

BAUHERR: DD Logistik-Immobilien GmbH – Lager Schwetzingen
Filsallee 19, 73207 Plochingen

Nachweis PKW- Stellplätze

Grundlage:

Landesbauordnung § 37. Verwaltungsvorschrift "VwV Stellplätze" über die Herstellung notwendiger Stellplätze.

1.0	Stellplatzbedarf	Bezugsgröße	Bemessungsgrundlage	erf. Stellplätze
1.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein 1 Stellplatz je 30-40 m² Büronutzfläche Büronutzfläche	[35m2]	748 m²	21,37
1.2	Lagerräume, Lagerplätze 1 Stellplatz je 120 m² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte Bestand	[je 3 B]	440 Beschäftigte	146,67
1.3	Werkstatt 1 Stellplatz je 50-70 m² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte	[je 3 B]	33 Beschäftigte	11,00
1.4	Verkaufsfläche 1 Stellplatz je 10-30 m² Nutzfläche (Gewählte Bezugsgröße wie in bisherigen Stellplatzberechnungen. 1 Stellplatz je 25 m²)	[25m2]	798 m²	31,93
	Stellplatzbedarf gesamt			210,97
	Minderungsfaktor gem. nachstehender Berechnung		80%	-42,19
	Stellplatzbedarf gesamt gemindert			168,77
	Stellplatzbedarf gesamt gerundet			169

Kriterien ÖPNV gem. Verwaltungsvorschrift "VwV Stellplätze"

1.	Vom Standort der baulichen Anlage aus ist eine Haltestelle des ÖPNV in einem Radius kleiner 300 m erreichbar. Haltestelle "Decathlon" Linie 730:	3 Punkte
2.	Mehr als 1 Bus oder Bahnlinie können erreicht werden. Line 730 Haltestelle "Decathlon" und Linie 714 Haltestelle "Antoniusweg" über Ausgang Drehtkreuz Süd und Fußgängerbrücke:	1 Punkt
3.	Die kürzeste Taktfolge des leistungsfähigsten Verkehrsmittels. Mo. bis Fr. zwischen 6 h und 19 h beträgt die Taktung bei beiden Linien 30 Min.:	0 Punkte
4.	Das attraktivste erreichbare Verkehrsmittel ist der Bus:	1 Punkt

Die Standortqualität dieser baulichen Anlage hinsichtlich ihrer Einbindung in das ÖPNV-Netz: 5 Punkte

Hieraus ergibt sich folgender Minderungsfaktor:

Gem. Anhang 1, Abs. 2 "VwV Stellplätze": 4 - 6 Punkten = 80% der aus Tab. B ermittelten Kfz-Stellplätze

2.0 Vorhandene Stellplätze

Bestand	359
---------	-----

PKW- Stellplätze nach Baumaßnahme vorhanden gesamt	359
---	------------

**BAUVORHABEN: Neubau Verkaufsstätte 2.400 m² (inkl. 200m² Außenverkaufsfläche)
und Ausweitung Werkstatt auf ehemaligen Shop**
**BAUHERR: DD Logistik-Immobilien GmbH – Lager Schwetzingen
Filsallee 19, 73207 Plochingen**
Nachweis PKW- Stellplätze

Grundlage:

Landesbauordnung § 37. Verwaltungsvorschrift "VwV Stellplätze" über die Herstellung notwendiger Stellplätze.

1.0	Stellplatzbedarf	Bezugsgröße	Bemessungsgrundlage	erf. Stellplätze
1.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein 1 Stellplatz je 30-40 m ² Büronutzfläche Büronutzfläche	[35m ²]	748 m ²	21,37
1.2	Lagerräume, Lagerplätze 1 Stellplatz je 120 m ² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte Bestand	[je 3 B]	440 Beschäftigte	146,67
1.3	Werkstatt 1 Stellplatz je 50-70 m ² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte	[je 3 B]	60 Beschäftigte	20,00
1.4	Verkaufsfläche 1 Stellplatz je 10-30 m ² Nutzfläche (Gewählte Bezugsgröße wie in bisherigen Stellplatzberechnungen. 1 Stellplatz je 25 m ²)	[25m ²]	2400 m ²	96,00
Stellplatzbedarf gesamt				284,04
Minderungsfaktor gem. nachstehender Berechnung				-56,81
Stellplatzbedarf gesamt gemindert				227,23
Stellplatzbedarf gesamt gerundet				228

Kriterien ÖPNV gem. Verwaltungsvorschrift "VwV Stellplätze"

1.	Vom Standort der baulichen Anlage aus ist eine Haltestelle des ÖPNV in einem Radius kleiner 300 m erreichbar. Haltestelle "Decathlon" Linie 730:	3 Punkte
2.	Mehr als 1 Bus oder Bahnlinie können erreicht werden. Line 730 Haltestelle "Decathlon" und Linie 714 Haltestelle "Antoniusweg" über Ausgang Drehtkreuz Süd und Fußgängerbrücke:	1 Punkt
3.	Die kürzeste Taktfolge des leistungsfähigsten Verkehrsmittels. Mo. bis Fr. zwischen 6 h und 19 h beträgt die Taktung bei beiden Linien 30 Min.:	0 Punkte
4.	Das attraktivste erreichbare Verkehrsmittel ist der Bus:	1 Punkt

Die Standortqualität dieser baulichen Anlage hinsichtlich ihrer Einbindung in das ÖPNV-Netz: 5 Punkte

Hieraus ergibt sich folgender Minderungsfaktor:

Gem. Anhang 1, Abs. 2 "VwV Stellplätze": 4 - 6 Punkten = 80% der aus Tab. B ermittelten Kfz-Stellplätze

2.0 Vorhandene Stellplätze

Bestand	359
Rückbau wegen Umbau und Erweiterung Versickerung (Planung noch in Bearbeitung, Angabe ca)	-35
Neu (Planung noch in Bearbeitung, Angabe ca.)	167

Informativ: In unmittelbarer Nähe zur Verkaufsfläche sind ca. 238 Stellplätze vorhanden.

PKW- Stellplätze nach Baumaßnahme vorhanden gesamt 491