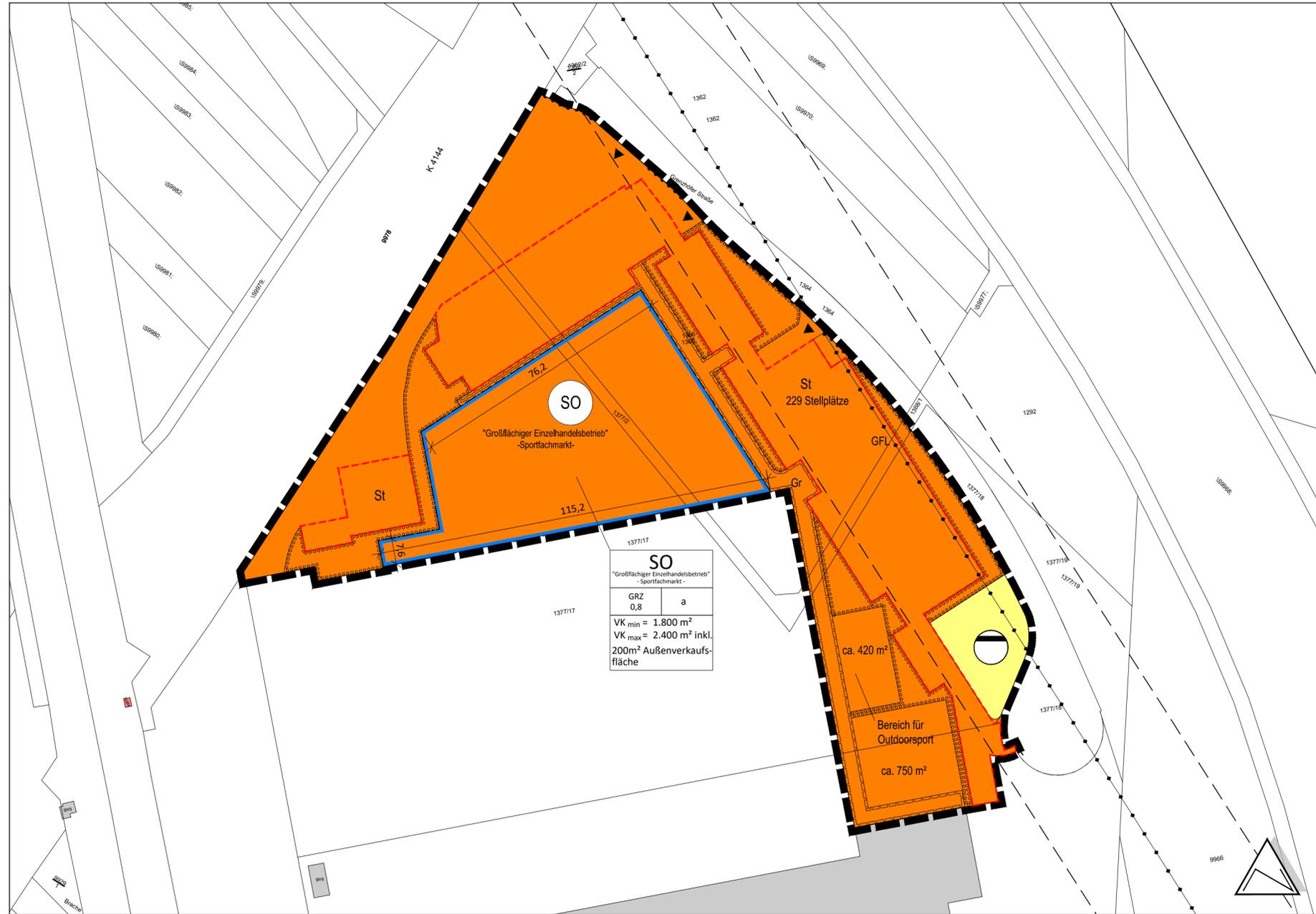


Bebauungsplan Nr. 82/2 "Ehemaliges Eisenbahnausbesserungswerk" - 2. Teiländerung - Vorentwurf



