

# Kommunale Wärmeplanung für Schwetzingen

Steckbriefe der Eignungsgebiete

Schwetzingen, Oktober 2023

MVV Regioplan GmbH

Wir begeistern  
mit Energie.

# Eignungsgebiete: Einführung

Dieser Katalog gibt in Form von zweiseitigen Steckbriefen eine Übersicht über alle Eignungsgebiete in Schwetzingen, die im Rahmen der Kommunalen Wärmeplanung ausgewiesen werden. Mit ihnen soll die Transformation der Wärmeversorgung bis 2040 auf kleinräumlicher Ebene beschrieben werden. Gemeinsam mit dem Maßnahmenkatalog stellen sie damit den Kern des Handlungskonzepts der Kommunalen Wärmeplanung dar.

Ausgehend von den Schwetzinger Stadtteilen wurden einzelne Stadtgebiete anhand folgender Ausweisungskriterien abgegrenzt und nach perspektivischer Versorgungsoption mit Fokus auf zentraler bzw. dezentraler Wärmeerzeugung eingeordnet:

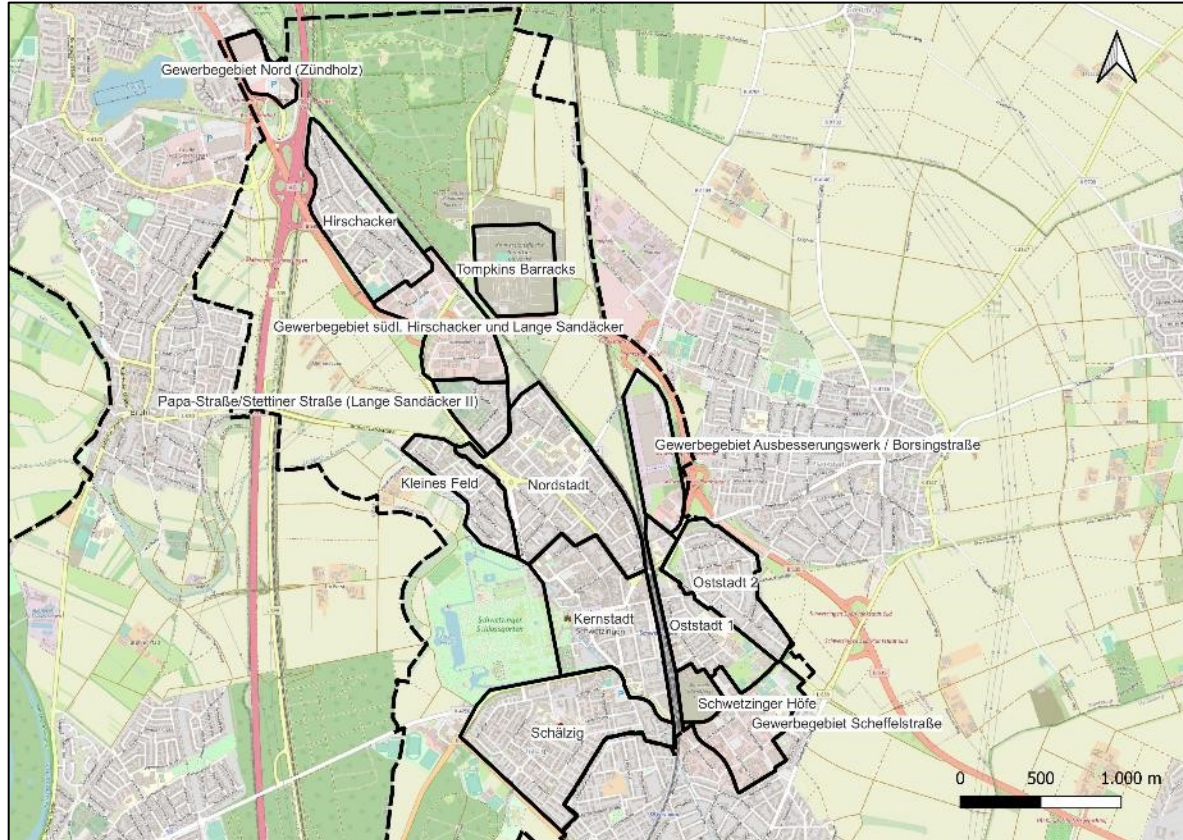
- Städtebauliche Struktur und Entwicklung
- Nutzungsarten der Gebäude
- Wärmeverbrauchsdichte (flächenbezogener Wärmeverbrauch)
- Netzinfrastruktur bzw. -strategie

# Eignungsgebiete: Einführung

Zum dargestellten Zahlenwerk sind folgende Anmerkungen zu beachten:

- Wärmeverbräuche, die im Rahmen der Datenvalidierung räumlich nicht eindeutig zugeordnet werden konnten, bleiben in den Steckbriefen unberücksichtigt.
- Die zukünftigen Wärmebedarfe 2030 bzw. 2040 orientieren sich an baualtersklassenspezifischen Einspar- bzw. Effizienzpotenzialen an der energetischen Gebäudehülle und beinhalten keine Reduktionspotenziale des Industriesektors, der in Schwetzungen auch nicht vorhanden ist.
- Die Potenziale für Solarenergie und oberflächennahe Geothermie entstammen dem Datenangebot der Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg (LUBW) bzw. der Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg (KEA-BW).

