



Problematik Bebaubarkeit Grundstück 347/1:
 Aktuell keine Angaben über den genauen Umfang der bebaubaren Fläche (Böschungslage / Biotopflächengröße unbekannt) vorhanden, aus diesem Grund zum jetzigen Zeitpunkt keine exakte Überbaubarkeit definierbar.

ansorgearchitekt(en)
 schwetzingen
 Entwicklungskonzept
 Grundschulen Schwetzingen
Zeyhergrundschule
 LAGEPLANUNG
 ERWEITERUNG + UMGESTALTUNG
 M 1:250 02.05.2023

Anlage 3)

Erweiterung Außenanlage
(Phase 1)

23,16

31,43

nicht unterkellert

Erweiterung
(Phase 2)

Bestand
(Phase 3)

Turnhalle Bestand
(Phase 4)

Archiv
ca.21qm

Material
ca.53qm

Lager

Lehrküche / GT-Raum
ca.105qm

Verteiler
(Phase 2)
Haupterschließung

nicht unterkellert

Technik

Technik

Lager

Trappenhalle

ansorgearchitekt(en)
schwetzingen
Entwicklungskonzept
Grundschulen Schwetzingen
Zeyhergrundschule

RAUMKONZEPT
ERWEITERUNG + UMGESTALTUNG
KELLERGESCHOSS

M 1:250 02.05.2023

5,50

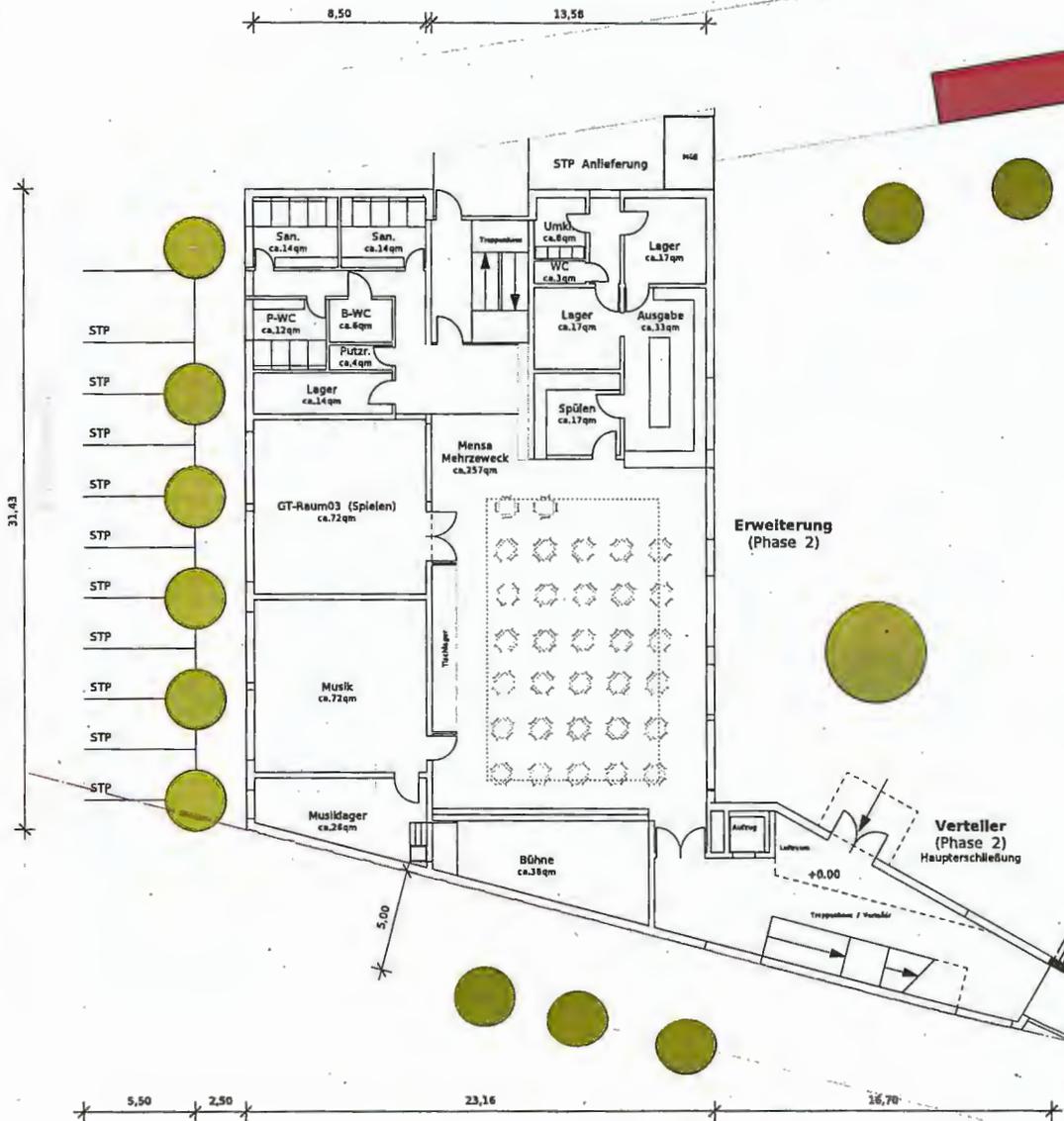
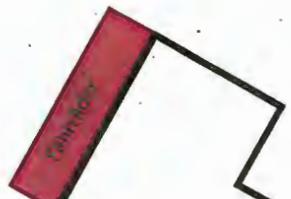
2,50

