

Stadt Schwetzingen

Amt: 20 Kämmereiamt
Datum: 06.09.2024
Drucksache Nr. 2889/2024

Beschlussvorlage

Sitzung Gemeinderat am 25.09.2024

- öffentlich -

Wirtschaftsweg ehemaliger Truppenübungsplatz Tompkins Kaserne Erwerb des Waldweges Flurstück Nr. 9741/1

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Schwetzingen erwirbt das Grundstück Distrikt Hirschacker Weg Flurstück Nr. 9741/1 mit 6.829 m² von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA).

Der ermittelte Verkehrswert des Grundstückes beträgt 79.400 EUR. Die Voraussetzungen für eine Reduzierung des Kaufpreises auf 0,00 EUR sind gem. der Richtlinie der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) zur verbilligten Abgabe von Grundstücken und der Bestellung von Erbbaurechten (VerbR 2024) gegeben.

Die Stadt Schwetzingen zahlt die entstandenen Vermessungskosten sowie die Grundbuch- und Notarkosten.

Der Oberbürgermeister wird zum Vollzug ermächtigt.

Erläuterungen:

Die Stadt Schwetzingen erwirbt den neu vermessenen Wirtschaftsweg Flurstück Nr. 9741/1 mit 6.829 m² von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA).

Teile dieses Wirtschaftsweges – entlang des Gleiskörpers – werden benötigt, um seitens der Stadt für eine östliche Anbindung der Haltestelle Hirschacker zu sorgen.

Der Weg dient künftig unter anderem der fußläufigen Anbindungen des geplanten Gewerbegebietes „Tompkins“ sowie der Erschließung der Landeserstaufnahmeeinrichtung in Richtung Hirschacker. Durch den Weg ist ein direkter Zugang an die Haltestelle „Hirschacker“ gewährleistet und trägt somit zur Erschließung des Gebietes an den öffentlichen Nahverkehr bei.

Der ermittelte Verkehrswert des Grundstückes beträgt 79.400 EUR.

Da es sich bei dem Weg um eine infrastrukturelle Einrichtung einer allgemeinen Basisinfrastruktureinrichtung handelt, sind die Voraussetzungen gem. der Verbilligungsrichtlinie der BImA gegeben und nach Abzug des gewährten Zuschusses beträgt die Kaufpreissumme 0,00 EUR.

Im Gegenzug trägt die Stadt die entstandenen Vermessungskosten in Höhe von 5.399,11 EUR sowie die Grundbuch- und Notarkosten.

Die Gewährung dieses Zuschusses beinhaltet zudem die Verpflichtung der Stadt Schwetzingen, den Wirtschaftsweg innerhalb einer Frist von 3 Jahren vollständig herzustellen und öffentlich zu widmen.

Anlagen:

Lageplan Vermessung
Lageplan Ortho

Oberbürgermeister:

Bürgermeister:

Amtsleiter/in:

Sachbearbeiter/in: