

PLANZEICHENLEGENDE

Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6 BauGB, § 11 BauNVO

- SO** Solarpark
Sonstiges Sondergebiet: Solarpark
- hmax maximale Höhe der baulichen Anlagen
- GRZ Grundflächenzahl

Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

- Baugrenze

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

- Maßnahmenfläche mit Kennzeichnung

Sonstige Planzeichen

- Solarmodule
(Standort und Maße sind beispielhaft)
- Nebenanlagen
(Standort und Maße sind beispielhaft)
- Zaun mit Zufahrt
(Standort und Maße sind beispielhaft)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bemaßung
- 9743 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: _____202X

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
gem. § 2 Abs. 1 BauGB _____202X

Frühzeitige Beteiligung
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 1 BauGB _____202X - _____202X

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB _____202X - _____202X

Offenlage
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der
Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die
Offenlage _____202X

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der
Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB _____202X

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB _____202X - _____202X

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB _____202X - _____202X

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen
Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7
BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB _____202X

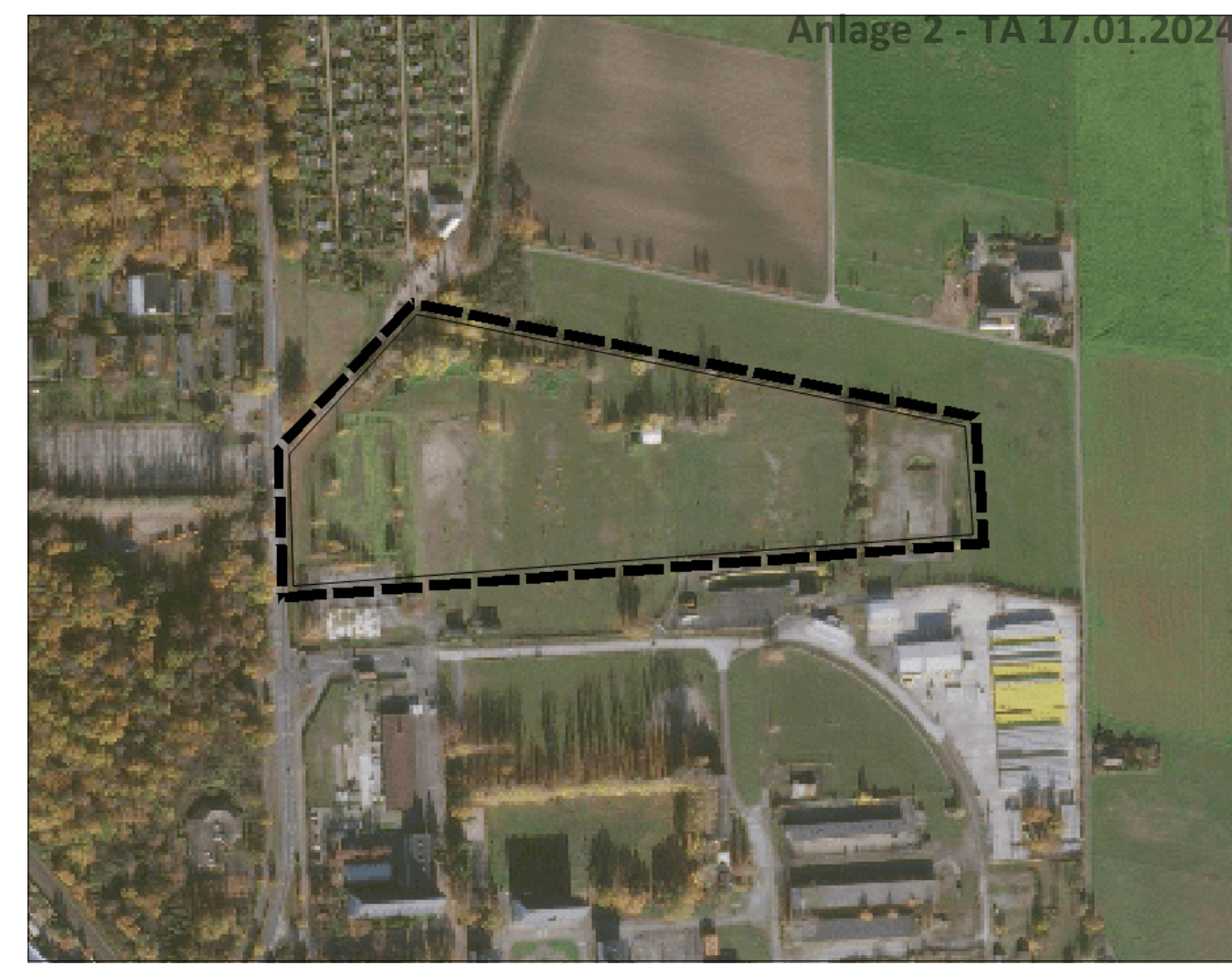
Ausfertigerungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen
Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen
des Gemeinderates der Stadt Schwetzingen übereinstimmen.

Stadt Schwetzingen, den _____
Dr. René Pöhl
Oberbürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
gem. § 10 Abs. 3 BauGB _____

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt
wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus
der Stadt Schwetzingen bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft
gegeben.

Stadt Schwetzingen, den _____
Dr. René Pöhl
Oberbürgermeister





Stadt Schwetzingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

Projekt **"Solarpark Tompkins Barracks"**

Inhalt **02 Zeichnerischer Teil mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan**

Projektnummer	23109	Datum	17.01.2024
Maßstab	1:1000	bearbeitet	DWA



BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

07251-98198-0
07251-98198-29
info@bhmp.de
www.bhmp.de