23,16

16,70

5,00

Erweiterung Außenanlage
(Phase 1)



Bestand
(Phase 3)

Turnhalle Bestand
(Phase 4)

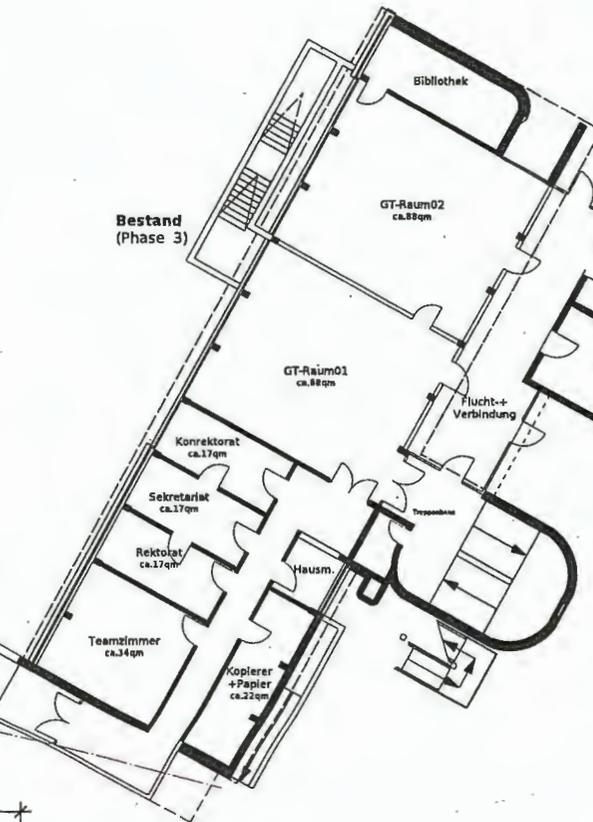
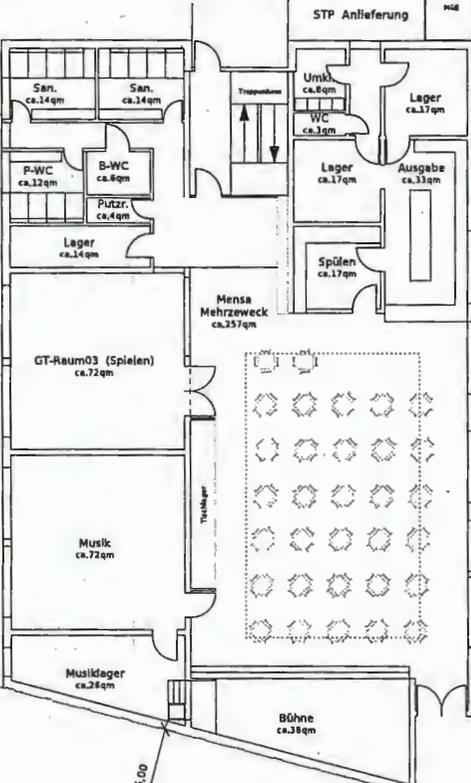
Verteller
(Phase 2)
Haupteinführung