# Eignungsgebiete: Gesamtübersicht

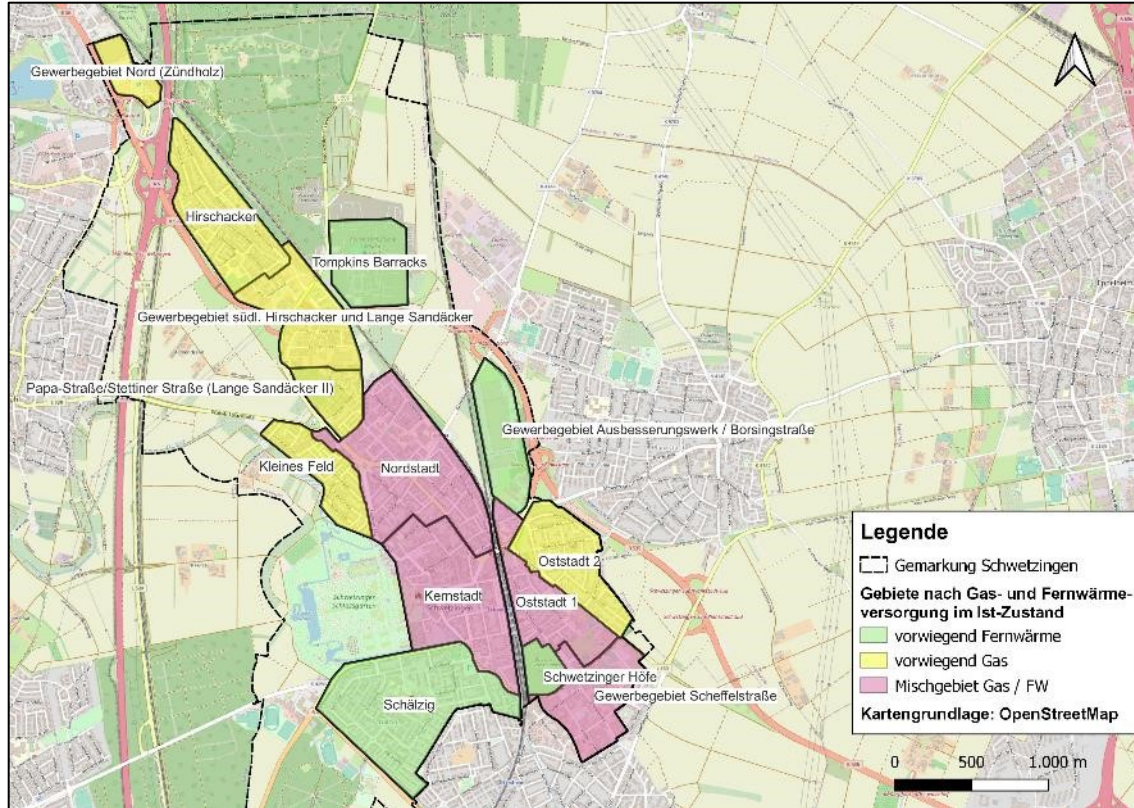


## Gebiete:

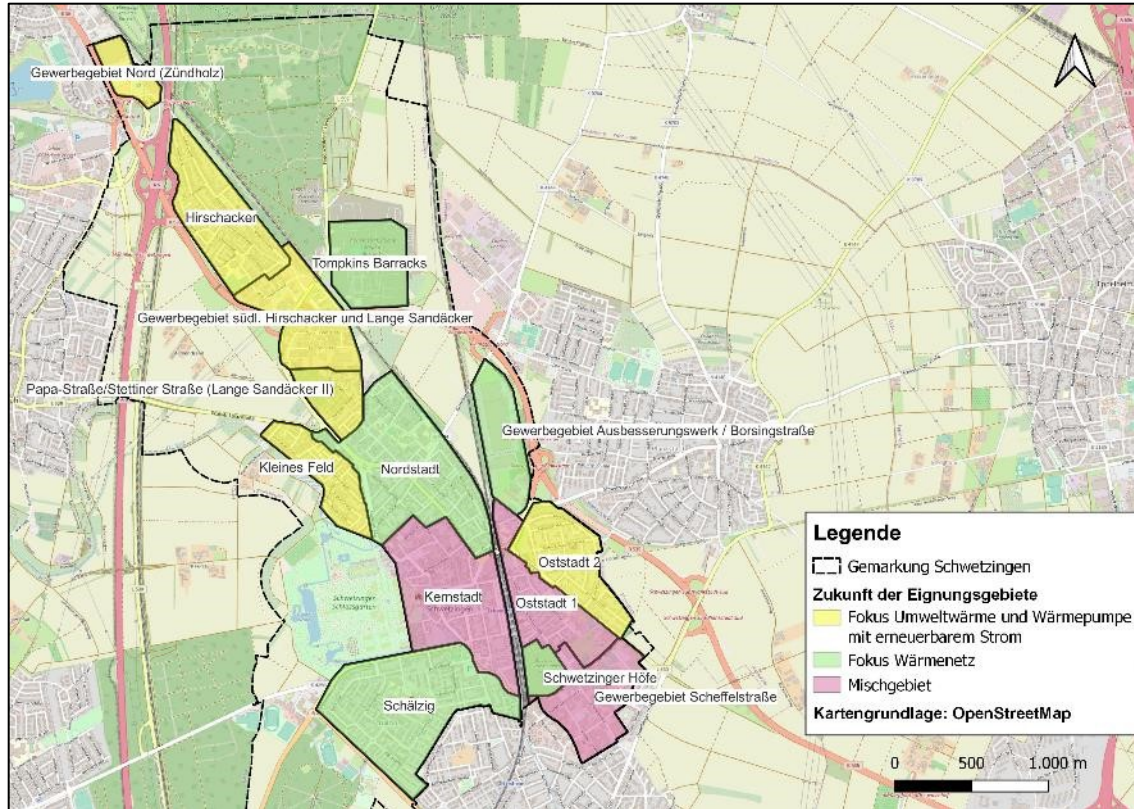
- 1) Gewerbegebiet Nord (Zündholz)
- 2) Hirschacker
- 3) Gewerbegebiete Südlicher Hirschacker und Lange Sandäcker
- 4) Tompkins Barracks
- 5) Pápa-Straße/Stettiner Straße (Lange Sandäcker II)
- 6) Kleines Feld
- 7) Nordstadt
- 8) Gewerbegebiete Ausbesserungswerk / Borsingstraße
- 9) Kernstadt
- 10) Oststadt 1
- 11) Oststadt 2
- 12) Schwetzingen Höfe
- 13) Gewerbegebiet Scheffelstraße
- 14) Schälzig



# Eignungsgebiete: Wärmeversorgung Ist-Zustand (2021)



# Eignungsgebiete: Wärmeversorgung 2040

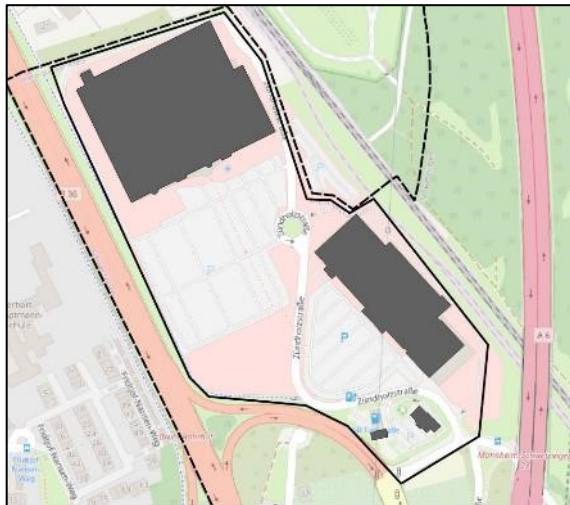




# Eignungsgebiete

## Gewerbegebiet Nord (Zündholz)

**Primäre Nutzungsart:  
Wirtschaft oder Gewerbe**

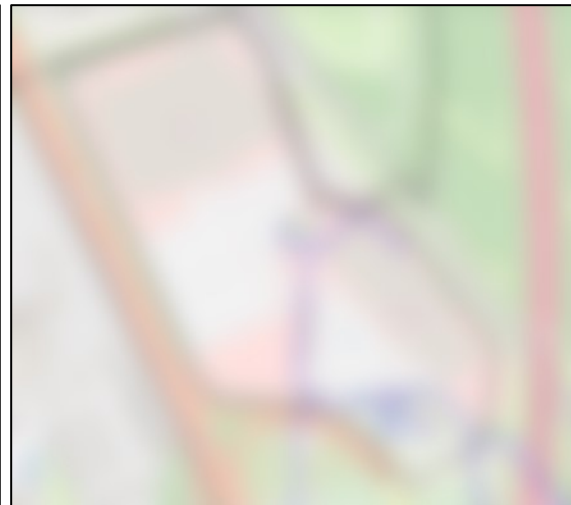


### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

  Gemarkung Schwetzungen

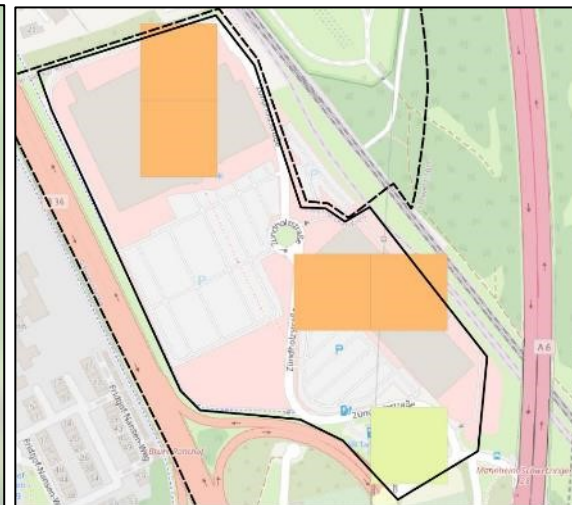
**Netzsituation\*:  
Ausschließlich Gas**



- Gasleitung
- Fernwärmetrasse
- Gemarkung Schwetzungen

*\*Unschärfe Darstellung aus Datenschutzgründen*

**Wärmeverbrauchsichte:  
Erhöhter Verbrauch**



### Wärmeverbrauchsichte

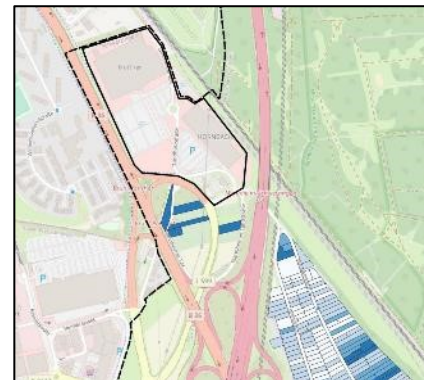
- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet) - Keine Empfehlung
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a - Empfehlung von Wärmenetzen im NBG
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a - Empfohlen für Niedertemperaturnetze im Bestand
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a - Richtwert für konventionelle Wärmenetze im Bestand
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a - Sehr hohe Wärmenetzsignung

  Gemarkung Schwetzungen

# 1 Eignungsgebiete

## Gewerbegebiet Nord (Zündholz)

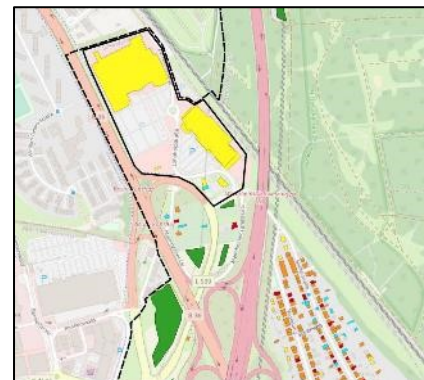
<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2021	Ca. 2.113 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 1.305 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 567 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Nein
Nahwärmeoption	Ja (potenzielle Ankerkunden: Möbel Höffner, Hornbach)
Potenzial Erdwärmesonden	Nein, erst südlich der Abfahrt B36
Potenzial Solar	Dachflächen: sehr gut (gesamt: 1.603 MWh) Freiflächen: südlich der Abfahrt B36
Dezentrale Wärmeversorgungsoptionen	Ja (Kombination mit Solarthermie, Wärmepumpe (Luft, Grundwasser) (Gas bivalent)
Grundwasser / Abwasserwärme	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



