

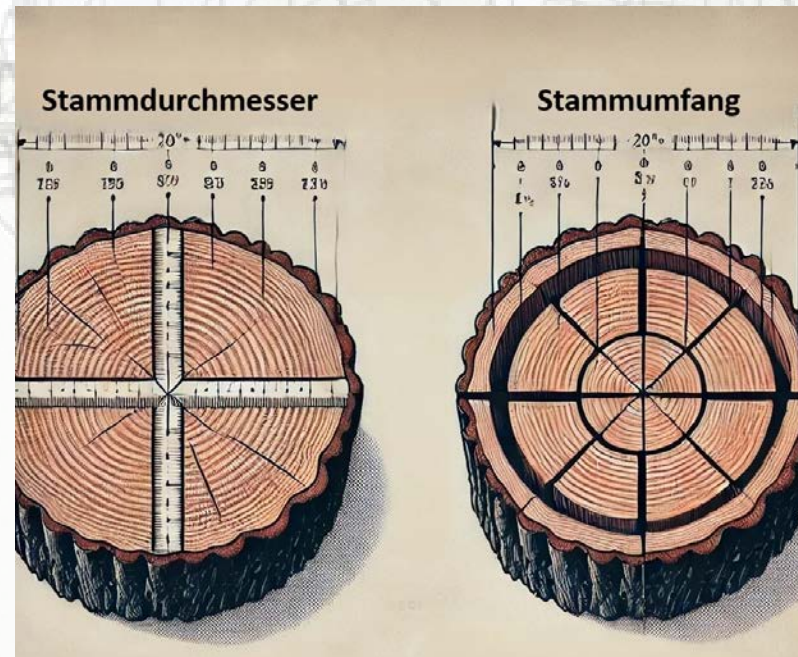


Kurzinformation zur Grundsatzentscheidung

Klarstellung und Erläuterung zum aktualisierten Grundsatzentscheid

Anpassungsgründe

- Fehlerhafte Darstellung im Grundsatzentscheid zu Thema Stammdurchmesser bzw. Stammumfang hat zu Problemen bei der Festsetzung im Bebauungsplan geführt



Weitere Ausarbeitung relevanter Punkte

- Photovoltaik-Pflicht auf Dachflächen
 - Mind. 70% der Dachfläche
 - Entfall der Reduzierungsmöglichkeit (nach §6 Abs. 5 PVPf-VO)
- Entfall der Errichtungspflicht von PV-überdachten Stellplätzen

Weitere Ausarbeitung relevanter Punkte

- Anpflanzung von Bäumen auf Parkplätzen
 - Baumsorten / Größe nach GALK Straßenbaumliste + Stammumfang 18-20cm
 - Biodiversität (mind. 3 verschiedene Baumarten)
 - Schutzmaßnahmen (Sonnen-/ , Anfahrts-/ und Mäherschutz)
 - Anzahl zu pflanzender Bäume (ein Baum je 4 Stellplätze)
 - Baumgruben (nach FLL Richtlinie)
- Unterstützende bildliche Darstellung



Vielen Dank

Amt für Stadtentwicklung
Stadtplanung