



Stadt  
**Schwetzingen**

**Presseinformation, 22.06.2023**

Aus dem Gemeinderat am 21. Juni 2023

## **Sanierung und Neunutzung Rothackersches Haus**

### ***Förderprogramm ‚Innenstadtberater‘: IHK stellt Konzept und Maßnahmenhandbuch vor***

Die Stadt Schwetzingen und der Stadtmarketingverein Schwetzingen e.V. (sms) setzen sich gemeinsam für die Weiterentwicklung der Innenstadt ein. Seit Mitte 2022 arbeiten sie daher mit der IHK Rhein-Neckar im Förderprogramm ‚Innenstadtberater‘ zusammen.

Die Innenstadtberater sind Ansprechpartner für Kommunen und Innenstadtakteure. Aufgabe der Innenstadtberater ist es, diesen vor Ort zu unterstützen und ihnen ein standortbezogenes und kostenfreies Angebot zur Stärkung des Einzelhandels in den Innenstädten zu unterbreiten.

In einem ersten Schritt wurde von den Innenstadtberatern der IHK die Situation der Innenstadt analysiert. Untersucht wurden das Einkaufsangebot und der Branchenmix, Aktionen und Events, die Vermarktung, die Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum, Erreichbarkeit und vieles mehr. Zusätzlich wurden eine Passanten- und Onlinebefragung, eine Passanten Zählung sowie Experteninterviews durchgeführt.

Die Ergebnisse der Untersuchung mündeten in einem Konzept und Maßnahmenhandbuch. Folgende fünf Schlüsselprojekte wurden hier definiert:

- Aufenthaltsqualität steigern/Fußgängerzone aufwerten
- Wochenmarkt-Management erneuern
- Digitale Sichtbarkeit/Einkaufsangebote stärker vermarkten
- Parken in der Innenstadt verbessern
- Innenstadt-Kümmerer stärken und Branchenmix sichern

#### **Ihre Ansprechpartnerin:**

Stadt Schwetzingen, Öffentlichkeitsarbeit, Gemeinderat | OB-Referat  
Hebelstraße 1 68723 Schwetzingen  
Frau Andrea Baisch, Telefon 06202/87-107, Fax 06202/87-111  
E-Mail: [andrea.baisch@schwetzingen.de](mailto:andrea.baisch@schwetzingen.de); [www.schwetzingen.de](http://www.schwetzingen.de)

Diese Maßnahmen werden mit Hilfe eines Lenkungskreises und unter Einbeziehung der Innenstadtakteure jetzt Schritt für Schritt umgesetzt.

### **Rothackersches Haus wird Schwetzingens Neue Mitte für Stadtgeschichte und Tourismus**

Das Rothackersche Haus befindet sich im Eigentum der Stadt Schwetzingen. Es steht unter Denkmalschutz und hat für die Stadtgeschichte grundsätzliche Bedeutung. Daher hatte der Gemeinderat im Jahr 2019 den Grundsatzbeschluss über Sanierung und Neunutzung gefasst. Die Architektengemeinschaft fischerarchitekten / rebuild.ing erarbeitete daraufhin einen Vorentwurf, der dem Gemeinderat im April 2021 vorgestellt wurde.

Angesichts einer enormen Baukostenentwicklung durch Preissteigerungen bei Baumaterialien und verzögerte Lieferketten, sprachen sich die Gemeinderatsfraktionen zu Beginn des Jahres 2022 für eine Überarbeitung des Vorentwurfes aus. Zwischenzeitlich hatte sich gezeigt, dass die geplante Sanierung des Rothackerschen Hauses mit Neubau und Gastronomie von bisher geschätzten 16.500.000 Euro inkl. MwSt. nun mit ca. 21.000.000 Euro inkl. MwSt. zu Buche schlagen würde.

Vor diesem Hintergrund kamen Stadtverwaltung und Gemeinderat überein, dass die Baukosten massiv gesenkt werden müssen, um die Finanzierbarkeit und damit eine Umsetzung des Projektes sicherzustellen. Hierzu wurde es erforderlich, Sanierung und Erweiterung des Rothackerschen Hauses auf ein absolut notwendiges Mindestmaß zu beschränken, indem der Schwerpunkt der Maßnahme auf Sanierung und Nutzbarmachung des denkmalgeschützten Bestandsgebäudes gelegt wird und lediglich zur funktionalen Gebäudeerschließung eine maßvolle Erweiterung erfolgt, was im Einzelnen bedeutet:

- Fokus auf Sanierung des Rothackerschen Hauses (denkmalgeschütztes Bestandsgebäude)
- Fokus auf Stadtmuseum, Spargel- und Festspielforum sowie neuer Touristinformation
- Realisierung des Stadtmuseums weitestgehend in Eigenregie bzw. in Zusammenarbeit mit den Generalplanern
- Keine Gastronomie, kein Vollausbau des Kellergeschosses, kein Vollausbau des Dachgeschosses
- Reduzierte technische Gebäudeausrüstung für Dauer- und Wechselausstellungsflächen

