

# Stadt Schwetzingen

Amt: 60 Bauamt  
Datum: 16.05.2023  
Drucksache Nr. 2718/2023

## Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 24.05.2023

- öffentlich -

---

### Hofapotheke, Renovierung und Umbau zur künftigen Nutzung als Verwaltungsgebäude - Vergabe Fensterbauarbeiten

#### Beschlussvorschlag:

Der Vergabe der Fensterbauarbeiten an die Firma Noll Fensterbau GmbH in Höhe von 94.981,04 EUR inkl. 19 % MwSt. wird zugestimmt.

#### Erläuterungen:

Das Gebäude Hofapotheke wurde gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 20.07.2017 (Vorlage 1927/2017) erworben, um in dem Gebäude die dringend benötigten Büroflächen für die Stadtverwaltung einrichten zu können. Mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 30.01.2019 (Vorlage 2162/2019) wurde die Verwaltung beauftragt, die Maßnahme in der Variante 1 umzusetzen.

Mit den ersten Arbeiten (Einrichten der Baustellenabsicherung, Entkernung und dem Freilegen der Dachkonstruktionen) wurde ab dem 14.03.2023 begonnen. Die dafür notwendigen Vergaben lagen gemäß Hauptsatzung im Zuständigkeitsbereich des Oberbürgermeisters.

Die Fensterbauarbeiten wurden am 21.03.2023 durch die Arbeitsgemeinschaft rebuild Ingenieurgesellschaft mbH fischerarchitekten Verwaltungsgesellschaft mbH öffentlich ausgeschrieben.

Von 8 Bewerbern wurden die Ausschreibungsunterlagen angefordert, zum Eröffnungstermin am 24.04.2023 lagen 4 Angebote vor.

Das billigste Angebot musste zwingend gem. § 13 Abs. 1 Nr. 5 VOB/A von der Wertung ausgeschlossen werden, weil der Bieter die Vergabeunterlagen abgeändert hat indem er schriftlich im Angebot erklärte, dass er die Ausführung der Fenster nicht wie gefordert sicherstellen kann.

Die Prüfung und Wertung der gültigen Angebote erfolgte durch die Arbeitsgemeinschaft rebuild Ingenieurgesellschaft mbH fischerarchitekten Verwaltungsgesellschaft mbH. Nach Abschluss der Prüfung und Wertung der Angebote ergab sich folgende Biiterrangfolge:

1. Firma Noll Fensterbau GmbH	94.981,04 EUR brutto
2. Bieter	109.480,00 EUR brutto
3. Bieter	118.309,80 EUR brutto

Das Angebot der Firma Noll Fensterbau GmbH liegt rund 35 % über den berechneten Preisen (70.144,55 EUR inkl. MwSt.).

Im Rahmen der Angebotsprüfung wurden die Leistungsfähigkeit, Fachkunde, Zuverlässigkeit sowie die Auskömmlichkeit und Angemessenheit der Preise durch die Arbeitsgemeinschaft rebuild Ingenieurgesellschaft mbH fischerarchitekten Verwaltungsgesellschaft mbH geprüft und bestätigt.

**Finanzielles:**

Haushaltsmittel stehen unter der Kostenstelle 711240102101 / 78710000 für Planung und Ausführung zur Verfügung.

**Anlagen:**

Auflistung der Bieterangfolge (nicht öffentlich)

Oberbürgermeister:

Bürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: