

Beschlussvorlage

Sitzung Gemeinderat am 23.07.2025

- öffentlich -

(vorberaten in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 16.07.2025)

Einführung einer Entgelpflicht bei Wohnmobilstellplätzen

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Entgeltordnung für Wohnmobilstellplätze mit Inkrafttreten zum 1. Januar 2026
2. Der Gemeinderat beschließt die Höhe des Entgelts für die Nutzung eines Wohnmobilstellplatzes ab dem 1. Januar 2026 auf 15 Euro pro 24 Stunden festzulegen.
3. Der beiliegenden Kalkulation stimmt der Gemeinderat in seinen einzelnen Bestandteilen zu.

Erläuterungen:

Aufgrund der stetig wachsenden Beliebtheit des Reisens mit dem Wohnmobil und der zunehmenden Nutzung unserer Stellplätze schlägt die Verwaltung vor zum 1. Januar 2026 eine Stellplatzentgelt für Wohnmobile einzuführen.

Ziel dieser Maßnahme ist es, den Betrieb, die Pflege und die stetige Verbesserung unserer Stellplatzinfrastruktur nachhaltig zu sichern. Die eingenommenen Entgelte werden wie die Kalkulation zeigt vollständig zur Instandhaltung und Reinigung verwendet. Zudem kann auf diese Art und Weise der in letzter Zeit aufgetretenen Praxis des dauerhaften Abstellens von Fahrzeugen entgegengewirkt werden.

Nach den Beratungen in der Verwaltungsausschusssitzung am 16.07.2025 soll das Entgelt pro 24 Stunden 15 Euro betragen. Laut gültiger Platzordnung, die nicht angedacht ist zu ändern, ist ein maximaler Aufenthalt von 3 Tagen zulässig, so dass das Maximalentgelt insgesamt 45 Euro beträgt.

Umliegende Tarife für Wohnmobilstellplätze sind beispielhaft:

- Ladenburg Altstadt: 15 Euro pro Nacht
- Mannheim: 15 Euro Nebensaison/ 18 Euro Hauptsaison pro 24 Stunden
- Sinsheim Wohnmobilpark 12 Euro pro 24 Stunden
- Wernau Wohnmobilpark 12 Euro bis 16 Euro (je nach Lage des einzelnen Stellplatzes)

Die Bezahlung soll über die Aufstellung eines Parkscheinautomaten der Mannheimer Parkhausbetriebe erfolgen. Die Kontrolle der Einhaltung der Entgelpflicht erfolgt über den Ordnungsdienst der Stadt Schwetzingen.

Wir möchten mit dieser Regelung sicherstellen, dass unser Wohnmobilstellplatz auch künftig ein attraktiver, gepflegter und komfortabler Ort für Reisende bleibt.

Welche Ertragshöhe durch die Stellplatzentgelte zu erwarten sind, ist sehr schwierig zu prognostizieren. Seit der Einrichtung des Wohnmobilstellplatzes im Jahr 2008 können die Wohnmobilisten dort für 3 Euro 80 Liter Frischwasser entnehmen, für die Entsorgung von Abwasser steht eine kostenfrei zu nutzende Einrichtung zur Verfügung. Im Jahr 2024 wurde für insgesamt rund 3.600 Euro Wasser entnommen. Geht man daher von mindestens 1.200 Nutzungen der Stellplätze im Jahr aus, belaufen sich die Erträge für die Stellplatzgebühr auf mindestens 18.000 Euro brutto pro Jahr.

Anlagen:

- Entgeltordnung
- Kalkulation Stellplatzentgelte
- Aktualisierte Platzordnung Wohnmobilstellplatz

Oberbürgermeister:

Bürgermeisterin:

Amtsleiter*in:

Sachbearbeiter*in:

Kämmerei: