

Sehr geehrte Herren Oberbürgermeister und Bürgermeister, liebe Kolleginnen und Kollegen am Ratstisch, sehr geehrte Damen und Herren,

so manches Thema in Schwetzingen beschäftigt mittlerweile ganze Generationen. Gut Ding muss Weile haben... so passt dieser Spruch nicht nur wunderbar zum Rothackerschen Haus, sondern eben auch zum Capitol in der Froschgasse. Dass es diesem Gremium nun gelingen könnte, endlich einen Schritt weiterzukommen, haben wir bei der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme in der Herzogstraße vor allem aber einem Investor zu verdanken, der sich denkmalgeschützten Objekten im Allgemeinen, tatsächlich aber auch der Stadt Schwetzingen besonders verbunden fühlt. Eine glückliche Fügung, die es nun zu nutzen gilt. Nachdem der Bewilligungszeitraum für das Sanierungsgebiet verlängert wurde und auch die Finanzmittel aufgestockt wurden, gibt es nun seit Anfang des Jahres eine konkrete Absichtserklärung des Investors zum Kauf und zur Entwicklung des Capitol-Areals.

Heute beschließen wir die Aktualisierung des Zielplans, ebenso nehmen wir mit dem heutigen Beschluss die aktuellen Planungen zur Kenntnis, damit wir im nächsten Schritt nun die Stadt mit der Vorbereitung der Verträge beauftragen. Als CDU-Fraktion machen wir dies ausgesprochen gerne! Wir finden das Projekt klasse und unterstützen die aktuellen Bestrebungen.

Unserem Capitol würde wieder Leben eingehaucht werden, 8 Wohnungen, eine Gewerbeeinheit und ein Architekturbüro sind geplant, zudem soll das alte Foyer wieder erlebbar gemacht werden. Ein 6-Parteienhaus in der Herzogstraße 27 und 2 Doppelhäuser in der Herzogstraße 24 sorgen zudem für mehr zentrumsnahes Wohnen, Verkehrsberuhigung, Entwicklung des so genannten Froschgassenplatzes und der Durchbruch zur Mannheimer Straße, möglichst maximale Entsiegelung im Bereich des öffentlichen Platzes, Schaffung eines Wasserspiels und eines Spielplatzes sind die nunmehr fortgeschriebenen Sanierungsziele. Geplant wäre eine Fertigstellung des Gesamtprojekts im Jahr 2025, sodass bestenfalls zum 100-jährigen Bestehen des Capitol-Lichtspielhauses die Froschgasse und das Capitol selbst in neuem Glanz erstrahlen könnte.

Das wäre Schwetzingen und seiner Stadtentwicklung definitiv zu wünschen.

Trotz allem werden wir die anstehenden Vertragsverhandlungen kritisch begleiten und die Finanzen zur Realisierung des städtischen Anteils des Projekts im Blick behalten. Für heute geben wir jedoch gerne grünes Licht und stimmen der Beschlussvorlage zu.