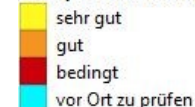
**Max. Potenzial oberflächennaher Geothermie**



Abgrenzung Eignungsgebiet



**Solarpotenzial auf Dachflächen**



**PV Freiflächenpotenzial**

Abgrenzung Eignungsgebiet






## 2 Eignungsgebiete


### Hirschacker

Primäre Nutzungsart:  
Wohnen

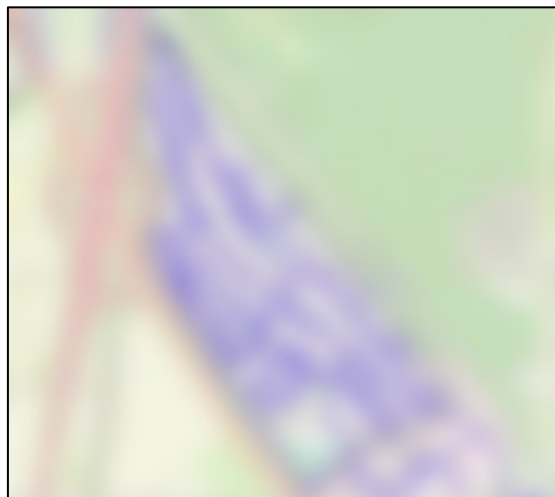


#### Gebäudefunktion

-  Gemeinwesen
-  Wirtschaft oder Gewerbe
-  Wohnen


 Gemarkung Schwetzingen

Netzsituation\*:  
Ausschließlich Gas



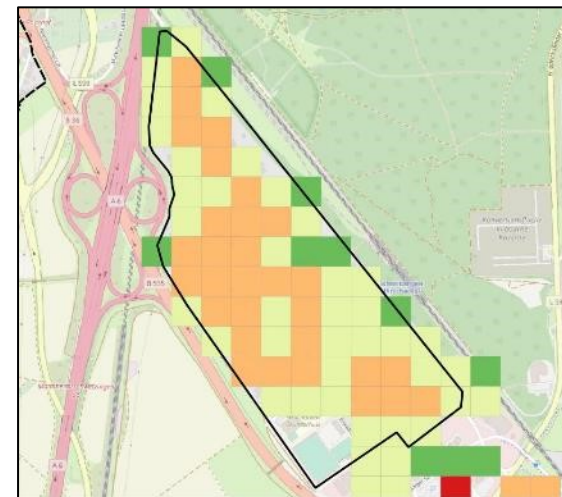
 Gasleitung

 Fernwärmetrasse





 Gemarkung Schwetzingen

\*Unschärfe Darstellung aus Datenschutzgründen

Wärmeverbrauchsichte:  
Mittlerer bis erhöhter Verbrauch



#### Wärmeverbrauchsichte

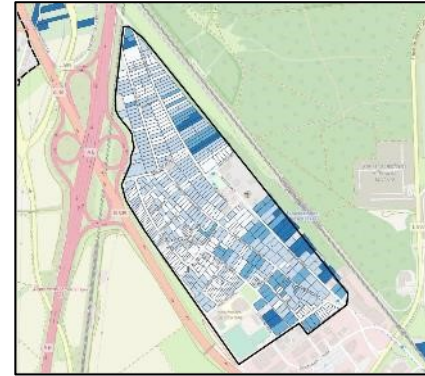
- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet) - Keine Empfehlung
-  7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a - Empfehlung von Wärmenetzen im NBG
-  17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a - Empfohlen für Niedertemperaturnetze im Bestand
-  41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a - Richtwert für konventionelle Wärmenetze im Bestand
-  > 105 kWh/m<sup>2</sup>a - Sehr hohe Wärmenetzsignung

 Gemarkung Schwetzingen

# Eignungsgebiete

## Hirschacker

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2021	Ca. 17.220 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 10.022 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 4.079 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Nein
Nahwärmeoption	Ja (potenzieller Ankerkunde: Hirschacker Grundschule)
Potenzial Erdwärmesonden	Ja, v. a. im östlichen Bereich (gesamt: 7.499 MWh)
Potenzial Solar	Dachflächen: überwiegend gut (gesamt: 7.264 MWh) Freiflächen: westlich des Gebiets
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Ja (Kombination mit Solarthermie, Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Grundwasser)) (Gas bivalent)
Grundwasser / Abwasserwärme	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



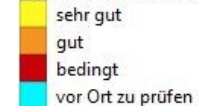
**Max. Potenzial oberflächennaher Geothermie**



Abgrenzung Eignungsgebiet



**Solarpotenzial auf Dachflächen**



**PV Freiflächenpotenzial**

Abgrenzung Eignungsgebiet

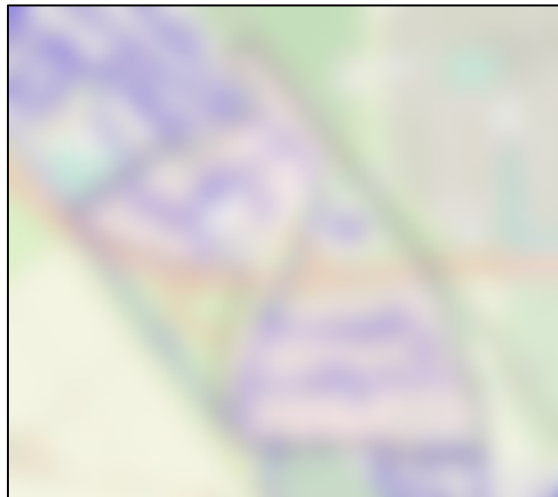
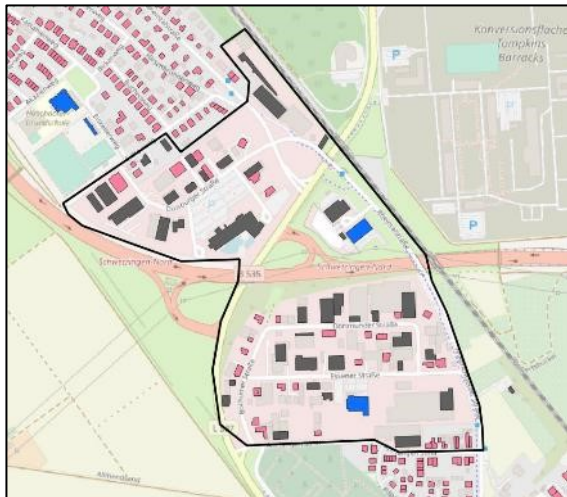
# Eignungsgebiete

## Gewerbegebiet südl. Hirschacker und Lange Sandäcker

Primäre Nutzungsart:  
Wirtschaft oder Gewerbe

Netzsituation\*:  
Ausschließlich Gas

Wärmeverbrauchsichte:  
Erhöhter Verbrauch



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

  Gemarkung Schwetzungen

### Gasleitung

— Fernwärmetrasse

  Gemarkung Schwetzungen

*\*Unschärfe Darstellung aus Datenschutzgründen*

### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet) - Keine Empfehlung
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a - Empfehlung von Wärmenetzen im NBG
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a - Empfohlen für Niedertemperaturnetze im Bestand
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a - Richtwert für konventionelle Wärmenetze im Bestand
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a - Sehr hohe Wärmenetzsignung

  Gemarkung Schwetzungen



# Eignungsgebiete

## Gewerbegebiet südl. Hirschacker und Lange Sandäcker

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2021	Ca. 10.064 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 5.436 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 1.993 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Nein
Nahwärmeoption	Ja (potenzieller Ankerkunde: Fitness Park Schwetzingen GmbH)
Potenzial Erdwärmesonden	Ja, jedoch lokal begrenzt (gesamt: 5.571 MWh)
Potenzial Solar	Dachflächen: überwiegend gut bis sehr gut (gesamt: 5.741 MWh) Freiflächen: östlich des Gebiets
Dezentrale Wärme- Versorgungsoptionen	Ja (Kombination mit Solarthermie, Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Grundwasser))
Grundwasser / Abwasserwärme	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



**Max. Potenzial oberflächennaher Geothermie**



Abgrenzung Eignungsgebiet



**Solarpotenzial auf Dachflächen**



**PV Freiflächenpotenzial**

Abgrenzung Eignungsgebiet



# Eignungsgebiete

## Tompkins Barracks

Primäre Nutzungsart:  
Konversionsfläche



Netzsituation\*:  
Ausschließlich Fernwärme



Wärmeverbrauchsichte:  
Sehr hoher Verbrauch



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

  Gemarkung Schwetzingen

— Gasleitung

— Fernwärmetrasse

  Gemarkung Schwetzingen

*\*Unschärfe Darstellung aus Datenschutzgründen*

### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet) - Keine Empfehlung
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a - Empfehlung von Wärmenetzen im NBG
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a - Empfohlen für Niedertemperaturnetze im Bestand
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a - Richtwert für konventionelle Wärmenetze im Bestand
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a - Sehr hohe Wärmenetzsignung

  Gemarkung Schwetzingen

# Eignungsgebiete

## Tompkins Barracks

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2021	Ca. 3.779 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 4.054 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 1.789 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Ja
Nahwärmeoption	Nein
Potenzial Erdwärmesonden	Nein
Potenzial Solar	Dachflächen: unbekannt Freiflächen: östlich/westlich/südlich des Gebiets entlang Bahntrassen
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Nein
Grundwasser / Abwasserwärme	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



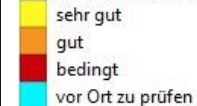
**Max. Potenzial oberflächennaher Geothermie**



Abgrenzung Eignungsgebiet



**Solarpotenzial auf Dachflächen**



**PV Freiflächenpotenzial**

Abgrenzung Eignungsgebiet

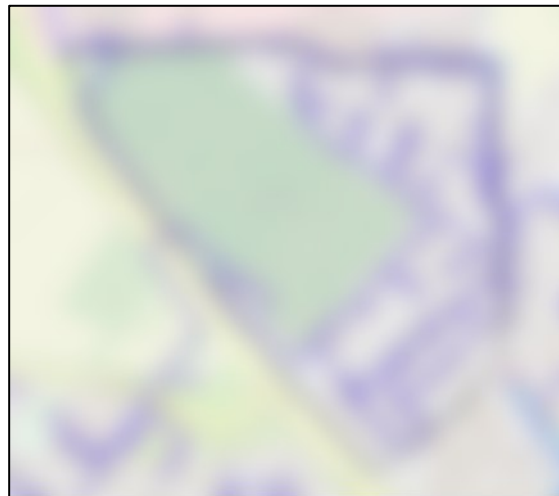
# Eignungsgebiete

## Pápa-Straße/Stettiner Straße (Lange Sandäcker II)

Primäre Nutzungsart:  
Wohnen

Netzsituation\*:  
Ausschließlich Gas

Wärmeverbrauchsichte:  
Geringer Verbrauch



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

  Gemarkung Schwetzingen

— Gasleitung

— Fernwärmetrasse

  Gemarkung Schwetzingen

\*Unschärfe Darstellung aus Datenschutzgründen

### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet) - Keine Empfehlung
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a - Empfehlung von Wärmenetzen im NBG
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a - Empfohlen für Niedertemperaturnetze im Bestand
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a - Richtwert für konventionelle Wärmenetze im Bestand
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a - Sehr hohe Wärmenetzsignung

  Gemarkung Schwetzingen

# Eignungsgebiete

## Pápa-Straße/Stettiner Straße (Lange Sandäcker II)

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2021	Ca. 2.955 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 1.771 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 594 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Nein
Nahwärmeoption	Nein
Potenzial Erdwärmesonden	Überwiegend geringes Potenzial (gesamt: 1670 MWh)
Potenzial Solar	Dachflächen: gut (gesamt: 1.266 MWh) Freiflächen: nordöstlich des Gebiets entlang Bahntrassen
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Ja (Kombination mit Solarthermie, Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Grundwasser)
Grundwasser / Abwasserwärme	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



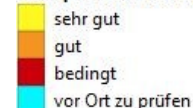
**Max. Potenzial oberflächennaher Geothermie**



Abgrenzung Eignungsgebiet



**Solarpotenzial auf Dachflächen**



**PV Freiflächenpotenzial**

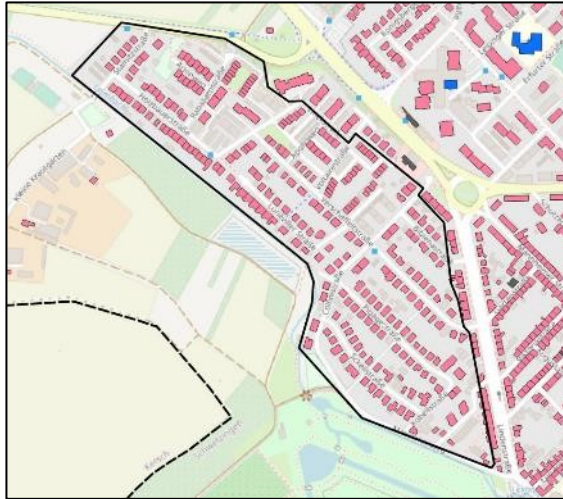
Abgrenzung Eignungsgebiet



# Eignungsgebiete

## Kleines Feld

Primäre Nutzungsart:  
Wohnen



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

Gemarkung Schwetzungen

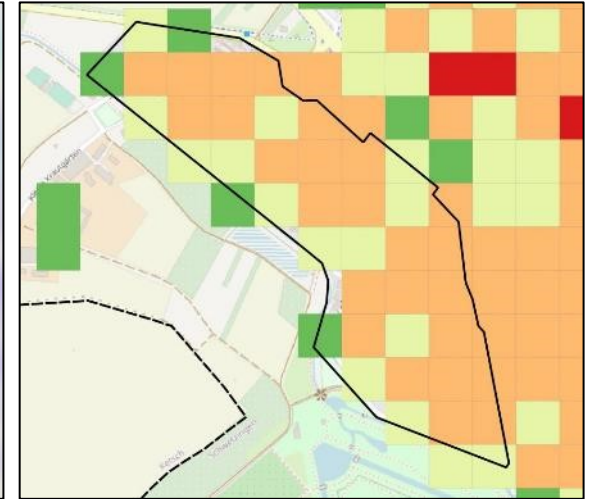
Netzsituation\*:  
Ausschließlich Gas



- Gasleitung
- Fernwärmetrasse
- Gemarkung Schwetzungen

\*Unschärfe Darstellung aus Datenschutzgründen

Wärmeverbrauchsichte:  
Mittlerer bis erhöhter Verbrauch



### Wärmeverbrauchsichte

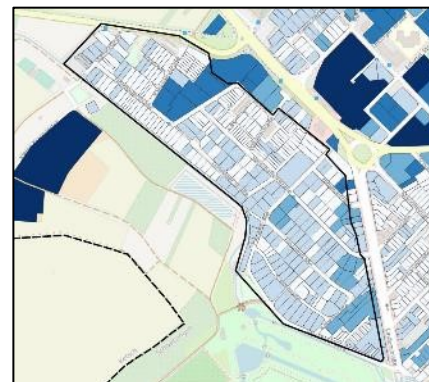
- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet) - Keine Empfehlung
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a - Empfehlung von Wärmenetzen im NBG
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a - Empfohlen für Niedertemperaturnetze im Bestand
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a - Richtwert für konventionelle Wärmenetze im Bestand
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a - Sehr hohe Wärmenetzsignung

Gemarkung Schwetzungen

# Eignungsgebiete

## Kleines Feld

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2021	Ca. 10.406 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 5.976 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 2.007 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Nein
Nahwärmeoption	Nein
Potenzial Erdwärmesonden	Überwiegend mittleres Potenzial (gesamt: 4.079 MWh)
Potenzial Solar	Dachflächen: überwiegend gut bis sehr gut (gesamt: 3.986 MWh) Freiflächen: nein
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Ja (Kombination mit Solarthermie, Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Grundwasser) (Gas bivalent)
Grundwasser / Abwasserwärme	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



**Max. Potenzial oberflächennaher Geothermie**



Abgrenzung Eignungsgebiet



**Solarpotenzial auf Dachflächen**



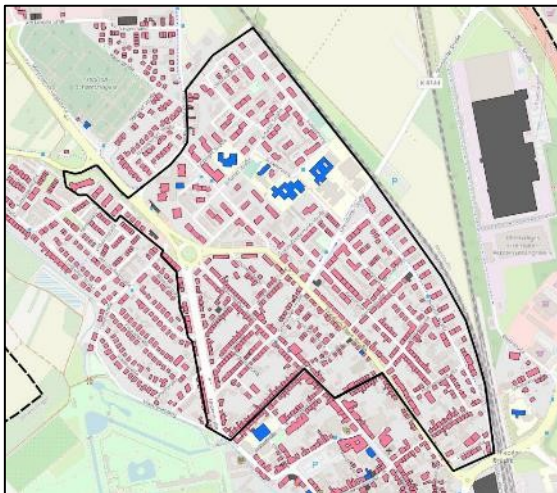
**PV Freiflächenpotenzial**

Abgrenzung Eignungsgebiet

# Eignungsgebiete

## Nordstadt

Primäre Nutzungsart:  
Wohnen / Gemeinwesen



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

  Gemarkung Schwetzingen

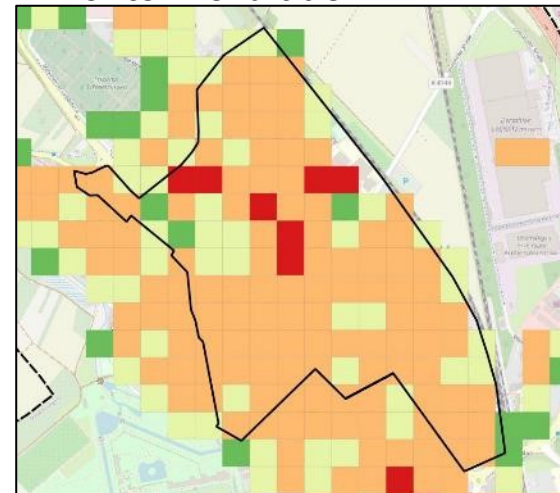
Netzsituation\*:  
Gas & Fernwärme



- Gasleitung
- Fernwärmetrasse
- Gemarkung Schwetzingen

\*Unschärfe Darstellung aus Datenschutzgründen

Wärmeverbrauchsichte:  
Erhöhter Verbrauch



### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet) - Keine Empfehlung
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a - Empfehlung von Wärmenetzen im NBG
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a - Empfohlen für Niedertemperaturnetze im Bestand
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a - Richtwert für konventionelle Wärmenetze im Bestand
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a - Sehr hohe Wärmenetzsignung

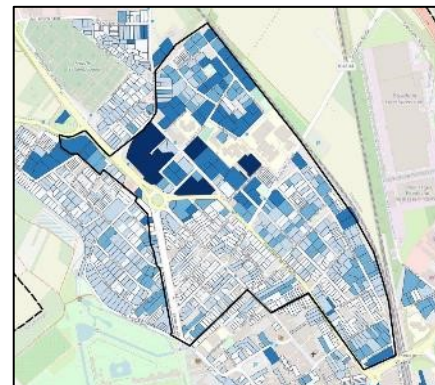
  Gemarkung Schwetzingen



# Eignungsgebiete

## Nordstadt

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2021	Ca. 46.706 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 33.155 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 16.343 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Ja, weite Teile des Quartiers bereits erschlossen, einzelne Lücken
Nahwärmeoption	Nein
Potenzial Erdwärmesonden	Ja (begrenzt) (gesamt: 10.059 MWh)
Potenzial Solar	Dachflächen: gut bis sehr gut (gesamt: 13.967 MWh) Freiflächen: nordöstlich des Gebiets
Dezentrale Wärmeversorgungsoptionen	Ja (Kombination mit Solarthermie, Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Grundwasser))
Grundwasser / Abwasserwärme	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



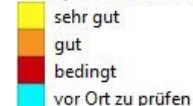
**Max. Potenzial oberflächennaher Geothermie**



Abgrenzung Eignungsgebiet



**Solarpotenzial auf Dachflächen**



**PV Freiflächenpotenzial**

Abgrenzung Eignungsgebiet



# Eignungsgebiete

## Gewerbegebiete Ausbesserungswerk / Borsingstraße

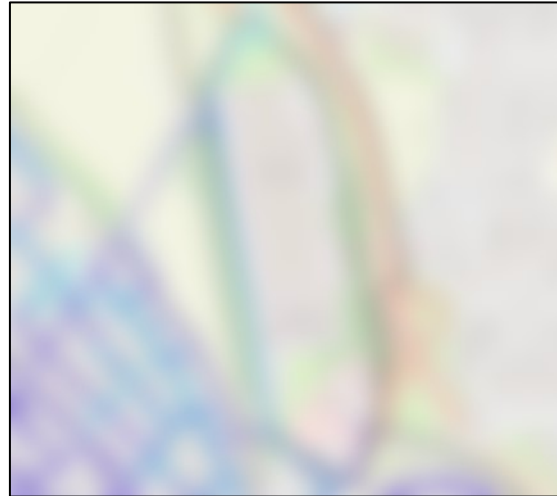
Primäre Nutzungsart:  
Wirtschaft oder Gewerbe



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen
- Gemarkung Schwetzingen

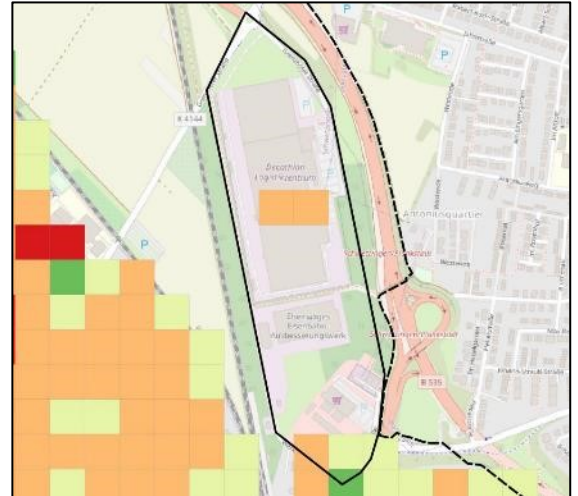
Netzsituation\*:  
Gas & Fernwärme



- Gasleitung
- Fernwärmetrasse
- Gemarkung Schwetzingen

\*Unschärfe Darstellung aus Datenschutzgründen

Wärmeverbrauchsichte:  
Erhöhter Verbrauch



### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet) - Keine Empfehlung
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a - Empfehlung von Wärmenetzen im NBG
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a - Empfohlen für Niedertemperaturnetze im Bestand
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a - Richtwert für konventionelle Wärmenetze im Bestand
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a - Sehr hohe Wärmenetzzeignung
- Gemarkung Schwetzingen

# Eignungsgebiete

## Gewerbegebiete Ausbesserungswerk / Borsingstraße

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2021	Ca. 1.115 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 774 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 379 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Ja, Aldi/Richter/Lidl noch nicht
Nahwärmeoption	Wärmeverbund im
Potenzial Erdwärmesonden	Ja (Bereich Aldi/Richter/Lidl) (gesamt: 56 MWh)
Potenzial Solar	Dachflächen: bereits vorhanden, ggf. Nachverdichtung (gesamt: 3.729 MWh) Freiflächen: westlich des Gebiets
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Ja (Kombination mit Solarthermie, Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Grundwasser)
Grundwasser / Abwasserwärme	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



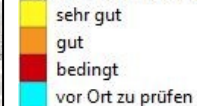
**Max. Potenzial oberflächennaher Geothermie**



Abgrenzung Eignungsgebiet



**Solarpotenzial auf Dachflächen**



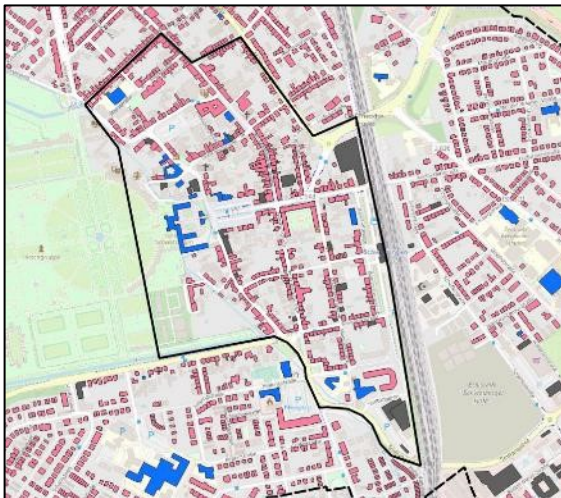
**PV Freiflächenpotenzial**

Abgrenzung Eignungsgebiet

# Eignungsgebiete

## Kernstadt

Nutzungsart:  
Gemischt

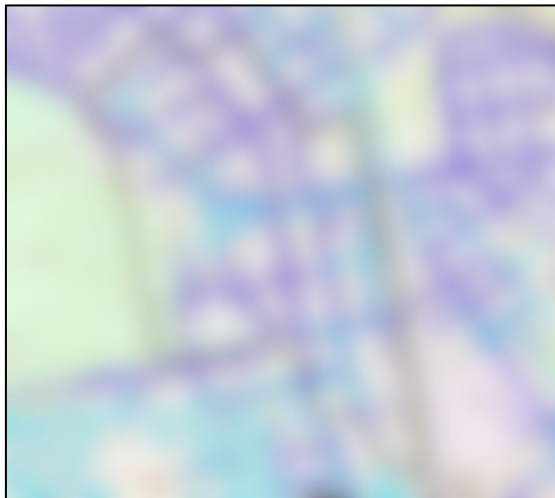


### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

  Gemarkung Schwetzingen

Netzsituation\*:  
Gas & Fernwärme



- Gasleitung
- Fernwärmetrasse
- Gemarkung Schwetzingen

\*Unschärfe Darstellung aus Datenschutzgründen

Wärmeverbrauchsichte:  
Erhöhter Verbrauch



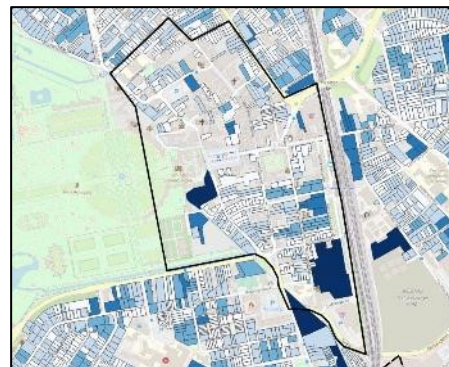
### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet) - Keine Empfehlung
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a - Empfehlung von Wärmenetzen im NBG
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a - Empfohlen für Niedertemperaturnetze im Bestand
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a - Richtwert für konventionelle Wärmenetze im Bestand
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a - Sehr hohe Wärmeteinigung

