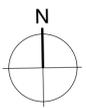


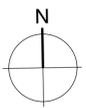
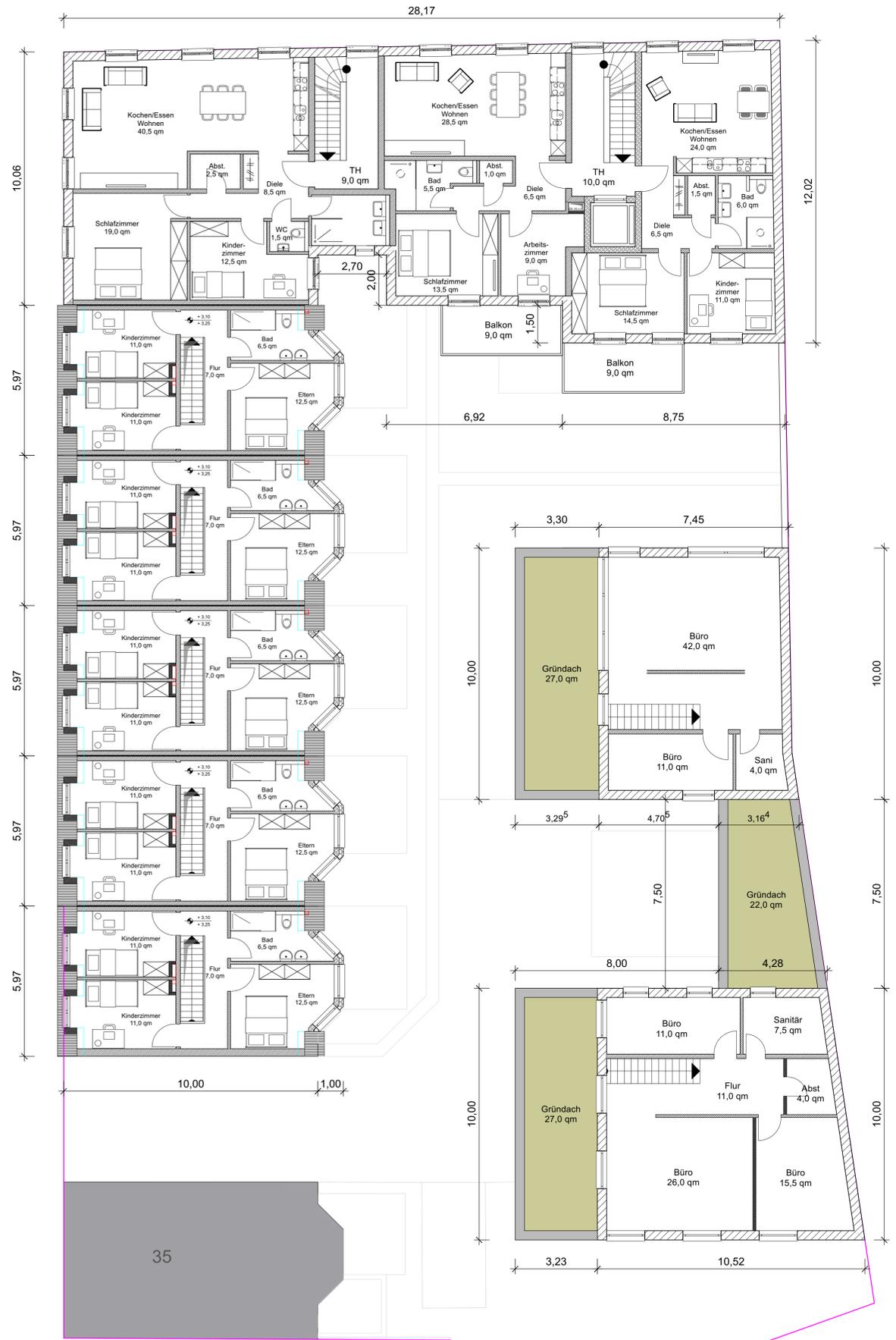
BEMERKUNGEN	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 42/1 "Bismarckstraße - Marstallstraße", 1. Änderung VORENTWURF Teil I: Vorhabenbezogener Bebauungsplan – gesonderte Planurkunde Teil II: Vorhaben- und Erschließungsplan	
FREIGABE	BAUHERR	ARCHITEKT (ENTWURFSVERFASSER)
ÄNDERUNGEN	07	
	06	
	05	
	04	
	03	
	02	
	01	
	Index	
ARCHITEKT	3k architektur Salih Küçükakyüz Freier Architekt Burgstraße 2 68165 Mannheim Tel. 0621-124 77 89 info@3k-architektur.de	
		
