

Anlage 1)

Zeyerschule Schwetzingen
Erweiterung bestehendes Schulareal zu Schulzentrum im Ganztagesbetrieb
Stand: 09.05.2023

ZEITLICHER ABLAUF

PHASE 01 - Neue Bewegungs-, Verkehrserziehungs-, und Sportflächen

2023

- Klärung der Nutzbarkeit / Bebaubarkeit des Grundstücks mit Fachbehörden
- Kauf des Grundstücks, Grundbucheintrag

2024

- Planungen (losgelöst von Planungsleistungen Phase 02)
- Bauantragsverfahren
- Ausschreibungen
- Ausführungsbeginn

2025

- Ausführungsende (Vorbereitung der Flächen als Ausgleichsflächen Schulbetrieb für späteres Baufeld Erweiterung)

PHASE 02 - Errichtung Erweiterungsbau

2023

- Zuschussanmeldung
- Zuschussbewilligung (entscheidende Punkt für folgendes zeitliches Konzept)

2024

- EU-weite Planer-Ausschreibungen
- Erste Planungen LP 1 bis 3
- Festlegung Planungskonzept in Absprache mit Schulleitung
- Abstimmung mit Fachbehörden

2025

- Bauantragsverfahren (Phase 02 - 04)
- Baugenehmigung (Phase 02 - 04)
- Ausführungsplanung
- Fachplanungen
- Erste Ausschreibungen ausführende Gewerke
- Sicherung Bestandsbetrieb Schule

2026

- Ausführungsbeginn
- Ausführung Neubaumaßnahmen

2027

- Ausführung Neubaumaßnahmen
- Ausführungsende
- baurechtliche Schlussabnahme / Inbetriebstellung Phase 02

2028

- Nutzungsbeginn (noch kein Ganztagesbetrieb)
- Mängelfreiheit und Endabrechnung

PHASE 03 - **Ertüchtigung Bestandsgebäude**

2024

- Teil der EU-weiten Planer-Ausschreibung aus Phase 02
- Erste Planungen LP 1 bis 3 (in Verbindung Phase 02+04)
- Festlegung Planungskonzept in Absprache mit Schulleitung
- Abstimmung mit Fachbehörden (Phase 02+04)

2025

- Bauantragsverfahren (in Verbindung Phase 02+04)
- Baugenehmigung (Phase 02-04)
- Ausführungsplanung (in Verbindung Phase 02+04)
- Fachplanungen (in Verbindung Phase 02+04)

2026

- Ausführungsplanung (in Verbindung Phase 02+04)
- Vorbereitung Ausschreibung

2027

- Ausschreibungen ausführende Gewerke

2028

- Umzug in den Neubau als Interimslösung zur Aufrechterhaltung des Schulbetriebs
- Ausführungsbeginn Arbeiten im Bestandsgebäude
- Ausführungsende Phase
- Anbindung an Neubau
- baurechtliche Schlussabnahme / Inbetriebstellung Phase 02
- Nutzungsbeginn Räumlichkeiten Neubau + Bestand (Ganztagesbetrieb) – frühestens Jahresende
- Mängelfreiheit und Endabrechnung

2029

- Mängelfreiheit und Endabrechnung

PHASE 04 - **Sporthallensanierung**

2024

- Teil der EU-weiten Planer-Ausschreibung aus Phase 02
- Erste Planungen LP 1 bis 3 (in Verbindung Phase 02+03)
- Festlegung Planungskonzept in Absprache mit Schulleitung
- Abstimmung mit Fachbehörden (Phase 02+03)

2025

- Bauantragsverfahren (in Verbindung Phase 02+03) falls räumliche Veränderungen geplant werden
- Baugenehmigung (Phase 02-4) – siehe vor
- Ausführungsplanung (in Verbindung Phase 02+03)
- Fachplanungen (in Verbindung Phase 02+03)

2026

- Ausführungsplanung (in Verbindung Phase 02+03)
- Vorbereitung Ausschreibung

2027

- Ausschreibungen ausführende Gewerke

2028

- Ausführungsbeginn Arbeiten im Bestandsgebäude parallel zu Phase 03
- Ausführungsende Phase
- baurechtliche Schlussabnahme / Inbetriebstellung Phase 03
- Nutzungsbeginn Räumlichkeiten Neubau + Bestand (Ganztagesbetrieb) – frühestens Jahresende

2029

- Mängelfreiheit und Endabrechnung