  Gemarkung Schwetzingen



<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2021	Ca. 34.516 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 28.258 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 20.422 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Ja, quert von Süden nach Norden, doch erschließt nicht alle Bereiche
Nahwärmeoption	Nein
Potenzial Erdwärmesonden	Überwiegend geringes Potenzial, teils sehr hoch (gesamt: 4435 MWh)
Potenzial Solar	Dachflächen: gut (gesamt: 13.052 MWh) Freiflächen: nein
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	Ja (Kombination mit Solarthermie, Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Grundwasser) (Gas bivalent)
Grundwasser / Abwasserwärme	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



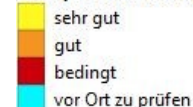
**Max. Potenzial oberflächennaher Geothermie**



Abgrenzung Eignungsgebiet



**Solarpotenzial auf Dachflächen**



**PV Freiflächenpotenzial**

Abgrenzung Eignungsgebiet



# Eignungsgebiete

## Oststadt 1

Primäre Nutzungsart:  
Wohnen



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen
- Gemarkung Schwetzingen

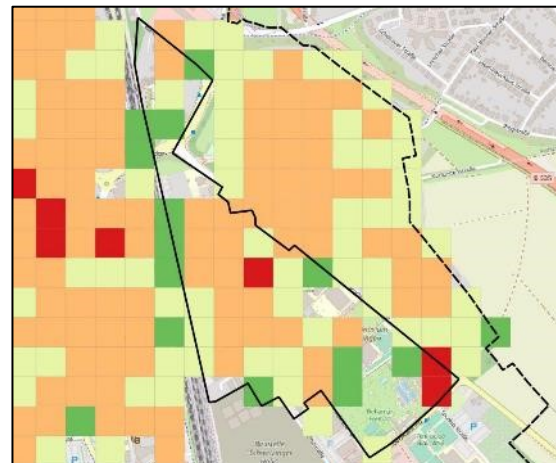
Netzsituation\*:  
Gas & Fernwärme



- Gasleitung
- Fernwärmetrasse
- Gemarkung Schwetzingen

\*Unschärfe Darstellung aus Datenschutzgründen

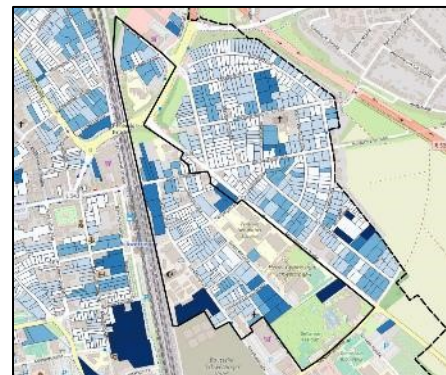
Wärmeverbrauchsichte:  
Mittlerer Verbrauch



### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet) - Keine Empfehlung
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a - Empfehlung von Wärmenetzen im NBG
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a - Empfohlen für Niedertemperaturnetze im Bestand
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a - Richtwert für konventionelle Wärmenetze im Bestand
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a - Sehr hohe Wärmenetzsignung
- Gemarkung Schwetzingen

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2021	Ca. 19.102 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 12.892 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 7.196 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Ja, weitgehend erschlossen
Nahwärmeoption	Ja (potenzieller Ankerkunde: Bellamar)
Potenzial Erdwärmesonden	Überwiegend mittleres Potenzial, teils sehr hoch (gesamt: 2689 MWh)
Potenzial Solar	Dachflächen: gut bis sehr gut (gesamt: 5.169 MWh) Freiflächen: nein
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	ja (Kombination mit Solarthermie, Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Grundwasser) (Gas bivalent)
Grundwasser / Abwasserwärme	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



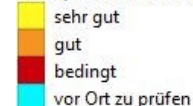
**Max. Potenzial oberflächennaher Geothermie**



Abgrenzung Eignungsgebiet



**Solarpotenzial auf Dachflächen**



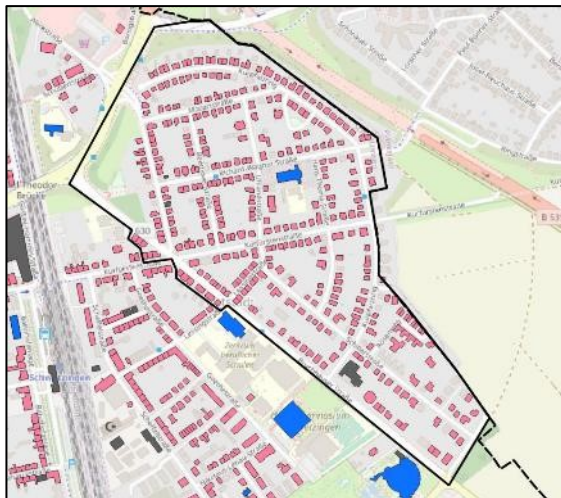
**PV Freiflächenpotenzial**

Abgrenzung Eignungsgebiet

# Eignungsgebiete

## Oststadt 2

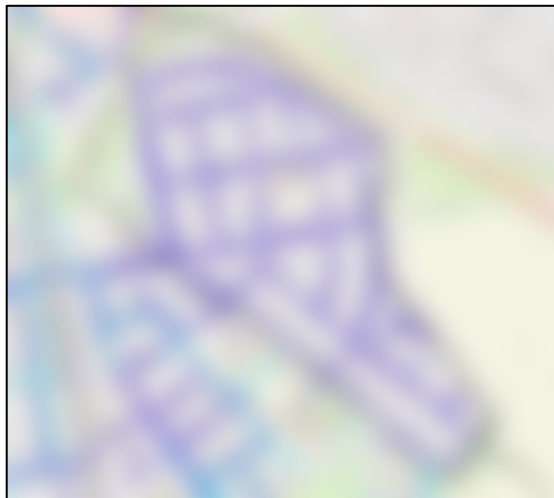
Primäre Nutzungsart:  
Wohnen



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen
- Gemarkung Schwetzingen

Netzsituation\*:  
Gas



- Gasleitung
- Fernwärmetrasse
- Gemarkung Schwetzingen

\*Unschärfe Darstellung aus Datenschutzgründen

Wärmeverbrauchsichte:  
Mittlerer Verbrauch

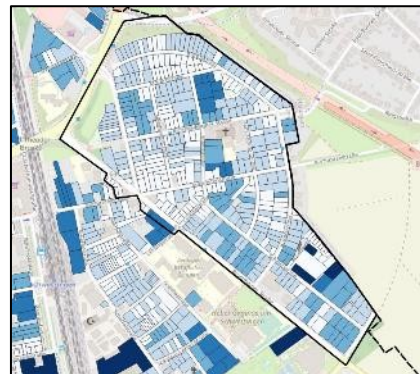


### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet) - Keine Empfehlung
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a - Empfehlung von Wärmenetzen im NBG
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a - Empfohlen für Niedertemperaturnetze im Bestand
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a - Richtwert für konventionelle Wärmenetze im Bestand
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a - Sehr hohe Wärmenetzsignung
- Gemarkung Schwetzingen



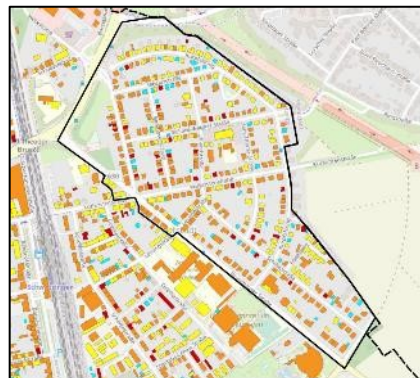
<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2021	Ca. 14.785 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 8.939 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 3.652 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Nein
Nahwärmeoption	Nein
Potenzial Erdwärmesonden	Überwiegend mittleres Potenzial (gesamt: 6376 MWh)
Potenzial Solar	Dachflächen: gut (gesamt: 4.974 MWh) Freiflächen: nein
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	ja (Kombination mit Solarthermie, Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Grundwasser) (Gas bivalent)
Grundwasser / Abwasserwärme	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