BAUHERR :	SVD Invest GmbH vertr. d. Gregor Stemmler Scheffelstraße 55 68723 Schwetzingen	
BAUVORHABEN :	Entwicklung "Schilling Quartier" Gemarkung : Schwetzingen / Bismarckstraße-Marstallstraße	
PLANINFO :	Grundriss Tiefgarage	Plannummer 001
	Datum: 20.09.2023 Phase: Konzeptplanung Projekt: "Schilling Quartier"	Maßstab: 1/100 Index: 00



- 8 Wohneinheiten
Wohnfläche ca. 593 qm
- 5 Stadthäuser
Wohnfläche ca. 615 qm
- 2 Atelier/Büro
Nutzfläche ca. 342 qm
- 30 PKW Stellplätze in TG
3 PKW Stellplätze im Hof
- 30 Fahrradstellplätze



BEMERKUNGEN	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 42/1 "Bismarckstraße - Marstallstraße", 1. Änderung VORENTWURF Teil I: Vorhabenbezogener Bebauungsplan – gesonderte Planurkunde Teil II: Vorhaben- und Erschließungsplan	
FREIGABE	BAUHERR	ARCHITEKT (ENTWURFSVERFASSER)
ÄNDERUNGEN	07	
	06	
	05	
	04	
	03	
	02	
	01	
	00	
ARCHITEKT	3k architektur Salih Küçükakyüz Freier Architekt Burgstraße 2 68165 Mannheim Tel. 0621-124 77 89 info@3k-architektur.de	
	3k architektur	
BAUHERR :	SVD Invest GmbH vertr. d. Gregor Stemmlé Scheffelstraße 55 68723 Schwetzingen	
BAUVORHABEN :	Entwicklung "Schilling Quartier" Gemarkung : Schwetzingen / Bismarckstraße-Marstallstraße	
PLANINFO :	Grundriss Erdgeschoss	Plannummer 002
	Datum: 20.09.2023 Phase: Konzeptplanung Projekt: "Schilling Quartier"	Maßstab: 1/100 Index: 00



BEMERKUNGEN
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 Nr. 42/1 "Bismarckstraße - Marstallstraße", 1. Änderung VORENTWURF
 Teil I: Vorhabenbezogener Bebauungsplan – gesonderte Planurkunde
 Teil II: Vorhaben- und Erschließungsplan

FREIGABE
 BAUHERR _____ ARCHITEKT (ENTWURFSVERFASSER) _____

ÄNDERUNGEN	
Index	
07	
06	
05	
04	
03	
02	
01	
00	

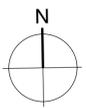
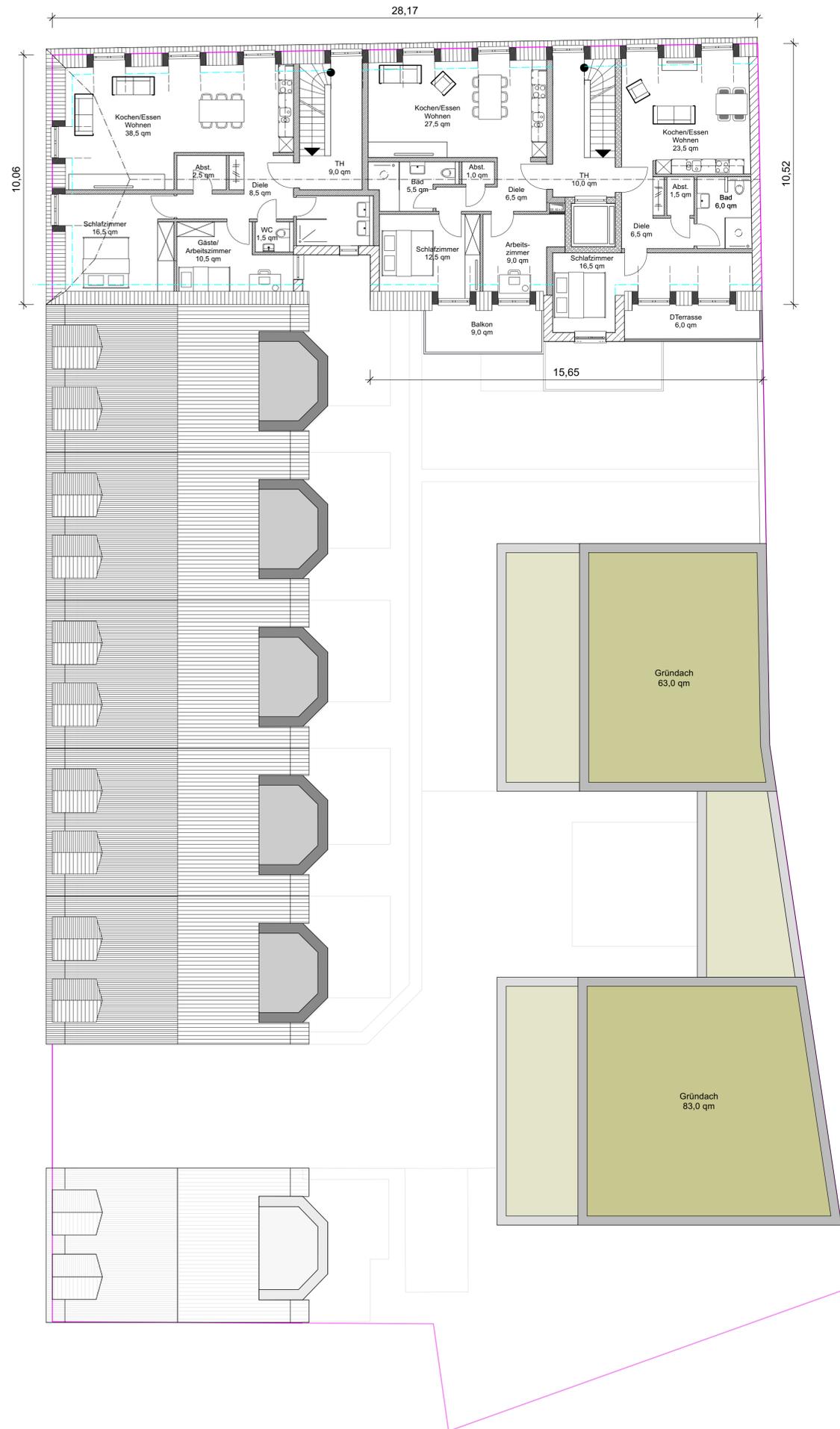
ARCHITEKT
 3k architektur
 Salih Küçükakyüz
 Freier Architekt
 Burgstraße 2
 68165 Mannheim
 Tel. 0621-124 77 89
 info@3k-architektur.de

3k architektur

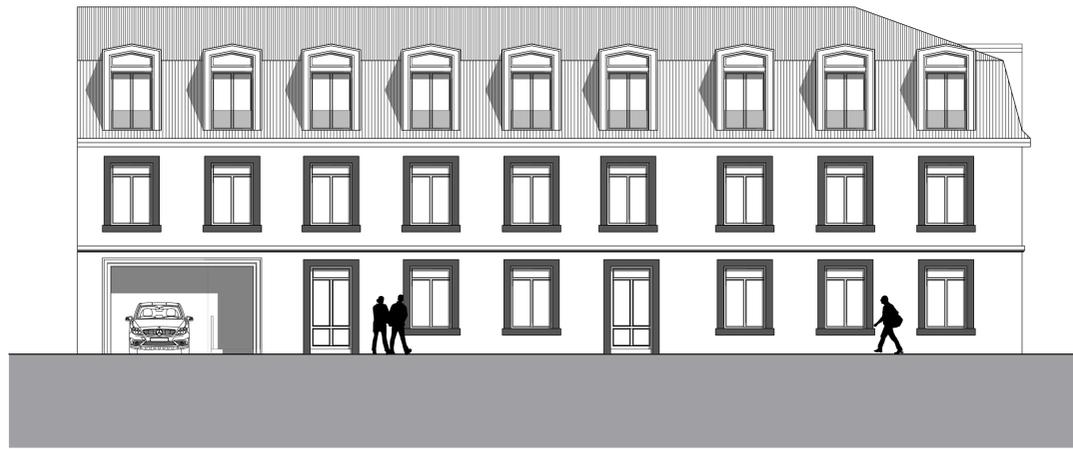
BAUHERR : SVD Invest GmbH
 vertr. d. Gregor Stemmler
 Scheffelstraße 55
 68723 Schwetzingen

BAUVORHABEN : Entwicklung "Schilling Quartier"
 Gemarkung : Schwetzingen / Bismarckstraße-Marstallstraße