Planzeichenerklärung

1. **Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO)

3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

6. **Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Einfahrt

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. **Flächen für Versorgungsanlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen

Abwasser

8. **Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

oberirdisch

13. **Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

15. **Sonstige Planzeichen**

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St Stellplätze

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers

Gr Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

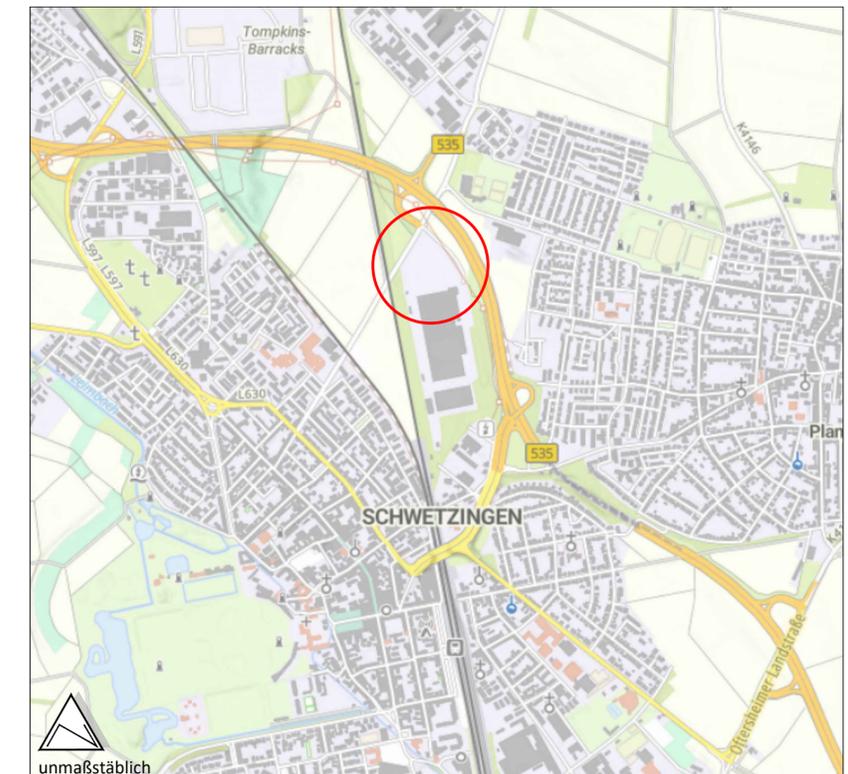
Schutzzone

Nutzungsschablone

SO
"Großflächiger Einzelhandelsbetrieb" - Sportfachmarkt
GRZ 0,8 a
VK_{min} = 1.800 m²
VK_{max} = 2.400 m² inkl. 200m² Außenverkaufsfläche

Art der baulichen Nutzung
GRZ Bauweise
Zulässige Gesamtverkaufsfläche

Übersichtskarte



Quelle Übersichtskarte: Geoportal Baden-Württemberg (Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg – LGL)
Datenlizenz-Deutschland-Version-2.0 (<https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>)

Auftraggeber

Stadt Schwetzingen

Projekt

Bebauungsplan Nr. 82/2 "Ehemaliges Eisenbahnausbesserungswerk" - 2. Teiländerung

Bearbeitet	Name	Datum	Maßstab	1: 1.000	Planstand
Gezeichnet	ch	04.10.23	Blattgröße	650/ 420	Vorentwurf
	st	04.10.23	Projekt-Nr.	PK19-036	

FIRU
Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH
www.firu-mbh.de

Bahnhofstraße 22
67655 Kaiserslautern
Tel: +49 631 36245-0
Fax: +49 631 36245-99
firu-ki1@firu-mbh.de

Berliner Straße 10
13187 Berlin
Tel: +49 30 288775-0
Fax: +49 30 288775-29
firu-berlin@firu-mbh.de