

Zeyherschule Schwetzingen
Erweiterung bestehendes Schulareal zu Schulzentrum im Ganztagesbetrieb
Stand: 09.05.2023

GROBKOSTENSCHÄTZUNG (Kostenstand Mai 2023)

1. PHASE 01 (2023 – 2025) - Neue Bewegungs-, Verkehrserziehung-, und Sportfläche
ca. 1.500.000€ Gesamtkosten inkl. 19% MwSt. (ca. 1.260.000€ netto)
ca. 650.000€ Bruttogrundstückskosten
ca. 650.000€ Bruttobaukosten
ca. 200.000€ Bruttonebenkosten
2. PHASE 02 (2023 – 2028) - Errichtung Erweiterungsbau
ca. 17.100.000€ Gesamtkosten inkl. 19% MwSt. (ca. 14.370.000€ netto)
ca. 13.100.000€ Bruttobaukosten
ca. 3.500.000€ Bruttonebenkosten
ca. 500.000€ Bruttoausstattungskosten
bei ca. 2.800m² BGF
3. PHASE 03 (2023 – 2028) - Ertüchtigung Bestandsgebäude
ca. 2.250.000€ Gesamtkosten inkl. 19% MwSt. (ca. 1.891.000€ netto)
ca. 1.000.000€ Bruttobaukosten
ca. 400.000€ Bruttonebenkosten
ca. 500.000€ Bruttoaußenanlagenkosten
ca. 350.000€ Bruttoausstattungskosten
bei ca. 2.100m² BGF
4. PHASE 04 (2023 – 2028) – Sporthallensanierung inkl. WC-Anlage
ca. 2.700.000€ Gesamtkosten inkl. 19% MwSt. (2.269.000€ netto)
ca. 2.000.000€ Bruttobaukosten
ca. 500.000€ Bruttonebenkosten
ca. 200.000€ Bruttoausstattungskosten
bei ca. 460m² BGF

Geschätztes Gesamtbudget bauliche Umsetzung Ganztagesbetrieb Zeherschule:

ca. 23.550.000€ einschl. 19% Mehrwertsteuer (ca. 19.790.000€ netto)

Beinhaltet hierbei: Grundstückskäufe, Erstellungs-, Neben- + Ausstattungskosten auf Grundlage aktueller technischer, energetischer und pädagogischer Anforderungen sowie Kosten für die Herstellung von Außenanlagen des Gebäudekomplexes als neue Schuleinheit.

Bei einer Bauzeit von bis zu 5 Jahren können sich vorgenannte Kosten auf Grundlage allgemeiner Kostensteigerungsprozesse entsprechend angepasst erhöhen.