

Bei der vorliegenden **Kostenberechnung nach DIN 276** handelt es sich um eine Kosteneinordnung auf dem Stand der Ausführungsplanung kurz vor Fertigstellung des Projekts.
Die einzelnen Kostenpositionen sind gewerkeweise getrennt und auf Grundlage von Einzelmassen ermittelt worden.

Als Grundlage für die Kostenermittlung ist von einer inhaltlichen, technischen + bauteilbezogenen Erweiterung + Umplanung der Kindergartenstruktur ausgegangen worden. Der zweigeschossige Kindergartenbestand bleibt erhalten und wird im Innenbereich umstrukturiert und in Teilbereichen erweitert. Der eingeschossige alte Gebäudebereich wird abgebrochen und neu errichtet. Geplanter Ausbau-Endstand (1 Krippen-Gruppe + 3 Ü3-Gruppen). Aufgrund der räumlichen Flexibilität sind die einzelnen Gruppeneinheiten aber auch bedarfsgerecht in ihrer Belegungsart anpassbar.

Nach Überprüfung des technischen Bestandes im Rahmen der Ausführungsplanung durch das Fachingenieurbüro für Elektrotechnik hat sich gezeigt, dass der geplante elektrische Anschluss an den bestehenden Hausanschluss des Josefshauses nicht die erforderliche Leistungsbereitstellung für den Betrieb des neuen Kindergartens hat. Eine Erweiterung dieses Hausanschlusses hätte eine zusätzliche Aufrüstung der gesamten Gebäudeinstallation des Josefshauses erforderlich gemacht. Aus diesem Grund wurde mit dem Energieversorger, der Netze-BW, die Errichtung eines neuen Hausanschlusses direkt für den Kindergartenbau vereinbart. Hierfür erfolgt ein direkter Anschluss an das öffentliche Verteilernetz außerhalb des Kindergartenareals. Entsprechende Kostenansätze sind in der Kostengruppe 200 erfasst worden und wurden der politischen und kirchlichen Gemeinde vorgelegt.

Hierdurch erhöht sich das Projektbudget auf die genannten 3.527.513,68€ brutto.

Herstellung von 4 neuen Gruppenräumen mit entsprechender Infrastruktur (durch Um + Anbau)

200	Erschließung			59.664,00 €	
Baukostengruppe 200			netto		59.664,00 €
300	Vorbereitungsarbeiten			158.600,00 €	
300	Gerüstbauarbeiten			20.000,00 €	
300	Rohbauarbeiten			298.700,00 €	
300	DZB-Arbeiten			356.000,00 €	
300	Fensterbauarbeiten			137.000,00 €	
300	Tischlerarbeiten			68.000,00 €	
300	Putz- + Stuckarbeiten			65.000,00 €	
300	Maler- und Lackiererarbeiten			72.050,00 €	
300	Estricharbeiten			38.900,00 €	
300	Fliesenarbeiten			69.200,00 €	
300	Bodenbelagsarbeiten			50.000,00 €	
300	Trockenbauarbeiten			153.450,00 €	
300	Metallbauarbeiten			99.000,00 €	
400	Sanitärtechnik			81.000,00 €	
400	Heiztechnik			80.800,00 €	
400	Lüftungstechnik			40.000,00 €	
400	Elektrotechnik			193.000,00 €	
400	Brandschutztechnik			47.000,00 €	
Baukostengruppe 300 + 400			netto		2.027.700,00 €
500	Außenanlage			99.500,00 €	
Baukostengruppe 500			netto		99.500,00 €
600	Ausstattung			221.000,00 €	
Baukostengruppe 600			netto		221.000,00 €
				2.348.200,00 €	
700	Planungs- + Verwaltungskosten	26 %	2.127.200,00 €	553.072,00 €	
700	Planungskosten Erschließung			3.361,21 €	
Baunebenkosten Baukostengruppe 700			netto		556.433,21 €
					2.964.297,21 €
Umsatzsteuer 19 %					563.216,47 €
Herstellungskosten des Gesamtvorhabens einschl. Baunebenkosten				brutto	3.527.513,68 €

Das Projekt ist Ende August dem Kindergarten St. Pankratius übergeben worden – der Kindergartenbetrieb startet am 02.09.2025. Im Bereich der Außenanlage erfolgen noch im September die restlichen Arbeiten. Geplant ist, dass bis Anfang Oktober 2025 alle ausstehenden Arbeiten abgeschlossen sind und dann umgehend die Schlussabrechnungen noch in diesem Jahr erfolgen werden. Zum jetzigen Zeitpunkt stehen bei Gewerken noch die Vorlage der Schlussaufmaße und -rechnungen aus, so dass bei der Kostenverfolgung noch kein abschließendes Ergebnis vorliegt.

Zum aktuellen Projektstand kann davon ausgegangen werden, dass der veranschlagte Projekt-Budgetrahmen eingehalten wird.