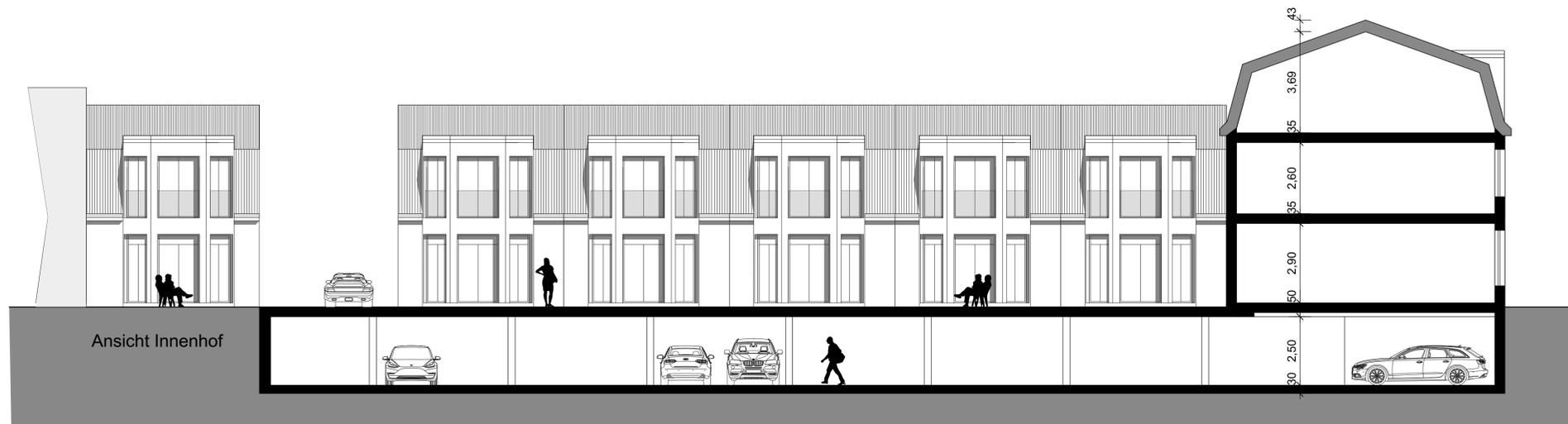
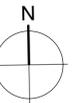
PLANINFO : Grundriss Obergeschoss Plannummer 003
 Datum: 20.09.2023 Phase: Konzeptplanung Maßstab: 1/100 Index: 00
 Projekt: "Schilling Quartier"



BEMERKUNGEN	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 42/1 "Bismarckstraße - Marstallstraße", 1. Änderung VORENTWURF Teil I: Vorhabenbezogener Bebauungsplan – gesonderte Planurkunde Teil II: Vorhaben- und Erschließungsplan		
FREIGABE	BAUHERR		ARCHITEKT (ENTWURFSVERFASSER)
ÄNDERUNGEN	07		
	06		
	05		
	04		
	03		
	02		
	01		
	Index		
ARCHITEKT	3k architektur Salih Küçükakyüz Freier Architekt Burgstraße 2 68165 Mannheim Tel. 0621-124 77 89 info@3k-architektur.de		
BAUHERR :	SVD Invest GmbH vertr. d. Gregor Stemmler Scheffelstraße 55 68723 Schwetzingen		
BAUVORHABEN :	Entwicklung "Schilling Quartier" Gemarkung : Schwetzingen / Bismarckstraße-Marstallstraße		
PLANINFO :	Grundriss Dachgeschoss		Plannummer 004
	Datum: 20.09.2023	Phase: Konzeptplanung	Maßstab: 1/100 Index: 00



Schnitt AA



Ansicht Innenhof

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 Nr. 42/1 "Bismarckstraße - Marstallstraße", 1. Änderung VORENTWURF
 Teil I: Vorhabenbezogener Bebauungsplan – gesonderte Planurkunde
 Teil II: Vorhaben- und Erschließungsplan