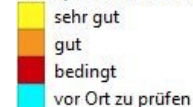
**Max. Potenzial oberflächennaher Geothermie**



Abgrenzung Eignungsgebiet



**Solarpotenzial auf Dachflächen**



**PV Freiflächenpotenzial**

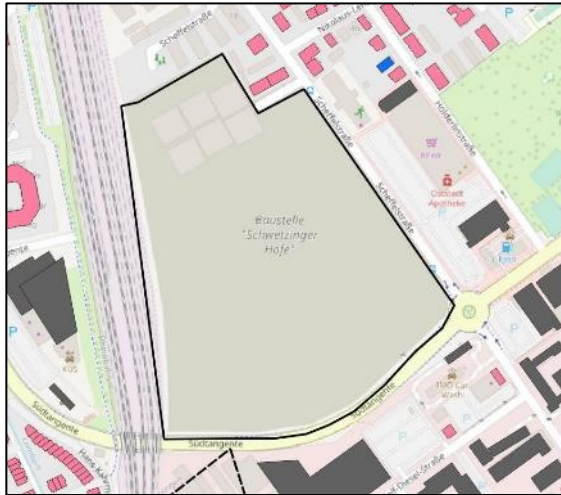
Abgrenzung Eignungsgebiet



# Eignungsgebiete

## Schwetzingener Höfe

Nutzungsart:  
Wohnen



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen
- Gemarkung Schwetzingen

Netzsituation\*:  
Fernwärme



- Gasleitung
- Fernwärmetrasse
- Gemarkung Schwetzingen

\*Unschärfe Darstellung aus Datenschutzgründen

Wärmeverbrauchsichte:  
geringer Verbrauch (Neubau)



### Wärmeverbrauchsichte

- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet) - Keine Empfehlung
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a - Empfehlung von Wärmenetzen im NBG
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a - Empfohlen für Niedertemperaturnetze im Bestand
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a - Richtwert für konventionelle Wärmenetze im Bestand
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a - Sehr hohe Wärmenetzsignung
- Gemarkung Schwetzingen

# Eignungsgebiete

## Schwetzingener Höfe

<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2021	Ca. MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 2.948 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 2.948 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Ja, kombiniert mit KfW55-Standard (Neubau)
Nahwärmeoption	Nein
Potenzial Erdwärmesonden	Unbekannt
Potenzial Solar	Dachflächen: PV-Nutzung vorgesehen Freiflächen: nein
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	ja (Kombination mit Solarthermie, Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Grundwasser) (Gas bivalent)
Grundwasser / Abwasserwärme	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



**Max. Potenzial oberflächennaher Geothermie**



□ Abgrenzung Eignungsgebiet

Dachflächen-PV:  
Ausstehend

**Solarpotenzial auf Dachflächen**



**PV Freiflächenpotenzial**

□ Abgrenzung Eignungsgebiet

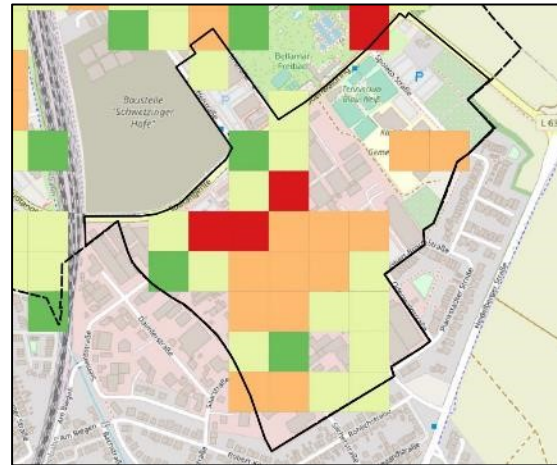
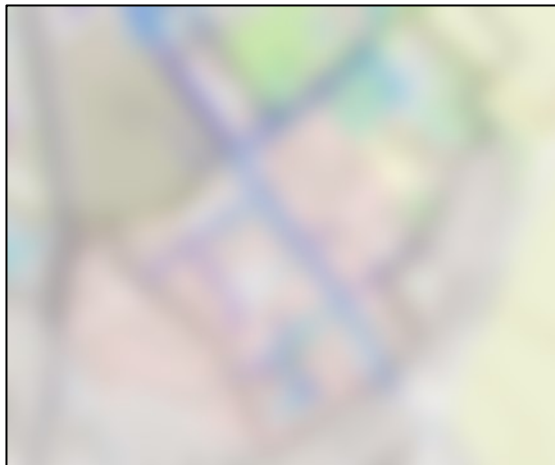
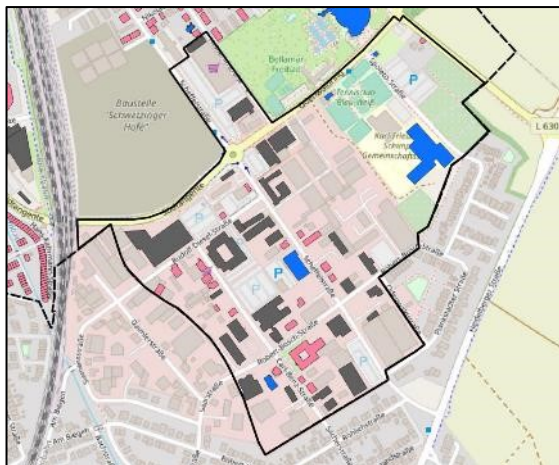
# Eignungsgebiete

## Gewerbegebiet Scheffelstraße

Nutzungsart: Gemeinwesen & Wirtschaft oder Gewerbe

Netzsituation\*: Gas & Fernwärme

Wärmeverbrauchsichte: Erhöhter Verbrauch



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

  Gemarkung Schwetzingen

### Gasleitung

— Fernwärmetrasse

  Gemarkung Schwetzingen

\*Unschärfe Darstellung aus Datenschutzgründen

### Wärmeverbrauchsichte

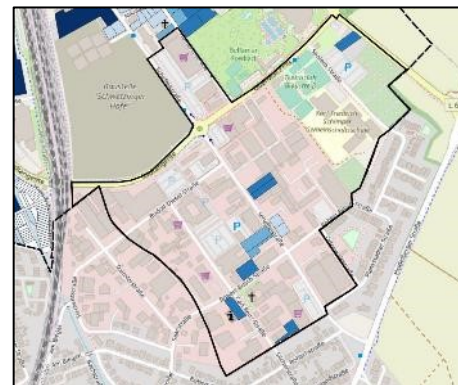
- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet) - Keine Empfehlung
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a - Empfehlung von Wärmenetzen im NBG
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a - Empfohlen für Niedertemperaturnetze im Bestand
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a - Richtwert für konventionelle Wärmenetze im Bestand
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a - Sehr hohe Wärmenetzsignung

  Gemarkung Schwetzingen

# Eignungsgebiete

## Gewerbegebiet Scheffelstraße

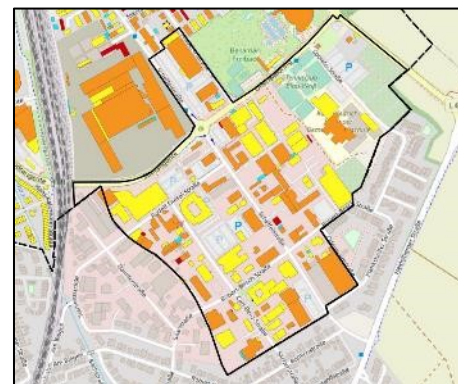
Potenziale	
Wärmeverbrauch 2021	Ca. 11.970 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 8.253 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 3.697 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Ja, überwiegend erschlossen
Nahwärmeoption	Nein
Potenzial Erdwärmesonden	Ja, jedoch örtlich sehr begrenzt (gesamt: 379 MWh)
Potenzial Solar	Dachflächen: gut bis sehr gut (gesamt: 5.284 MWh) Freiflächen: nein
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	ja (Kombination mit Solarthermie, Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Grundwasser) (Gas bivalent)
Grundwasser / Abwasserwärme	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



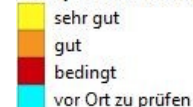
Max. Potenzial oberflächennaher Geothermie



Abgrenzung Eignungsgebiet



Solarpotenzial auf Dachflächen



PV Freiflächenpotenzial

Abgrenzung Eignungsgebiet

Gesamtübersicht Eignungsgebiete



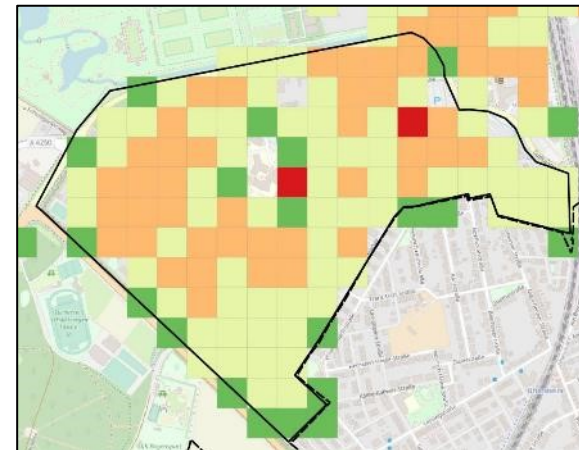
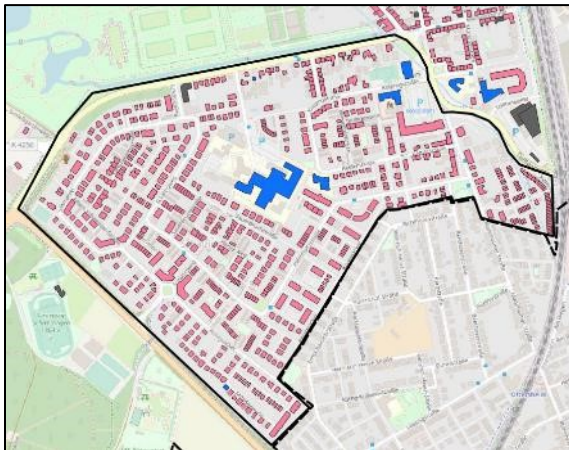
# Eignungsgebiete

## Schälzig

Primäre Nutzungsart:  
Wohnen

Netzsituation\*:  
Gas & Fernwärme

Wärmeverbrauchsichte:  
mittlerer Verbrauch



### Gebäudefunktion

- Gemeinwesen
- Wirtschaft oder Gewerbe
- Wohnen

  Gemarkung Schwetzingen

### Gasleitung

— Fernwärmetrasse

  Gemarkung Schwetzingen

*\*Unschärfe Darstellung aus Datenschutzgründen*

### Wärmeverbrauchsichte

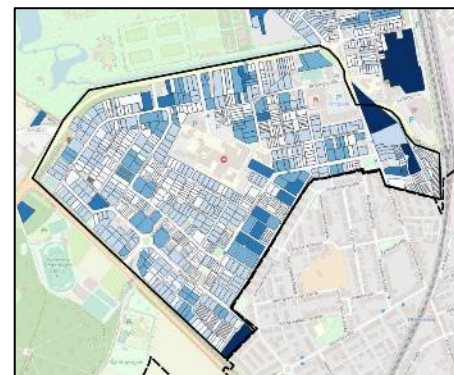
- < 7 kWh/m<sup>2</sup>a (ausgeblendet) - Keine Empfehlung
- 7 - 17,5 kWh/m<sup>2</sup>a - Empfehlung von Wärmenetzen im NBG
- 17,5 - 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a - Empfohlen für Niedertemperaturnetze im Bestand
- 41,5 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a - Richtwert für konventionelle Wärmenetze im Bestand
- > 105 kWh/m<sup>2</sup>a - Sehr hohe Wärmenetzsignung

  Gemarkung Schwetzingen

# Eignungsgebiete

## Schälzig

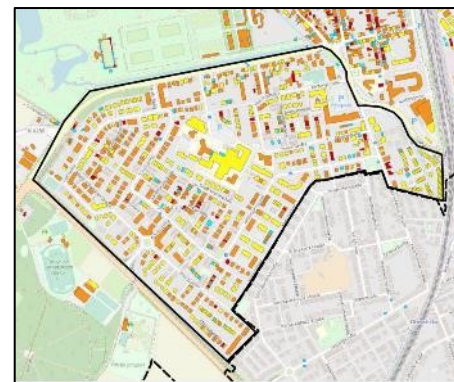
<u>Potenziale</u>	
Wärmeverbrauch 2021	Ca. 30.299 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 22.945 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 14.358 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Ja, weitgehend. Nur einzelne Bereiche im nordöstlichen Teil des Gebiets nicht
Nahwärmeoption	Nein
Potenzial Erdwärmesonden	Vorwiegend mittleres Potenzial, teils hoch bis sehr hoch (gesamt: 11.324 MWh)
Potenzial Solar	Dachflächen: gut (gesamt: 12.576 MWh) Freiflächen: nein
Dezentrale Wärme- versorgungsoptionen	ja (Kombination mit Solarthermie, Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Grundwasser)
Grundwasser / Abwasserwärme	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig



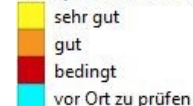
**Max. Potenzial oberflächennaher Geothermie**



Abgrenzung Eignungsgebiet



**Solarpotenzial auf Dachflächen**



**PV Freiflächenpotenzial**

Abgrenzung Eignungsgebiet

## **MVV Regioplan GmbH**

Besselstraße 14b

68219 Mannheim

[www.mvv-regioplan.de](http://www.mvv-regioplan.de)

Alexander Fucker

Projektleiter Nachhaltige Stadtentwicklung

[a.fucker@mvv-regioplan.de](mailto:a.fucker@mvv-regioplan.de)

Ioannis Karakounos-Kossyvas

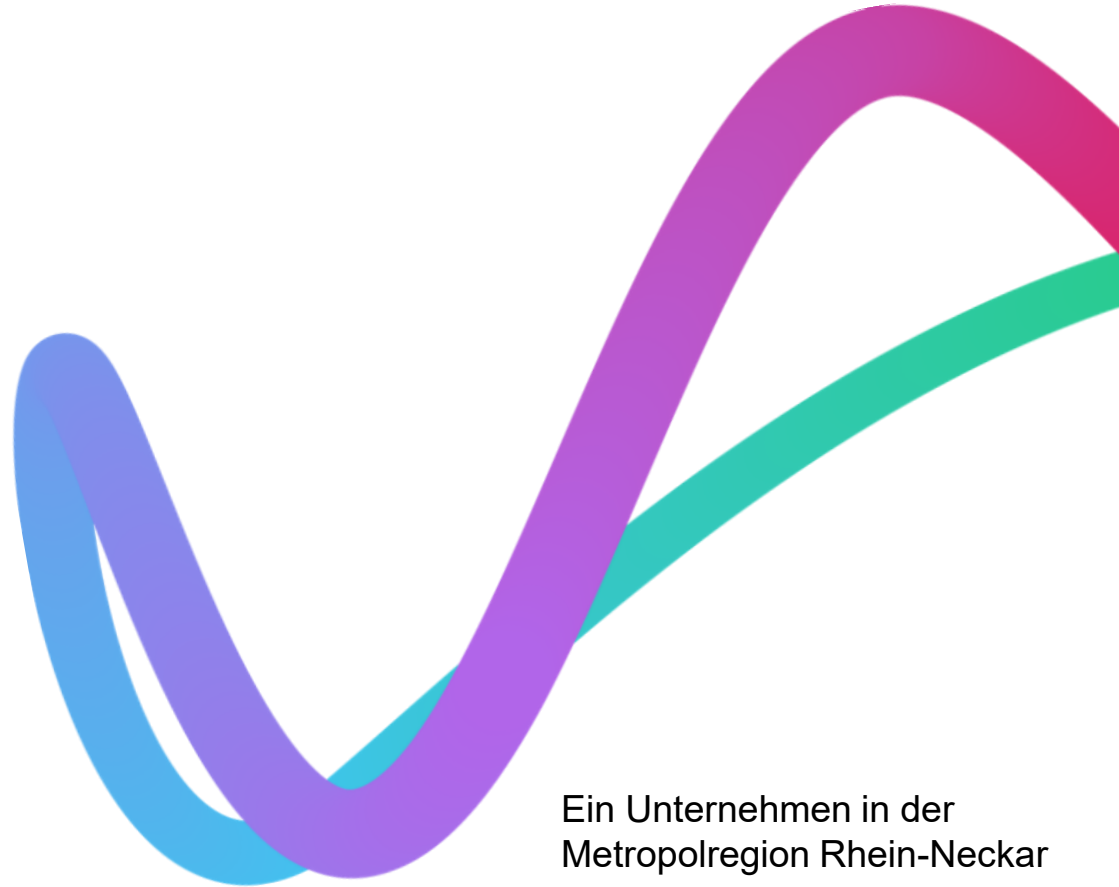
Planer Nachhaltige Stadtentwicklung

[i.karakounos-kossyvas@mvv-regioplan.de](mailto:i.karakounos-kossyvas@mvv-regioplan.de)

Patrick Burst

Planer Nachhaltige Stadtentwicklung

[p.burst@mvv-regioplan.de](mailto:p.burst@mvv-regioplan.de)



Ein Unternehmen in der  
Metropolregion Rhein-Neckar