

## TOP 4.1 Haushaltsgespräch 2025

### Grundsteuer B – Belastungsverschiebungen bei 240% Hebesatz

| Grundstücksart                     | Grundstücks-<br>größe in qm | jähr. Grundsteuer in Euro |       | Differenz |         |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------|-----------|---------|
|                                    |                             | 2024                      | 2025  | in Euro   | in v.H. |
| Einfamilienhaus                    | 557                         | 639                       | 924   | 285       | +45     |
|                                    | 587                         | 649                       | 974   | 325       | +50     |
|                                    | 375                         | 412                       | 622   | 210       | +51     |
| kleines Mehrfamilienhaus           | 731                         | 400                       | 698   | 298       | +75     |
|                                    | 426                         | 225                       | 431   | 206       | +92     |
|                                    | 627                         | 368                       | 704   | 336       | +91     |
| großes Mehrfamilienhaus            | 1.186                       | 5.211                     | 1.761 | -3.450    | -66     |
|                                    | 952                         | 3.226                     | 1.414 | -1.812    | -56     |
|                                    | 1.846                       | 4.296                     | 1.711 | -2.585    | -60     |
| Gewerbegrundstück                  | 4.861                       | 2.885                     | 2.881 | -4        | 0       |
|                                    | 6.262                       | 5.133                     | 3.712 | -1.421    | -28     |
|                                    | 5.075                       | 6.039                     | 4.071 | -1.968    | -33     |
| unbebautes baureifes<br>Grundstück | 226                         | 55                        | 536   | 481       | +875    |
|                                    | 330                         | 331                       | 1.030 | 699       | +211    |
|                                    | 395                         | 46                        | 937   | 891       | +1.937  |