BEMERKUNGEN

FREIGABE

ÄNDERUNGEN

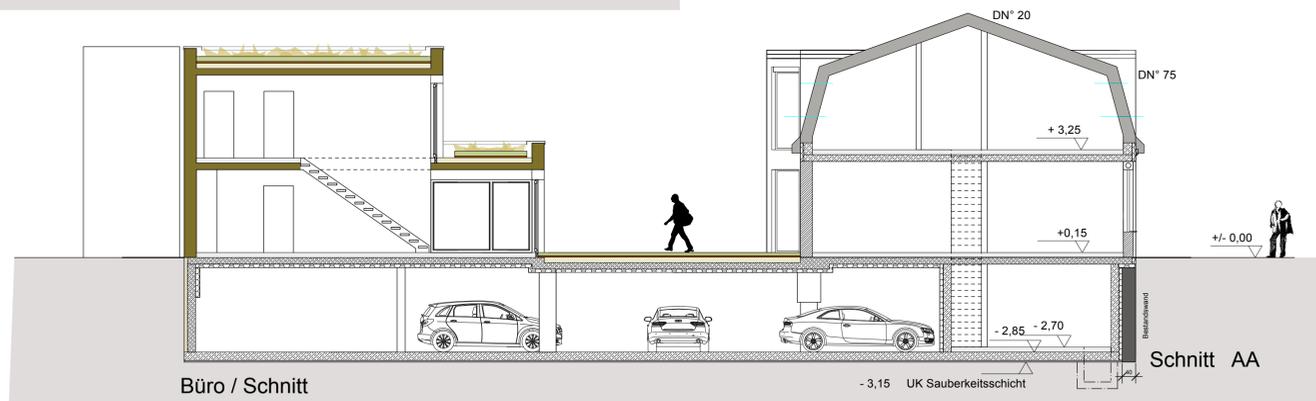
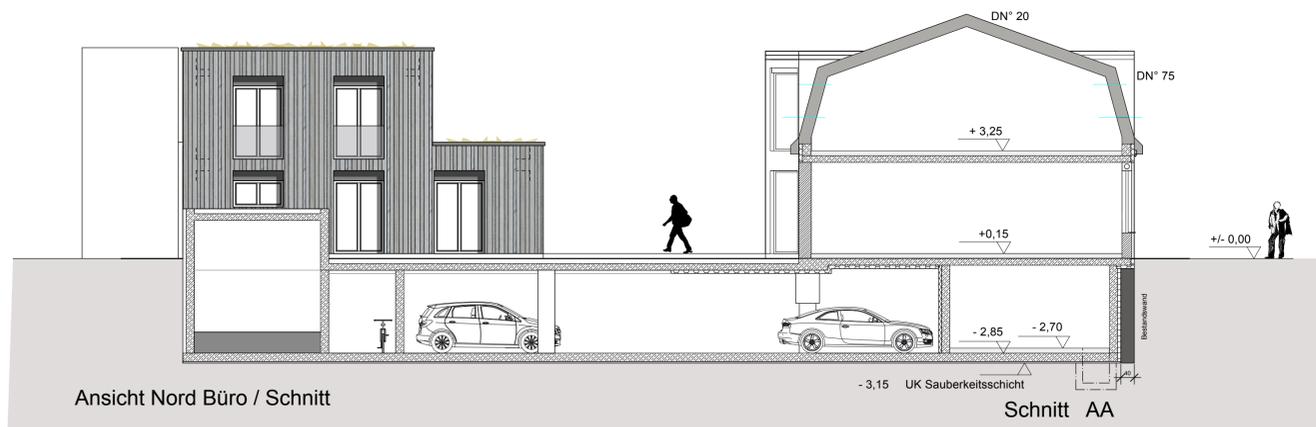
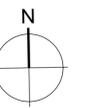
07	
06	
05	
04	
03	
02	
01	
Index	

BAUHERR _____ ARCHITEKT (ENTWURFSVERFASSER) _____

3k architektur
 Salih Küçükakyüz
 Freier Architekt
 Burgstraße 2
 68165 Mannheim
 Tel. 0621-124 77 89
 info@3k-architektur.de

3k architektur

BAUHERR :	SVD Invest GmbH vertr. d. Gregor Stemmler Scheffelstraße 55 68723 Schwetzingen
BAUVORHABEN :	Entwicklung "Schilling Quartier" Gemarkung : Schwetzingen / Bismarckstraße-Marstallstraße
PLANINFO :	Ansichten / Schnitt Datum: 20.09.2023 Phase: Konzeptplanung Maßstab: 1/100 Index: 00 Projekt: "Schilling Quartier"
	Plannummer 005



BEMERKUNGEN	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 42/1 "Bismarckstraße - Marstallstraße", 1. Änderung VORENTWURF Teil I: Vorhabenbezogener Bebauungsplan – gesonderte Planurkunde Teil II: Vorhaben- und Erschließungsplan		
FREIGABE	BAUHERR	ARCHITEKT (ENTWURFSVERFASSER)	
ÄNDERUNGEN	07		
	06		
	05		
	04		
	03		
	02		
	01		
	Index		
ARCHITEKT	3k architektur Salih Küçükakyüz Freier Architekt Burgstraße 2 68165 Mannheim Tel. 0621-124 77 89 info@3k-architektur.de		
BAUHERR :	SVD Invest GmbH vertr. d. Gregor Stemmler Scheffelstraße 55 68723 Schwetzingen		
BAUVORHABEN :	Entwicklung "Schilling Quartier" Gemarkung : Schwetzingen / Bismarckstraße-Marstallstraße		
PLANINFO :	Ansichten / Schnitt		Plannummer 005
	Datum: 20.09.2023	Phase: Konzeptplanung	Maßstab: 1/100
Projekt : "Schilling Quartier"		Index: 00	