ansorgearchitekt(en)
schwetzingen

Entwicklungskonzept
Grundschulen Schwetzingen
Zeyhergrundschule

RAUMKONZEPT
ERWEITERUNG + UMGESTALTUNG
ERDGESCHOSS

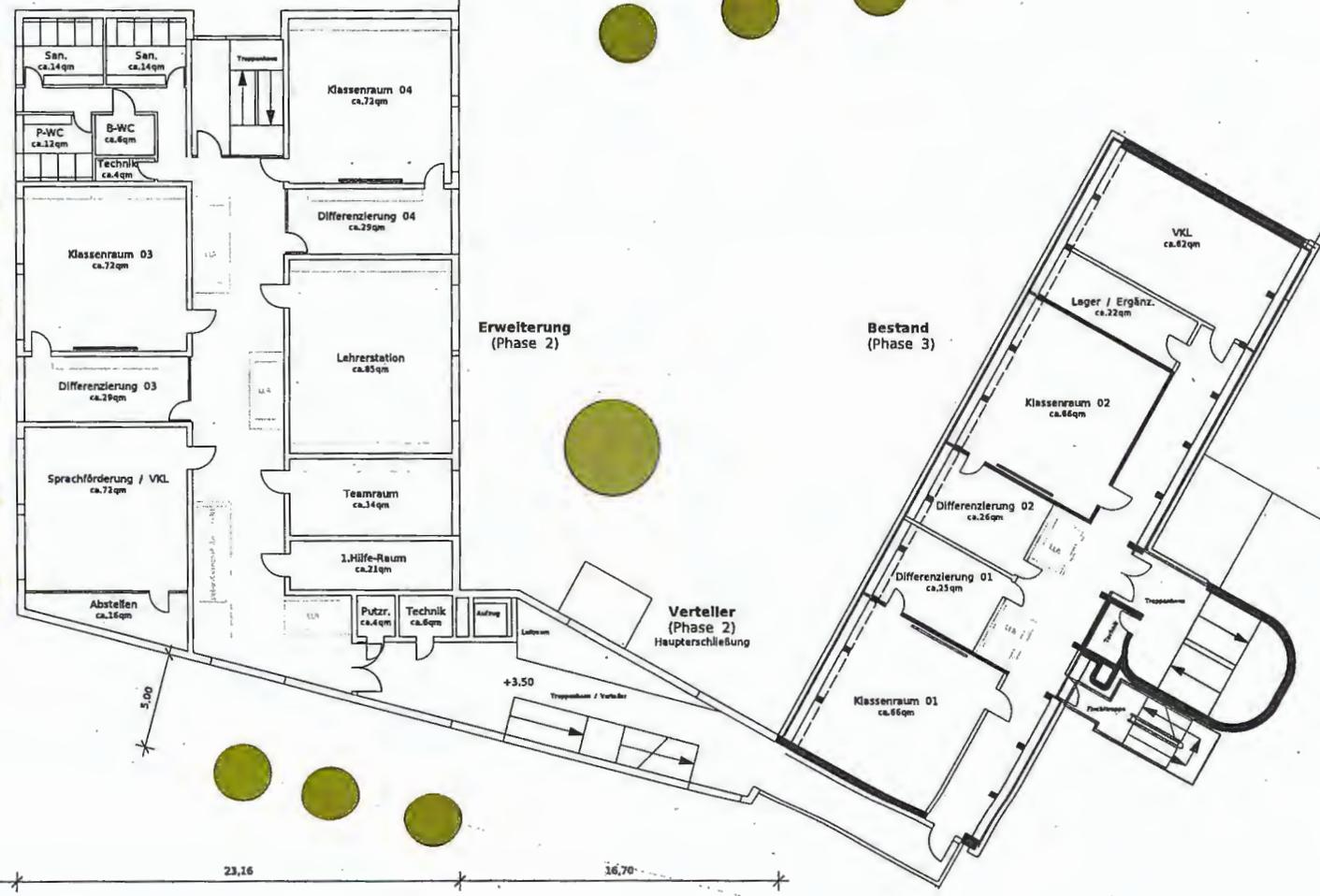
M 1:250 02.05.2023



Erweiterung Außenanlage
(Phase 1)

8,50 4,60 8,50

31,43
Schulhof



Erweiterung
(Phase 2)

Bestand
(Phase 3)

Turnhalle Bestand
(Phase 4)

