

B 90/ Die Grünen – Dr. Susanne Hierschbiel

Stellungnahme TOP 2 GR vom 03.07.2024

Vorhabenbezogener BPlan „Mannheimer Straße links – L‘Osteria“

Sehr geehrter Herr Vorsitzender, sehr geehrte Damen und Herren,

Das Verfahren zur Bebauung des Gebietes, das zur Schwetzingener Gemarkung gehört, aber im Besitz der Gemeinde Brühl ist, kann zwar erst mit dem heutigen Beschluss beginnen, aber natürlich wurde es schon in Ausschüssen vorbesprochen.

Unserer Meinung nach sollten auch diese öffentlich sein und daher möchte ich zumindest unsere Einlassungen zum Thema kurz aufführen:

- Wir fordern eine deutliche Reduzierung der geplanten Parkplätze
  - die LBO sieht 38-76 Stellplätze für die geplante Gastraumgröße vor. Bisläng sind 76 Stellplätze geplant. Wir denken, eine deutliche Reduktion ist sinnvoll..
  - Dadurch kann das Gelände stärker begrünt werden, weniger Ausgleichsflächen sind nötig; können teilw. direkt auf dem Gelände geschaffen werden.
  - Weniger Ausgleichsflächen schaffen zu müssen, bedeutet dass weniger „intensiv genutzte Ackerfläche“ (Zitat aus der Vorlage) im Süden Brühls zum Ausgleich stillgelegt werden muss. Das bedeutet im Allgemeinen, den unsäglichen Konflikt intensive Landwirtschaft vs. Naturschutz – der durch die Flächenversiegelung für Parkplätze erst ausgelöst wird - abzumildern. Im Besonderen ist anzumerken, dass diese Flächen nicht von Brühler landwirtschaftlichen Betrieben genutzt werden, also Landwirte der Nachbargemeinden betroffen sind.  
Dass es sinnvoller wäre bisher versiegelte Fläche zu entsiegeln, statt Ackerfläche stillzulegen, sei nur nebenbei angemerkt.
- Außerdem fordern wir die Verwendung von Rasengittersteinen bei der Parkplatzgestaltung festzuschreiben. Sog. wasserdurchlässige Pflasterung setzt sich im Laufe der Jahre oft zu.
- Zudem sollte der Bebauungsplan für das gesamte Dach eine extensive Begrünung vorschreiben sowie Grün- und Versickerungsflächen auf dem Gelände ausgewiesen.

In Erwartung, dass diesen Einlassungen im Laufe des Verfahrens Rechnung getragen wird, stimmen wir der Vorlage zu.