

**Stellungnahme zum TOP 5
Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme Herzogstraße/Schlossplatz
Entwicklung Bereich Capitol – Grundstücksverkäufe
Gemeinderatssitzung vom 26.7.2023**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
Sehr geehrte Damen und Herren der Stadtverwaltung und des Gemeinderats,
lieber Mitbürgerinnen und Mitbürger,

so, wie es zurzeit ist, kann es nicht bleiben. Das war uns allen schon seit Jahren klar.

Innerhalb der Fraktionen und in der Verwaltung wurden viele Ansätze und Ideen besprochen. Fakt war, dass nicht nur das Capitol mit den imposanten Säulen erhalten bleiben sollte, sondern insgesamt eine Umgestaltung in die Überlegungen einfluss.

Nun hat sich also endlich ein Investor gefunden, der nicht nur das Capitol, sondern auch die denkmalgeschützte Scheune sowie das Gebäude Herzogstraße 24 sanieren will. Herzogstraße 27, also der „Hähnchengrill“ ist bereits abgerissen. Es wird also insgesamt ein größeres Erneuerungs- und Sanierungsprojekt werden.

Zudem ist die Gestaltung des Platzbereichs Herzogstraße und der Durchgang zur Mannheimer Straße 24 vorgesehen.

Es wird also – über die näheren Details werden wir wohl sicherlich in den kommenden Sitzungen informiert – eine hoffentlich weitere schöne Ecke in Schwetzingen werden.

Dass dies alles nicht ohne Förderungen von Bund und Land zu schaffen ist, ist klar. Daher soll jetzt im Oktober ein Antrag auf Verlängerung des Bewilligungszeitraums gestellt werden, damit die weitere finanzielle Unterstützung des Landesprogramms gesichert ist. Dies ist für die Stadt Schwetzingen wichtig, damit sie die Neugestaltung des Platzes entsprechend angehen kann.

Uns erscheint die Gesamtmaßnahme bei Haushaltserlösen von insgesamt rund 824.000 Euro finanziell akzeptabel, auch wenn der Teilverkauf der Herzogstraße 27 zu einer Unterdeckung von rund 60.000 Euro führt. Dies vor dem Hintergrund, dass die Gesamtmaßnahme nicht als Einnahmenmaximierung, sondern primär unter der Verbesserung des Stadtbildes zu sehen ist, gerade im Hinblick auf die sich lange hinziehenden Überlegungen zu diesem Projekt.

Kommt dann noch der Durchgang Mannheimer Straße hinzu, ergibt sich das vollständige Bild. Diesbezüglich bleiben jedoch die Planungsvarianten und Kostenschätzungen abzuwarten.

Wichtig für uns ist, dass vor allem bei dem Platzbereich Herzogstrasse folgende Maßnahmen bei der Neugestaltung mitberücksichtigt werden:

- Verkehrsberuhigte Zone
- Mittig ein großer Baum mit Bepflanzungen und Bank
- Ein Trinkwasserbrunnen oder eine Wasserstelle zur Erfrischung

Wir freuen uns, auf eine neu gestaltete, interessante Ecke in Schwetzingen und stimmen der Vorlage zu.