#### **Ihre Ansprechpartnerin:**

Stadt Schwetzingen, Öffentlichkeitsarbeit, Gemeinderat | OB-Referat  
Hebelstraße 1 68723 Schwetzingen  
Frau Andrea Baisch, Telefon 06202/87-107, Fax 06202/87-111  
E-Mail: [andrea.baisch@schwetzingen.de](mailto:andrea.baisch@schwetzingen.de); [www.schwetzingen.de](http://www.schwetzingen.de)

- Reduzierung von Büroflächen für die Abteilung Kultur, Tourismus, Städtepartnerschaften
- Massive Reduzierung der Lüftungsanlage
- Abwägung der Baukosten aus der Erdbebensicherheit

Auf diese Weise sollen die Kosten für die Gesamtmaßnahme einschließlich der von Bund (2.000.000 Euro) und Land (ca. 520.000 Euro) zugesagten Fördermittel auf ca. 10.330.000 Euro inkl. MwSt. gesenkt werden.

In das neue Rothackersche Haus sollen damit statt wie bisher auf ca. 2.115 m<sup>2</sup> auf ca. 720 m<sup>2</sup> die Touristinformation, das städtische Museum mit einer historisch-stadtgeschichtlichen Dauerausstellung, einer Dauerausstellung zum Thema Spargel sowie den Musikfestivals, einer Wechselausstellungsfläche sowie einem Museumspädagogikraum für Schulen und Kindergärten im Dachgeschoss integriert werden.

Um die Schwetzingen Bürger/innen über die neue Planung zu informieren, findet am 17. Juli eine Informationsveranstaltung dazu im Palais Hirsch statt.

18 Ja, 4 Nein

### **Stadt und Sprengelgemeinden bekunden Interesse am flächendeckenden Ausbau des Glasfasernetzes**

An die Stadtverwaltung sind in den letzten Monaten mehrere Unternehmen herangetreten, die ihr Interesse bekundet haben, die Gemeinde flächendeckend mit einer Glasfaserinfrastruktur bis in jedes Gebäude zu versorgen. Dieser eigenwirtschaftliche Ausbau würde keine finanzielle Beteiligung der Kommune erfordern, jedoch wäre eine Erklärung der Kommune erforderlich, die eine weitgehende Kooperation und Unterstützung mit den ausbauenden Unternehmen vorsieht.

Für die Stadtverwaltung, die den Ausbau der Glasfaserinfrastruktur bisher im Wesentlichen über den Zweckverband High-Speed-Netz Rhein-Neckar vorangetrieben hat, ist insbesondere der Schutz der bereits getätigten kommunalen Investitionen durch eine Verhinderung eines Überbaus sowie eine hohe Seriosität des künftigen privaten Infrastrukturbesitzers wichtig. Auch der Bestand der Netzneutralität (Open-Access) und ein möglichst großes Angebot an unterschiedlichen Telekommunikationsdiensten sind relevante Kriterien.

Um diese für alle Bürgerinnen und Bürger und die Gewerbetreibenden wichtige Zukunftsentscheidung möglichst transparent und wohldurchdacht zu treffen, haben sich die Stadt Schwetzingen sowie die Gemeinden Oftersheim, Ketsch

#### **Ihre Ansprechpartnerin:**

Stadt Schwetzingen, Öffentlichkeitsarbeit, Gemeinderat | OB-Referat  
Hebelstraße 1 68723 Schwetzingen  
Frau Andrea Baisch, Telefon 06202/87-107, Fax 06202/87-111  
E-Mail: [andrea.baisch@schwetzingen.de](mailto:andrea.baisch@schwetzingen.de); [www.schwetzingen.de](http://www.schwetzingen.de)

und Plankstadt zu einer interkommunalen Zusammenarbeit bei der Auswahl des künftigen Infrastrukturinhabers entschieden.

Um den geeignetsten dieser Anbieter zu finden, planen die oben genannten Kommunen ein gemeinsames, öffentliches Interessensbekundungsverfahren zur Auswahl durchzuführen. Das Verfahren wird technisch und fachlich durch den Zweckverband High-Speed-Netz Rhein-Neckar begleitet.

#### **Lars Hoffmann wird stellvertretender Feuerwehrkommandant**

In der Hauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Schwetzingen am 12.05.2023 wurde Hauptbrandmeister Lars Hoffmann von den Angehörigen der Einsatzabteilung in geheimer Wahl zum ehrenamtlichen stellvertretenden Feuerwehrkommandant gewählt. Der Gemeinderat stimmte der Bestellung in der Sitzung zu.

Soweit nicht anders beschrieben, erfolgten die Beschlüsse einstimmig. Die komplette Sitzung sowie die Vorlagen und Beschlüsse sind auch im Internet unter <http://ratsinfo.schwetzingen.de> nachzulesen.

#### **Ihre Ansprechpartnerin:**

Stadt Schwetzingen, Öffentlichkeitsarbeit, Gemeinderat | OB-Referat  
Hebelstraße 1 68723 Schwetzingen  
Frau Andrea Baisch, Telefon 06202/87-107, Fax 06202/87-111  
E-Mail: [andrea.baisch@schwetzingen.de](mailto:andrea.baisch@schwetzingen.de); [www.schwetzingen.de](http://www.schwetzingen.de)