Verteller
(Phase 2)
Haupterschließung

+3.50
Treppe / Vertikal

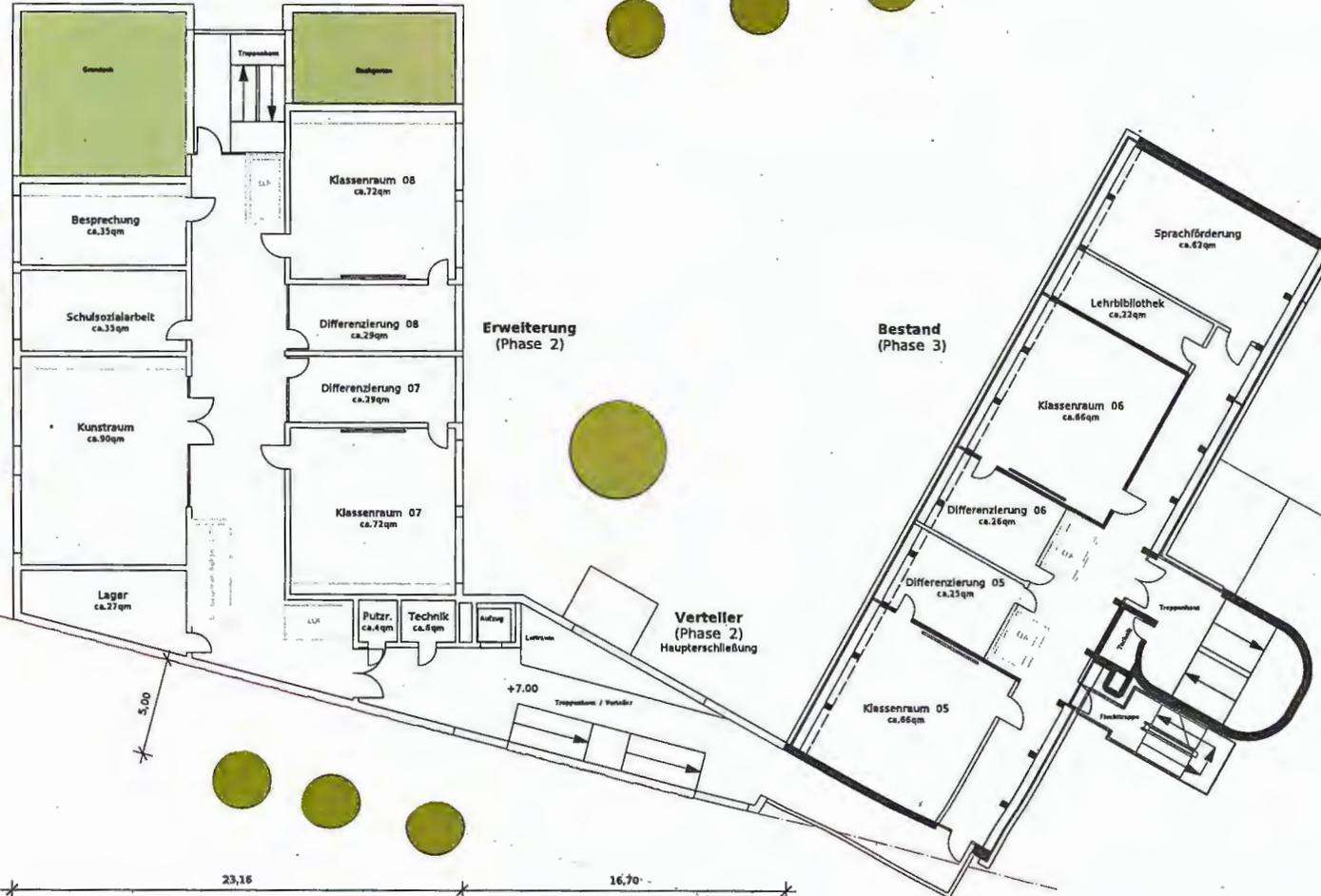
8,00 23,16 16,70

ansorgearchitekt(en)
schwetzingen
Entwicklungskonzept
Grundschulen Schwetzingen
Zeyhergrundschule
RAUMKONZEPT
ERWEITERUNG + UMGESTALTUNG
1.OBERGESCHOSS
M 1:250 02.05.2023

Erweiterung Außenanlage
(Phase 1)

8,50 4,80 8,50

31,43



Turnhalle Bestand
(Phase 4)

Bestand
(Phase 3)

Erweiterung
(Phase 2)

Verteller
(Phase 2)
Hauptschließung

ansorgearchitekt(en)
schwetzingen
Entwicklungskonzept
Grundschulen Schwetzingen
Zeyhergrundschule
RAUMKONZEPT
ERWEITERUNG + UMGESTALTUNG
2.OBERGESCHOSS
M 1:250 02.05.2023