

Stadt Schwetzingen

Amt: 30 Ordnungsamt
Datum: 22.08.2024
Drucksache Nr. 2887/2024/1

Beschlussvorlage

Sitzung Gemeinderat am 25.09.2024

- öffentlich -

Vorberaten in der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 18.09.2024

Unterbringung von durch unfreiwillige Obdachlosigkeit betroffener Personen sowie Flüchtlingen in der Anschlussunterbringung - Weitere Anmietung des ehemaligen ‚Hotel Atlanta‘

Beschlussvorschlag:

1. Das ehemalige Hotel Atlanta, Robert-Bosch-Str. 9, wird ab 01.07.2025 bis 30.06.2035, zur Unterbringung von durch unfreiwillige Obdachlosigkeit betroffenen Personen, sowie Flüchtlingen in der Anschlussunterbringung, im Rahmen der Flüchtlings- und Obdachlosensatzung der Stadt Schwetzingen, angemietet.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, einen entsprechenden Mietvertrag mit dem Eigentümer abzuschließen.
3. Die erforderlichen Mittel werden im Unterabschnitt 1130 „Erweiterung des städtischen Wohnungsbestandes, außerplanmäßig genehmigt.

Erläuterungen:

Mit Beschluss des Gemeinderates vom 22.06.2017 wurde das ehemalige Hotel Atlanta, Robert-Bosch-Str. 9, zum 15.07.2017, durch die Stadt Schwetzingen angemietet.

Grund für die Anmietung war die zum damaligen Zeitpunkt stark gestiegene Zuteilung von Flüchtlingen im Rahmen der Anschlussunterbringung, durch den Rhein-Neckar-Kreis.

Aufgrund eines Eigentümerwechsels erfolgten neue Verhandlungen über Dauer und Höhe des Mietvertrages. Die Verhandlungsrunden brachten folgende Einigung:

01.07.2025 – 30.06.2028: monatlich 27.500 EUR
01.07.2028 – 30.06.2031: monatlich 28.500 EUR
01.07.2031 – 30.06.2035: monatlich 30.000 EUR

Nach Unterschrift des Mietvertrages über zehn Jahre will der neue Eigentümer das Gebäude für den Anschluss an die Fernwärme ertüchtigen. Hierdurch wäre mit spürbaren Einsparungen bei den Nebenkosten zu rechnen. Der genaue Betrag lässt sich jedoch derzeit nicht beziffern und fließt daher nicht in die untenstehenden Berechnungen ein.

Finanzielles:**2025: 01.07.-31.12.2025****Ausgaben:**

Miete (kalt):	165.000,00 EUR
Nebenkosten*:	85.000,00 EUR
Instandhaltung:	5.000,00 EUR
Gesamt:	255.000,00 EUR

*Strom, Wasser, Gas, Kanal, Müll, 50% Übernahme der Grundsteuer (gesamte
Jahressumme derzeit 16.647,17 EUR)

Mehrkosten zu 2024 in Höhe von ca. 33.500 EUR

2026 bis 2027:**Ausgaben:**

Miete (kalt)	330.000,00 EUR
Nebenkosten:	170.000,00 EUR
Instandhaltung:	10.000,00 EUR
Gesamt:	510.000,00 EUR

Mehrkosten zu 2024 in Höhe von ca. 67.000 EUR

Durch die vertraglich vereinbarte Erhöhung im Mietvertrag beträgt die jährliche Kaltmiete in
den Jahren 2028 bis 2035:

2028:	336.000,00 EUR
2029:	342.000,00 EUR
2030:	342.000,00 EUR
2031:	351.000,00 EUR
2032:	360.000,00 EUR
2033:	360.000,00 EUR
2034:	360.000,00 EUR
2035:	180.000,00 EUR

Finanzielles:

Kostenstelle: 31400518 Sachkonto: 42310000

Oberbürgermeister: Bürgermeister: Amtsleiter: Sachbearbeiter/in: