

Informationsvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 03.12.2025

- öffentlich -

Informationsvorlage zur Einführung eines Kommunalen Energiemanagementsystems (KEM) im Gemeinderat am 25.09.2024 (2883/2024)

Sachstandsbericht Kommunales Energiemanagement & Energiebericht

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt den Energiebericht 2024 zur Kenntnis.

Erläuterungen:

1. Einführung / Hintergrund

Mit Beschluss der Drucksache Nr. 2525/2021 hat der Gemeinderat die Einführung eines kommunalen Energiemanagements (KEM) für die Stadt Schwetzingen beschlossen. Ziel ist es, durch strukturiertes Erfassen, Auswerten und Optimieren der Energieverbräuche in kommunalen Liegenschaften einen dauerhaften Beitrag zur Energieeinsparung, CO₂-Minderung und Haushaltsentlastung zu leisten.

Zur Umsetzung wurde eine eigene Projektstelle „Kommunales Energiemanagement“ im Amt für Stadtentwicklung eingerichtet. Der nun vorliegende **Energiebericht 2024** stellt den ersten umfassenden Bericht dieser Art in Schwetzingen dar und dient somit als **Ausgangspunkt für eine systematische jährliche Fortschreibung**. Die erhobenen Verbrauchsdaten wurden in diesem Jahr noch **manuell ausgewertet**, da die Einführung eines digitalen KEM-Systems durch die Netze BW aktuell noch im Aufbau ist und erst im Laufe des Jahres in Betrieb gehen wird.

2. Wesentliche Inhalte des Energieberichts 2024

Der vorliegende Energiebericht umfasst die Straßenbeleuchtung und insgesamt 19 kommunale Liegenschaften, darunter Verwaltungsgebäude, Schulen, Kindertagesstätten und Sporteinrichtungen. In einem manuellen Verfahren wurden die Verbrauchsdaten für Strom, Wärme (Gas und Fernwärme) sowie Wasser für das Kalenderjahr 2024 erfasst und ausgewertet. Die Darstellung erfolgt auf Basis des tatsächlichen Verbrauchs und stellt eine fundierte Bestandsaufnahme dar.

Die Analyse zeigt, dass die kommunalen Gebäude zum Teil erhebliche Unterschiede im spezifischen Energieverbrauch aufweisen. Während der Stromverbrauch im Vergleich zu Vorjahren weitgehend konstant geblieben ist, konnten beim Wärmeverbrauch aufgrund witterungsbedingter Einflüsse sowie optimierter Heizzeiten leichte Rückgänge verzeichnet werden. Der Wasserverbrauch zeigte sich stabil, wobei einzelne Einrichtungen – insbesondere zwei Schulen – durch überdurchschnittliche Verbräuche auffielen, was auf veraltete Sanitäranlagen zurückgeführt werden kann.

Einige Liegenschaften wurden als energetische „Spitzenverbraucher“ identifiziert und stehen nun im besonderen Fokus für weitergehende Effizienzmaßnahmen.

Zur Weiterentwicklung des kommunalen Energiemanagements wird empfohlen, hieraus ein automatisiertes digitales Monitoringsystem einzuführen, um künftig eine kontinuierliche Verbrauchskontrolle zu gewährleisten. Die Umrüstung auf LED-Technik und der PV-Ausbau wird weiter vorangetrieben. In einem nächsten Schritt soll dazu der PV-Masterplan für städtische Liegenschaften umgesetzt werden, um die Erzeugung regenerativer Energie auszubauen.

3. Bedeutung und Ausblick

Der Energiebericht 2024 bildet die **Datengrundlage für alle weiteren Maßnahmen im kommunalen Energiemanagement**. Auf Basis dieser Auswertung wird eine **systematische, priorisierte Investitionsplanung** durch das Stadtbauamt erfolgen. Der Bericht soll künftig jährlich fortgeschrieben und dem Technischen Ausschuss regelmäßig zur Kenntnis gebracht werden.

Ziel ist es, in den nächsten Jahren ein umfassendes Steuerungssystem zu etablieren, das neben Energieeffizienz und CO₂-Einsparung auch Kostentransparenz und -senkung in den Mittelpunkt stellt.

4. Fazit

Mit dem ersten Energiebericht legt die Stadt Schwetzingen die Grundlage für eine professionelle, datenbasierte Steuerung ihrer kommunalen Energieverbräuche. Auch ohne den Einsatz eines digitalen KEM-Systems konnte bereits ein belastbares Ausgangsniveau erarbeitet werden. Die Einführung eines digitalen Monitorings ist für die Folgejahre vorgesehen.

Die Umsetzung erster identifizierter Maßnahmen sowie der Aufbau einer systematischen Fortschreibung stehen nun im Fokus der Projektstelle.

Anlagen:

- Energiebericht Stadt Schwetzingen 2024

Oberbürgermeister:

Bürgermeisterin:

Amtsleiter*in:

Sachbearbeiter*in:

Kämmerei: