

PLANZEICHENLEGENDE

Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6 BauGB, § 11 BauNVO

- SO** Solarpark
Sonstiges Sondergebiet: Solarpark
- hmax maximale Höhe der baulichen Anlagen
- GRZ Grundflächenzahl

Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

- Baugrenze

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

- Maßnahmenfläche mit Kennzeichnung

Sonstige Planzeichen

- Solarmodule
(Standort und Maße sind beispielhaft)
- Nebenanlagen
(Standort und Maße sind beispielhaft)
- Zaun mit Zufahrt
(Standort und Maße sind beispielhaft)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bemaßung
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: _____202X

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB _____202X

Frühzeitige Beteiligung
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB _____202X - _____202X

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB _____202X - _____202X

Offenlage
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage _____202X

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB _____202X

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB _____202X - _____202X

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB _____202X - _____202X

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB _____202X

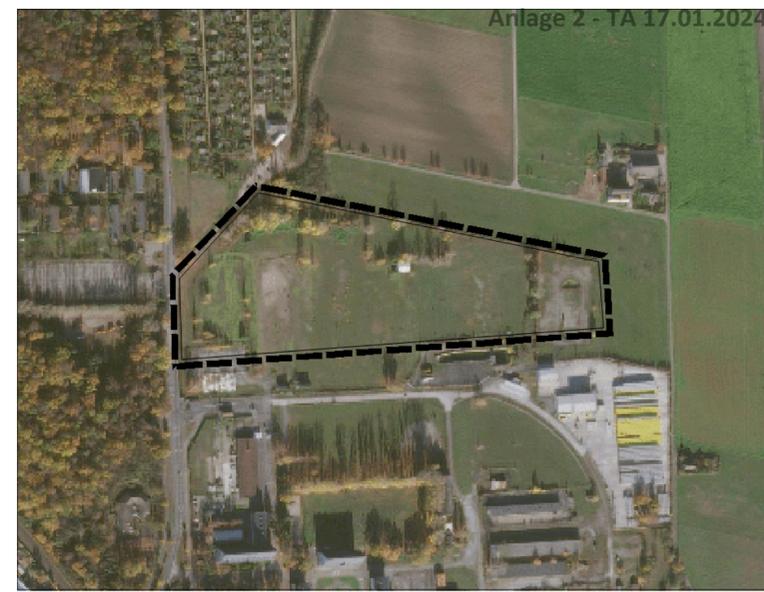
Ausfertigerungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Schwetzingen übereinstimmen.

Stadt Schwetzingen, den _____
Dr. René Pöhl
Oberbürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB _____

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Schwetzingen bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Stadt Schwetzingen, den _____
Dr. René Pöhl
Oberbürgermeister





Stadt Schwetzingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

Projekt **"Solarpark Tompkins Barracks"**

Inhalt **02 Zeichnerischer Teil mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan**

Projektnummer	23109	Datum	17.01.2024
Maßstab	1:1000	bearbeitet	DWA



BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

07251-98198-0
07251-98198-29
info@bhmp.de
www.bhmp.de