

TOP 6:

Entwicklung der Tompkins und der Kilbourne Kasernen -Gemeinsame Absichtserklärung

(Stellungnahme CDU, Sarina Klein, GR 01.02.2023)

Sehr geehrte Herren Oberbürgermeister und Bürgermeister,
meine sehr geehrten Damen und Herren,

stetige Weiterentwicklung und kein Stillstand, das muss unser kommunalpolitischer Anspruch sein. Umso schöner, dass wir heute mit der gemeinsamen Absichtserklärung von Stadt, BImA und dem Land Baden-Württemberg und der Planung nächster Verfahrensschritte bei der Entwicklung der Konversionsflächen einen bedeutenden Schritt weiterkommen. Der Abschlussbericht der FIRU GmbH liegt vor.

Für uns als CDU ist sicher der erfreulichste Punkt, dass ein Gewerbegebiet mit knapp 17 ha entstehen kann. Eine echte Spielwiese für zukunftsweisendes Gewerbe und ein Gründerzentrum, für das wir bekanntermaßen schon lange werben.

Wir freuen uns sehr darauf, diesen Prozess engmaschig zu begleiten und dem Gebiet beim Wachsen zuzusehen. Eine Chance für junge Gründer und etabliertes Gewerbe, aber auch und vor allem für unsere Stadt. Schließlich ist bei der Gewerbesteuer durchaus noch Luft nach oben. Dies würde langfristig unserer Stadt nicht nur gut zu Gesicht stehen, sondern auch finanziell wieder mehr Möglichkeiten schaffen.

Nun gilt es die Option des Erstzugriffs auf die besagte Fläche vorzubereiten und Partner zur Finanzierung und Entwicklung des Gebietes zu gewinnen.

Aus unserer Sicht ebenso begrüßenswert ist es, dass das Land Baden-Württemberg Interesse an der langfristigen Betreuung der Landeserstaufnahme für Asylsuchende hat.

Am besagten Standpunkt läuft die Arbeit hervorragend, zudem erfahren wir als Stadt Erleichterung, indem wir keine Anschlussunterbringung leisten müssen.

Da der Wohndruck in unserer Stadt sowieso schon unbenommen hoch ist, ist dies eine doch sehr wichtige Komponente.

Bei der Entwicklung der Flächen ist uns als CDU zudem wichtig, dass Ausgleichsflächen lediglich innerhalb des Gebietes ausgewiesen werden und unsere Schwetzinger Landwirte hier nicht wieder zusätzlich belastet werden.

Wir stimmen der Vorlage gerne zu und freuen uns auf die weiteren Entwicklungsschritte.