

Umbau Erdgeschoss-Zone Mannheimer Straße 24 und Herstellung einer öffentlichen Durchwegung zum Capitolplatz, Schwetzingen

Bauherrschaft: Stadt Schwetzingen

Baubeschreibung

Grundlegende Informationen

Herstellen einer öffentlichen Durchwegung durch Ausbildung einer fußläufigen Verbindung von der Mannheimer Straße zum späteren Froschgassenplatz. Durch Einbringen einer Stahlkonstruktion, die aus biegesteifen Rahmen besteht, wird die Last der oberen Geschosse auf die Außenwände verteilt. Die bisherige Außenwand kann daher gänzlich entfallen. Der neue Raumabschluss wird frei im EG aufgestellt. Dieser besteht aus Glaselementen. Der Durchgang wird ca. 2,0 m Breite aufweisen.

Der Niveauversprung von der Mannheimer Straße zum Platzniveau wird mittels geneigter Rampenfläche ausgeglichen. Eine straßenseitige Treppenanlage als angestellte Stahlkonstruktion gewährleistet den Zugang zur Gewerbefläche. Die bestehende Treppe ins 1.OG muss verlegt werden. Das oberhalb des Anbaus befindliche Dach wird dabei abgetragen und als begehbare Flachdach ausgeführt. Im Bereich des Anbaus dient die Auskragung des Dachs als Steg zur Verbindung zur bestehenden Dachterrasse.

Adresse des Bauvorhabens

Mannheimer Straße 24, 68723 Schwetzingen

Bauherr: Stadt Schwetzingen, vertreten durch Matthias Steffan

Architekt: AGS Architekten, Dipl.- Ing. Fermin Alonso Gomez

Bauleiter: AGS Architekten, Dipl.- Ing. Fermin Alonso Gomez

Städtebauliches Konzept

Fußläufige Verbindung von der Fußgängerzone zum künftigen Froschgassenplatz

Konstruktion

Stahlkonstruktion, Punktfundamente

Holzkonstruktion als begehbare Dach, auskragend zur Ausbildung eines Verbindungsstegs im Bereich des Anbaus. Treppenanlage als Metallkonstruktion.

Holzkonstruktion als begehbare Dach, auskragend zur Ausbildung eines Verbindungsstegs im Bereich des Anbaus. Treppenanlage als Metallkonstruktion.

Verglasungen

Schaufensterverglasungen, teilweise zu öffnen, Ganzglasanlage nach EnergieVO.

Bodenbelag

Fugenlose Beschichtung der Stahlbetondecke

Elektroinstallation

Anpassung der bestehenden Elektroinstallation

**Umbau Erdgeschoss-Zone Mannheimer Straße 24 und
Herstellung einer öffentlichen Durchwegung zum Capitolplatz, Schwetzingen**

Bauherrschaft: Stadt Schwetzingen

Sanitärinstallation

Anschluss an vorhandene Entwässerung

Aufgestellt: Alonso Gomez

AGS Architektur GmbH

Bahnhofstraße 9
68782 Brühl