompensiert werden. Die Einsparungen bei den Gerüstbauarbeiten, der Fassadensanierung und der Mauerarbeiten belaufen sich in Summe auf ca. 92.000 €, die Mehrkosten im Bereich der Dach- und Zimmererarbeiten belaufen sich auf ca. 75.000 €. Somit liegen die Auftragssummen für alle vier Gewerke ca. 17.000 € unter der Kostenberechnung. Die Mehrkosten im Gewerk Dach- und Zimmererarbeiten können durch Einsparungen in den Gewerken Gerüstbauarbeiten, Fassadensanierung und Mauerarbeiten finanziert werden.

Die Haushaltsmittel stehen unter der Kostenstelle 711240101101 / 78710000 zur Verfügung.

Oberbürgermeister: Bürgermeisterin: Amtsleiter*in: Sachbearbeiter*in: Kämmerei: